

- 1) Vorrei sapere se le Tavole possono essere ripiegate in un formato più piccolo, A3 o A4
Le Tavole possono essere piegate nei formati A3 o A4
- 2) E' obbligatorio l'inserimento di un'area parcheggio all'interno dell'area di progetto? Se sì, quale è il numero minimo di posti auto che bisogna considerare?
Vedasi allegato 1 "Indirizzi generali" comma 1
- 3) L'area di progetto è delimitata a ovest e a nord dal muro alto 2 metri. E' possibile integrare nel progetto l'area in cui ricade la strada privata?
Vedasi allegato 1 "Indirizzi generali" comma 1
- 4) Sono possibili operazioni di scavo importanti all'interno della piazza?
Vedasi allegato 1 "Indirizzi generali" commi 1
- 5) Nell'area 3 del bando di concorso, si fa riferimento allo "svolgimento di eventi". Di che tipo di eventi si tratta? Sagre, mercatini, concerti, ecc... Le eventuali strutture necessarie allo svolgimento di questi eventi devono essere fisse o rimovibili?
E' oggetto di proposta progettuale
- 6) Vorrei sapere se la partecipazione al concorso di architettura per la Piazza Egidio Nuvolone è aperta anche a studi di architettura esteri.
La partecipazione di studi esteri è possibile in quanto la professione di architetto è riconosciuta automaticamente in UE. Dovrà essere allegata tra la "documentazione amministrativa" Busta 2 una copia della documentazione di qualifica professionale relativa allo Stato UE di appartenenza.
- 7) E' possibile avere un rilievo dell'area a verde a sud della chiesa?
Non è disponibile un rilievo dell'area a verde.
- 8) L'area a verde a sud della chiesa è possibile prevederne il totale rifacimento o è sottoposta a vincoli?
Vedasi allegato 1 "Indirizzi generali" comma 6.
- 9) E' possibile progettare anche sulle aree private identificate nell'estratto di mappa ai mappali 163, 438, 439, 172, 452, 174, 175, 1063 e le aree libere graffate ai mappali 177, 190, 1097, 208, 207?
Vedasi allegato 1 "Indirizzi generali" comma 1.
- 10) Su queste aree è eventualmente progettabile la viabilità di servizio ai fabbricati e parcheggi sia privati che pubblici?
Vedasi allegato 1 "Indirizzi generali" comma 1, è oggetto di proposta progettuale.
- 11) Oppure il progetto deve riguardare solo il mappale 212
Vedasi allegato 1 "Indirizzi generali" commi 1 e 2.
- 12) Il tracciato viario di via Don Minzoni è definito dal perimetro del mappale 212 o dal confine del parcheggio esistente?
Il tracciato viario di via Don Minzoni è definito dal mappale 212.
- 13) I posti auto da ricollocare sono 65?
I posti auto da ricollocare sono 67.
- 14) E' possibile progettare il recupero (*dei posti auto*) anche all'interno di un parcheggio interrato?
Vedasi allegato 1 "Indirizzi generali" comma 1.

- 15) Intendo partecipare al concorso in forma autonoma. Posso avvalermi di un collaboratore non iscritto all'ordine? Come ufficializzare la sua eventuale partecipazione?
La partecipazione al concorso è riservata ai soggetti previsti all'art.46 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. come indicato all'art. 2 del Bando.
- 16) Bisogna contrassegnare la documentazione di progetto (elaborati grafici-relazione progettuale) con un codice alfanumerico?
No, vedasi art. 7 del Bando.
- 17) E' possibile inserire all'interno della relazione di progetto schemi, immagini e schizzi?
Si, attenendosi alle dimensioni indicate all'art. 7 del Bando.
- 18) E' possibile avere un'ortofoto con l'individuazione e la perimetrazione dell'area d'intervento?
No
- 19) E' possibile avere un dossier fotografico rilievo dell'area a sud della Chiesa di Sant'Anna oggetto d'intervento?
No
- 20) Quante abitazioni ospitano tali edifici (posti lato Nord e Ovest della Piazza)
Dato stimato: 15 unità abitative.
- 21) Il budget a disposizione è comprensivo di IVA?
Si
- 22) La scuola privata presente negli edifici antistanti la piazza a quale fascia d'età si riferisce?
La scuola non è più presente.
- 23) Quali sono le esigenze per le attività di archivio rispetto all'odierna dotazione di spazi?
La superficie da destinare ad archivio, in aggiunta a quella esistente, va da un minimo di 200 ad un massimo di 300 mq.
- 24) Qual è a livello costruttivo la stratigrafia del palazzo comunale: partizioni verticali e orizzontali?
**La struttura portante del palazzo comunale è parte in cemento armato e parte in muratura continua portante in mattoni; i tamponamenti in laterizio; i solai in latero-cemento; la copertura in rame non praticabile; i serramenti in alluminio (edificio risalente alla metà degli anni 70).
TRA GLI ELABORATI PUBBLICATI SONO STATI AGGIUNTI I PROSPETTI DELL'EDIFICIO**
- 25) Qual è a livello impiantistico la dotazione tecnologica del palazzo comunale:?
Il palazzo comunale è allacciato a tutte le reti (gas, elettrica, acquedotto e fognatura), è presente rete informatica di connessione con la sede decentrata posta nell'adiacente piazza Martiri della Libertà. E' dotato di riscaldamento centralizzato con termoconvettori. Per il raffrescamento sono presenti una serie di split con relativo motore esterno.
- 26) E' possibile avere un rilievo planialtimetrico dell'area oggetto di (piano quotato)?
NO
- 27) Area verde a Sud della Chiesa di Sant'Anna: si può avere un cad più dettagliato e delle indicazioni sull'illuminazione esistente?
NO
- 28) Cosa si intende per riqualificazione architettonica del municipio sotto l'aspetto energetico?

Proposte progettuali che lo riqualifichino dal punto di vista del contenimento energetico con eventuale riferimento a quanto indicato nel PROTOCOLLO ITACA.

- 29) Che grado di dettaglio bisogna raggiungere?
Quello previsto in un concorso d'idee.
- 30) L'ampliamento degli archivi esistenti al piano interrato dell'ufficio comunale deve essere operato all'interno della sagoma dell'edificio stesso o si può pensare di realizzare un interrato affiancato all'edificio, in modo tale da ridurre al minimo i disagi negli uffici esistenti durante i lavori?
Si deve prevedere un ampliamento degli archivi in aggiunta agli spazi esistenti e al di fuori della sagoma.
- 31) Nell'ottica di un risparmio economico, è praticabile il riutilizzo degli autobloccanti esistenti o di altri materiali quali cordoli, ecc.?
No.
- 32) Durante lo svolgimento di manifestazioni o eventi, si intende che gli spazi occupati dai parcheggi si possano utilizzare a tale fine, oppure va sempre garantito l'utilizzo dei parcheggi solamente per la sosta delle auto?
La manifestazione occuperà temporaneamente lo spazio dedicato alla sosta.
- 33) L'accesso carraio con il portone in legno, posto a est sulla via Matteotti, è solo per l'accesso dei privati? O può essere utilizzato come accesso pubblico?
Solo accesso privato.
- 34) L'eventuale isolamento a cappotto dell'edificio comunale, è considerato come sporgenza su spazio pubblico? Nel caso, fino a che altezza da terra non è considerato come sporgenza?
Vedasi normativa di riferimento D.Lgs n.102/2014 e s.m.i.
- 35) Indicativamente qual è il dislivello di quota della piazza tra i lati est e ovest della stessa?
Dato non disponibile.
- 36) Quanti sono in totale i box auto dei privati da demolire e prevedere in interrato?
Vedasi risposta n.20.
- 37) All'art. 7 del bando per la presentazione della tavola n. 2 si chiede una vista tridimensionale. Cosa si intende? Una vista prospettica da altezza strada o una vista dall'alto, a volo di uccello?
La rappresentazione che meglio illustra la Vostra proposta progettuale.
- 38) Quale è la funzione di quel piccolo manufatto nell'angolo sud-ovest dell'area a verde a sud della chiesa di Sant'Anna? Va mantenuto?
Centrale termica in disuso, può essere demolito.
- 39) Chiediamo conferma del numero totale dei posti auto da ricollocare nell'area di concorso e se questi devono essere tutti interrati oppure possono essere ricollocati in parte entro terra e in parte a raso
I posti auto da ricollocare corrispondenti all'area dell'attuale parcheggio sono 67. La loro collocazione (sopra o sotto terra) è oggetto di proposta progettuale.
- 40) Le autorimesse private da ricavare sono in più rispetto ai 67 posti auto?
Si

- 41) Non riusciamo a capire le misure esatte della piazza, i file autocad delle planimetrie sono 1:500 e 1:200. Entrambe sembrano essere sbagliate. Quale tenere in considerazione?
- La planimetria di rilievo, inserita con un rapporto 1 a 1 con unità riferita al metro e scala grafica (1:200) utile ad una corretta stampa dell'elaborato, corrisponde al rilievo dello stato dei luoghi.**
- La mappa catastale è la vettorializzazione degli elaborati catastali il cui disallineamento dai dati reali è documentato in tutto il territorio nazionale.**