

ACCORDO PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE

Tra

H3G S.p.A. a Socio Unico, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci 1, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale n° 02517580920, Partita I.V.A. n° 13378520152, capitale sociale di € 474.303.795,00 interamente versato, rappresentata ai fini del presente atto dal Sig. Andrew John Ovens, nato a Chippenham (GB) il 10/02/1968 e dal Sig. Roberto Da Molin, nato a Piove di Sacco (PD) il 18/02/1960, i quali intervengono in qualità di procuratori speciali in virtù di procura a rogito notaio Lorenzo Stucchi, notaio in Lodi, Piazza Castello n. 32, repertorio n. 188444/69171 del 11/03/2013 registrata all'agenzia delle entrate di Lodi il 02/04/2013 serie 1T n. 2027, entrambi domiciliati per la carica presso la sede della società e muniti dei necessari poteri

(di seguito "**H3G**" o "Conduttrice")

e

Il Comune di Bellinzago Novarese con Sede in Bellinzago Novarese (NO), Via Matteotti N° 34, codice fiscale e partita I.V.A. n° 00190090035, rappresentata in questo atto dal Signor in qualità di, nato a il che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della società che rappresenta,

(di seguito, "**Locatrice**")

Premesso che

- A. in data 01/06/2005 il Comune di Bellinzago Novarese e H3G hanno stipulato e sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo registrato in data 14/06/2005 presso l'ufficio delle Entrate di Asti al nr. 3508 avente ad oggetto una porzione di Terreno, sita nel Comune di Bellinzago Novarese (NO), distinta al N.C.T. di Bellinzago Novarese, al Foglio 31, Particelle 71 e 73, oggi Particella 438 (di seguito "**Terreno**"), pari a complessivi mq. 45,00 circa ("Porzione Locata") ed efficace dal 01/06/2005 per la durata di anni 9 (nove), rinnovabile tacitamente di anni 6 (sei) in anni 6 (sei), di seguito denominato per brevità, "**Contratto**";
- B. con il presente accordo le Parti intendono risolvere il Contratto, senza null'altro a pretendere, a qualsiasi titolo, reciprocamente.

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI STABILISCONO CONCORDEMENTE

di risolvere anticipatamente per mutuo consenso ai sensi degli artt. 1321 e 1372 c.c., e senza corrispettivo a carico né dell'una né dell'altra parte il Contratto di cui alla precedente premessa A, a far data dalla firma della presente scrittura.

Le Parti altresì dichiarano di non aver più nulla a pretendere reciprocamente, ad alcun titolo, con riferimento al Contratto, salvo eventuali congruagli derivanti dal pagamento anticipato dei canoni da parte di H3G, ai sensi del Contratto. Con riferimento a tali somme H3G rimane creditrice della Locatrice e provvederà all' emissione della relativa nota contabile di addebito al fine di recuperare il maggior importo corrisposto alla Locatrice.

Le spese di registrazione della presente scrittura, in quanto dovute, saranno sostenute dalla Conduttrice. La Conduttrice, anche per mezzo di terzi da essa incaricati, provvederà allo svolgimento delle relative incombenze.

Data

La Conduttrice

.....

.....

La Locatrice

.....