

Regione Piemonte

Provincia di Novara

Comune di Bellinzago Novarese



PIANO REGOLATORE VIGENTE – MODIFICA N.24

ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera h) della L.R. n.56/1977 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

IL SINDACO
Dott. Fabio Spomghini

IL TECNICO
Arch. Manuela Signorotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Lella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Manuela Signorotti

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del 22.12.2020

Premesso che il Comune di Bellinzago Novarese é dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 52-16349 in data 29.06.1992, che ha subito le seguenti varianti e modiche:

- **Variante Generale** di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 6-1226 del 06.11.2000 - in adeguamento alla Circolare 7/LAP 1996, al P.T.R. OVEST TICINO, all'art.6 del D.Lgs. n.114/1998 e art.3 della L.R. n.28/1999;
- **Prima variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n. 5 del 11.02.2002 - Frazione Badia di Dulzago
- **Seconda Variante** ex art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 –D.C.C. n. 6 del 11.02.2002 - Centro Storico: recepimento P.R.G.
- **Terza variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n. 24 del 15.07.2002 – Via Cervino;
- **Quarta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.47 del 28.11.2002 - Piano area collina;
- **Specificazione normativa** art. 15 delle N.T.A. – D.C.C. n.10 del 19.06.2003;
- **Quinta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.34 del 20.12.2003 - Aree a Standard;
- **Sesta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.35 del 29.09.2004 – Modifica tracciato SS32;
- **Settima variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.13 del 21.06.2005 – Piano Zonizzazione Acustica;
- **Ottava variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.45 del 27.09.2007 – Modifica aree Standard;
- **Nona variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n. 30 del 24.09.2008 – Ampliamento aree produttiva via Libertà;
- **Undicesima variante** art.17 comma 7 della L.R.n.56/1977 – D.C.C. n.56 del 30.11.2009 – Modifica aree a standard da destinazione a verde attrezzato a attrezzature sociali;
- **Dodicesima variante** art.17 comma 8 della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.27 del 20.06.2011 - Modifiche errori materiali Centro Storico;
- **Tredicesima variante** art.17 comma 12, lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.38 del 30.09.2014 – Aree per strutture di Interesse collettivo;
- **Quattordicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.50 del 22.12.2014 – Inserimento rotatoria S.S. 32 - via Carola;
- **Quindicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.14 del 29.04.2015 – Area per ampliamento Ferrovie e ridefinizione fasce di rispetto;
- **Sedicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.17 del 30.03.2016 – Variante SS 32 frazione di Cavagliano;
- **Diciassettesima variante / non variante** art.17 comma 12, lettera g) della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.5 del 06.02.2017 – aree a standard a destinazione verde attrezzato via Vescovo Bovio;
- **Diciottesima variante / non variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- D.C.C. n.29 del 13.07.2017 – Via Libertà inserimento rotonde;
- **Diciannovesima variante / non variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- D.C.C. n.10 del 01.03.2018 – Aree a standard, viabilità via Circonvallazione;
- **Ventesima variante** art.17bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. “Progetto Nuovo Centro di Conferimento Comunale e contestuale Variante Urbanistica Semplificata” – D.C.C. n.34 del 30.08.2018
- **Ventunesima variante** art.16bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo a fabbricato e area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani.”- D.C.C. n.10 del 05.04.2019.
- **Ventiduesima modifica** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.17 del 30.03.2016 – Via Modigliani, Via Fermi e incrocio a raso tra le vie Galvani e Demedici.
- **Ventitreesima variante Parziale** art. 17 comma 5 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.33 del 01.10.2020 – Area Demaniale di via Circonvallazione

Considerate:

le Deliberazioni della Giunta Comunale

- n.124 del 12.12.2019 ad oggetto "AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/1977 E S.M.I. – APPROVAZIONE UNICO LIVELLO DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 14 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I."
- n.95 del 04.08.2020 ad oggetto "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – OBIETTIVI, INDIRIZZI, AZIONI E STRATEGIE."
- n.96 del 04.08.2020 ad oggetto "PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE "PER LA SPERIMENTAZIONE DELLE MODALITA' DI REDAZIONE INFORMATIZZATA DEGLI ELABORATI DEL PIANO REGOLATORE NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI CONTENUTE NEI DOCUMENTI URBANISTICA SENZA CARTA, APPROVATI CON D.G.R. N.44-8769 DEL 12.04.2019".

le Determinazioni dell'Area Urbanistica

- n.454 del 25.11.2019 ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA CATASTALE E GEOREFENZIAZIONE DEI TEMATISMI IN COORDINATE WGS84 – UTM32."
- n.183 del 30.04.2020 ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASFERIMENTO SU CARTOGRAFIA CATASTALE GEOREFENZIATA IN COORDINATE WGS84 – UTM32 DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE."
- n.266 del 01.07.2020 ad oggetto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI SERVIZI CARTOGRAFICI ED INFORMATICI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)"

Considerato che in data 29.07.2020 prot. n.11258 la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Tutela delle acque, trasmetteva copia della Determinazione DD 366/A.1604B/2020 del 28.07.2020 di annullamento dell'area di salvaguardia del pozzo ad uso potabile identificato dal codice No-P-00046, ubicato in località Cavagliano, via alle Scuole, e gestito dalla Società Acqua Novara VCO S.p.A., la cui area di salvaguardia risulta al momento definita sulla base del criterio geometrico stabilito dalla normativa statale vigente, vale a dire un cerchio di raggio 200 metri intorno alla zona di tutela assoluta di 10 metri di raggio dalla testa-pozzo.

Accertato che la trasposizione del Piano Regolatore vigente su sistema cartografico catastale georefenzia in coordinate WGS84-UTM32 è avvenuta senza apporvi modifiche, con la sola introduzione degli aggiornamenti e adeguamenti cartografici intervenuti.

Atteso che il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati senza apporvi modifiche e gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento a di previsioni sovraordinate, sono riconducibili all'art.17, comma 12, lettera h) della L.R. n.56/1977 e s.m.i. e, in quanto tali, non costituiscono variante.

Il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati senza apporvi modifiche e gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento a di previsioni sovraordinate, non comportano varianti strutturali, variazioni della capacità insediativa, variazioni degli standard in aumento o diminuzione pari o superiore allo 0,05 mq/ab, e lasciano inalterate le Norme Tecniche di Attuazione.

Il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati senza apporvi modifiche e gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento a di previsioni sovraordinate, riconducibili all'art. 17 comma 12 lettera h) sono adeguate alle pianificazioni sovra ordinate.