

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE



C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Partita I.V.A. 00190090035 - pec: municipio@pec.comune.bellinzago.no.it - Tel 0321 924700

**“PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI
ai sensi della L.R. n.56/1977, come modificata dalla L.R. n.3/2013 e dalla L.R. n.17/2013”
su base catastale aggiornata a giugno 2017**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAVOLA N.1

Adottato con D.C.C. n.

Approvato dalla Regione con

Approvato con D.C.C. n.

Il Sindaco

Dott. Giovanni Delconti

Il Segretario Comunale

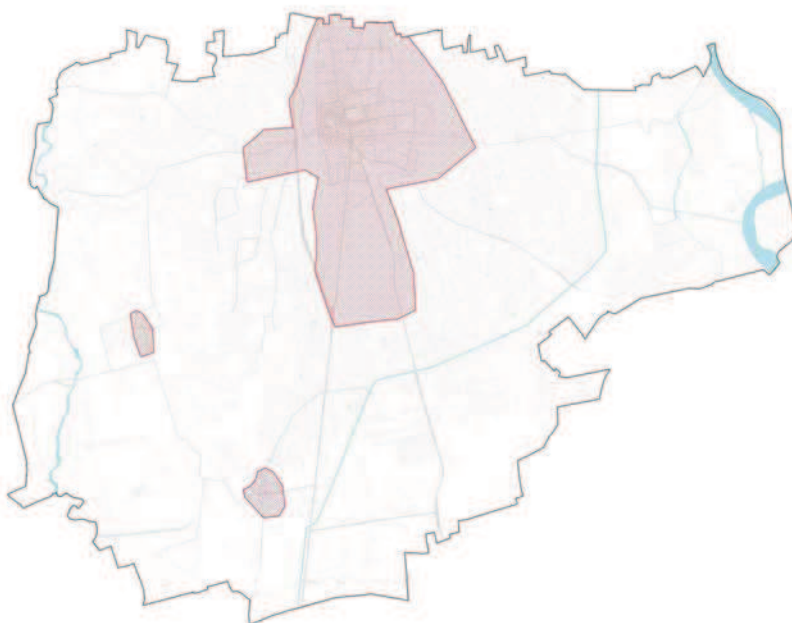
Dott.ssa Francesca Giuntini

Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Vito Battioni

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Manuela Signorotti



PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E DEI NUCLEI ABITATI AI SENSI DELL'ART.81 DELLA L.R. N.56/1977 COME MODIFICATA DALLA L.R. N.3/2013 E DALLA L.R. N.17/2013

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La L.R. n.3/2013, aggiungendo il numero 5bis) al comma 2 dell'art.12 della L.R. n.56/1977, ha introdotto l'individuazione, nell'ambito del Piano Regolatore, della perimetrazione dei centri o nuclei abitati presenti nel territorio Comunale, al fine di consentire l'avvio dell'iter delle varianti parziali, nelle aree poste all'interno o contigue alla predetta delimitazione.

In particolare con l'approvazione della L.R. n.3/2013, la Regione Piemonte ha nuovamente messo mano alla L.U.R. predisponendo nuove modifiche, rese necessarie anche a seguito dell'invio al Consiglio di Stato della Legge Regionale promulgata, introdotte con la L.R. n.17/2013.

In sede di tali modifiche è anche mutata la funzione attribuita alla perimetrazione del centro abitato, facendola divenire elemento discriminante per l'applicazione del procedimento di variante parziale, in quanto, il comma 6 dell'art.17 della L.R. n.56/1977, come modificato dalla L.R. n.17/2013, recita: *"...le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati,...."*.

Al fine di agevolare i Comuni nella definizione delle perimetrazioni, la Regione ha emesso un comunicato esplicativo dell'Assessore competente: *"Chiarimenti in merito alla programmazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. n.56/77, come modificata dalla L.R. n.3/2013 e della L.R. n.17/2013: definizione dei criteri e indicazioni procedurali"* pubblicate sul B.U.R. n.44 del 31/10/2013.

Le modalità di formazione delle perimetrazioni dei centri o nuclei abitati sono quelle di cui al numero 5bis) del comma 2 dell'art.12 della L.R. n.56/1977 nel quale si indica che la perimetrazione del centro abitato venga redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi.

L'art. 81 della L.R. n.56/1977, definisce la procedura per la perimetrazione degli abitati, consentendone la definizione con adozione da parte del Consiglio comunale, successivo invio alla Regione, che nel termine di sessanta giorni può presentare delle osservazioni, decorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il Comune può procedere all'approvazione della detta perimetrazione.

Qualora, invece, entro 60 giorni la Regione esprima osservazioni per l'osservanza dell'art. 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche, il Comune può assumere la deliberazione Consiliare di approvazione della perimetrazione dichiarando espressamente l'integrale recepimento delle indicazioni formulate dalla Regione. La perimetrazione approvata è trasmessa alla Regione e alla Provincia competente.

Alla luce di quanto sopra risulta evidente la necessità di definire la perimetrazione del centro e dei nuclei abitati in relazione alla possibilità di applicare le procedure di variante parziale per le aree incluse o contigue, demandando, per le zone non incluse, ad altre tipologie di varianti previste dalla L.U.R..

Pertanto, su base catastale aggiornata a giugno 2017, è stata predisposta la perimetrazione del territorio comunale di Bellinzago Novarese, tenendo in considerazione il PRGC vigente approvato con D.G.R. n.52-16349 del 29/06/1992 e successiva variante approvata con D.G.R. n.6-1226 del 06/11/2000 e di quanto definito dal "Monitoraggio del consumo del suolo" approvato con D.G.R. n. 34-1915 del 27 luglio 2015.

Nella definizione della perimetrazione del centro abitato del Comune Bellinzago Novarese, predisposta nel rispetto dei criteri definiti dalla Regione Piemonte, si sono rilevate situazioni di particolare rilevanza che hanno determinato l'inserimento di alcune aree, anche se non incluse

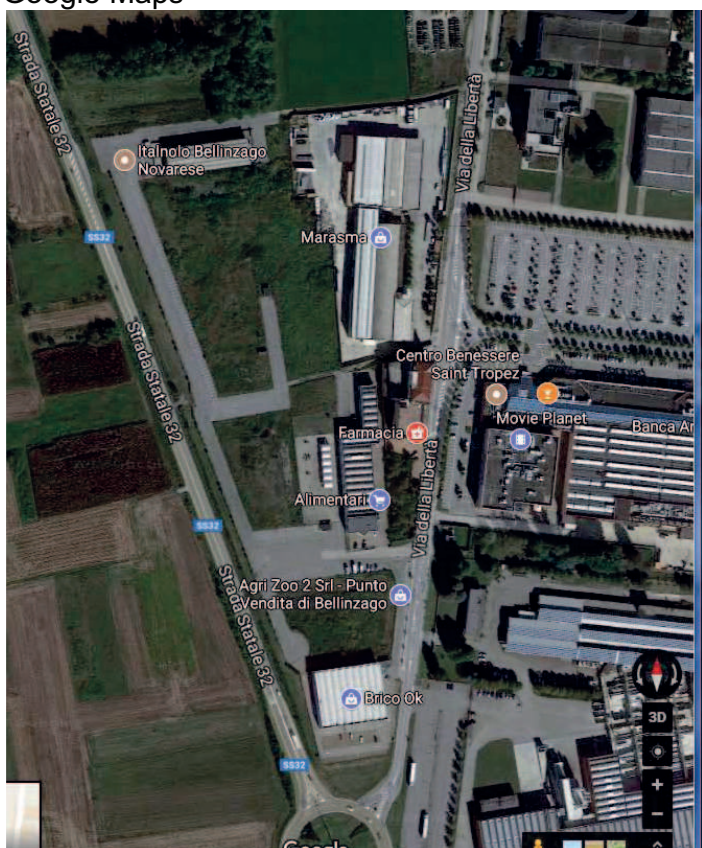
tra le aree urbanizzate dal “Monitoraggio del consumo del suolo”. In particolare sono state individuate e inserite all’interno della perimetrazione le seguenti zone:

- **Piano Esecutivo Convenzionato “ZONA D2”**
- **Centro sportivo**
- **Piano Edilizia Economica Popolare di via Santo Stefano ora via Mantegna – via Giotto**

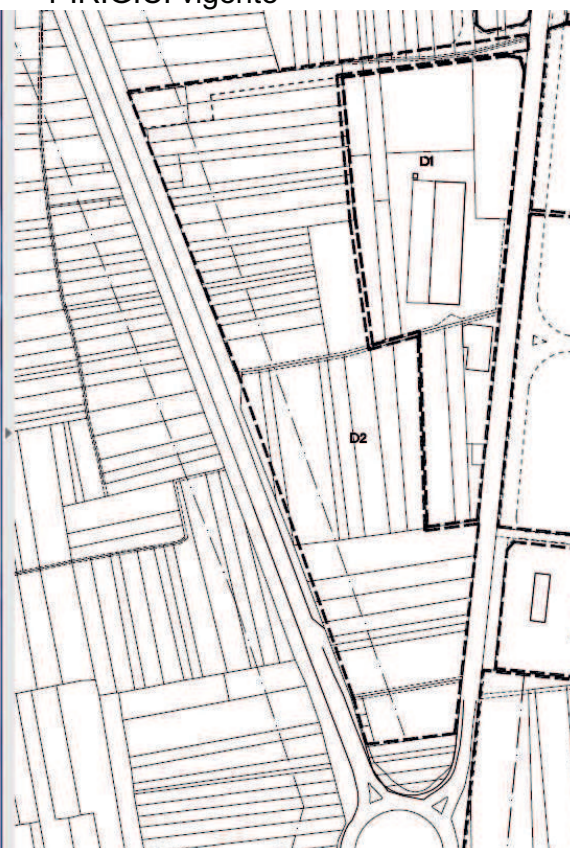
Area relativa al Piano Esecutivo Convenzionato “ZONA D2”

Il P.E.C. è collocato a sud dell’abitato, all’incrocio in rotatoria della via Libertà e la Strada Statale 32, ha destinazione Artigianale e Commerciale. Il suo inserimento nella perimetrazione è conseguenza del fatto che le opere di urbanizzazione, viabilità principale, aree a parcheggio e aree a verde, sono state realizzate. I lotti sono per una porzione già edificati, e per la restante parte sono in fase di definizione le richieste di costruzione.

Google Maps



P.R.G.C. vigente



Centro sportivo

Il centro sportivo costituito dal campo di calcio e dalle strutture accessorie, si sviluppa lungo la via Cameri. Nella porzione di area retrostante, in direzione ovest, trovano collocazione altre attività sportive quali: tiro con l’arco, lancio del peso e due campi da calcio per allenamento delle squadre giovanili.

L’area a verde (boscata) posta in corrispondenza del lato sud del centro sportivo, è dedicata al percorso vita. Vi si accede sia dal centro sportivo che dalla via Dell’Industria, è area a verde attrezzato in cui sono state installate delle attrezzature sportive per la formazione di un percorso vita.

Il P.E.E.P. è posto nell'area est del territorio, è ricompreso tra la via Mantegna ad ovest e la via Vecellio ad est, attraversato dalla via Giotto. Nel piano sono state realizzate le urbanizzazioni principali, sono presenti dei lotti ancora ineditati.

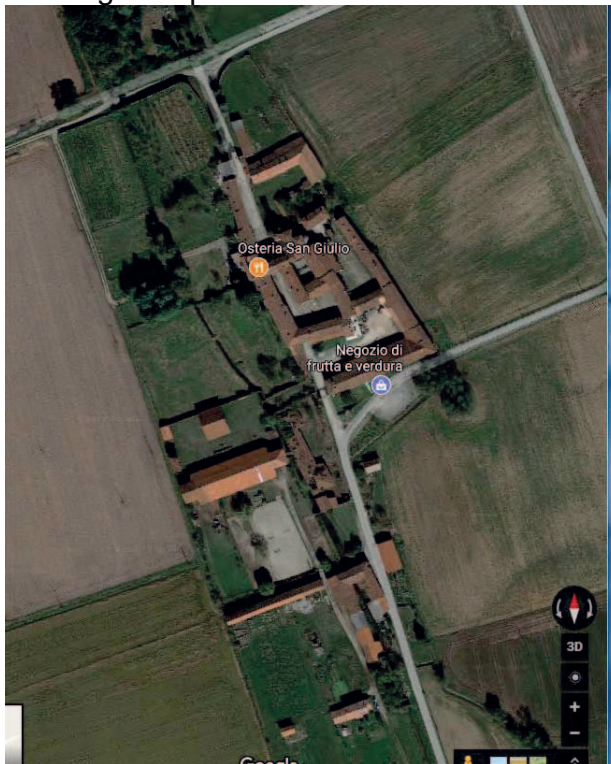
A satellite map of a residential area in Italy. The map shows several streets: Via Giotto, Via Mantegna, Via Vecellio, and Via Marconi. There are several houses with orange roofs and some green spaces. A compass and a 3D view toggle are visible in the bottom right corner. The map is oriented with North at the top.

[illegible]

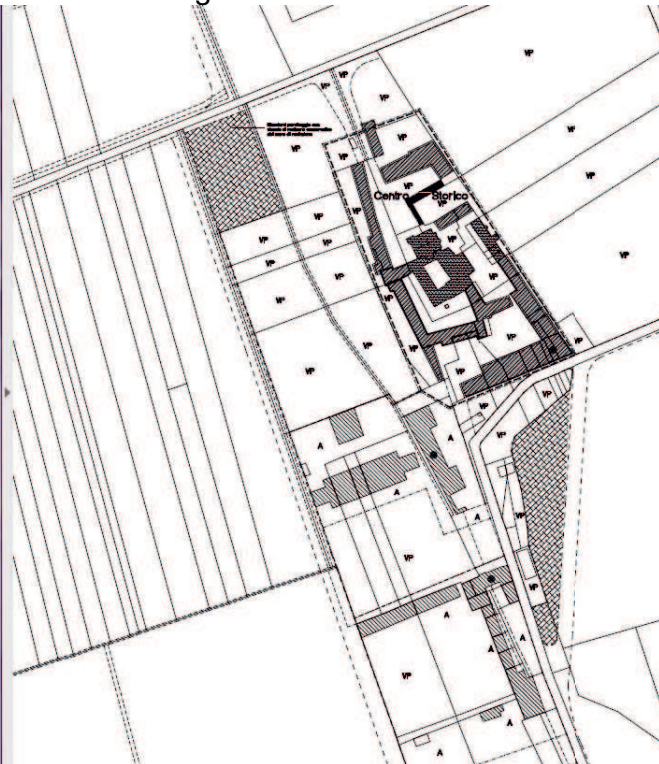
Il vasto territorio comunale ricomprende anche due centri insediativi storici, collocati sulla fascia collinare posta lungo il lato ovest: la Badia di Dulzago e la frazione di Cavagliano. In entrambi sono presenti attività commerciali, artigianali, pertanto perimetrati come nuclei.

Badia di Dulzago

Google Maps



P.R.G.C. vigente

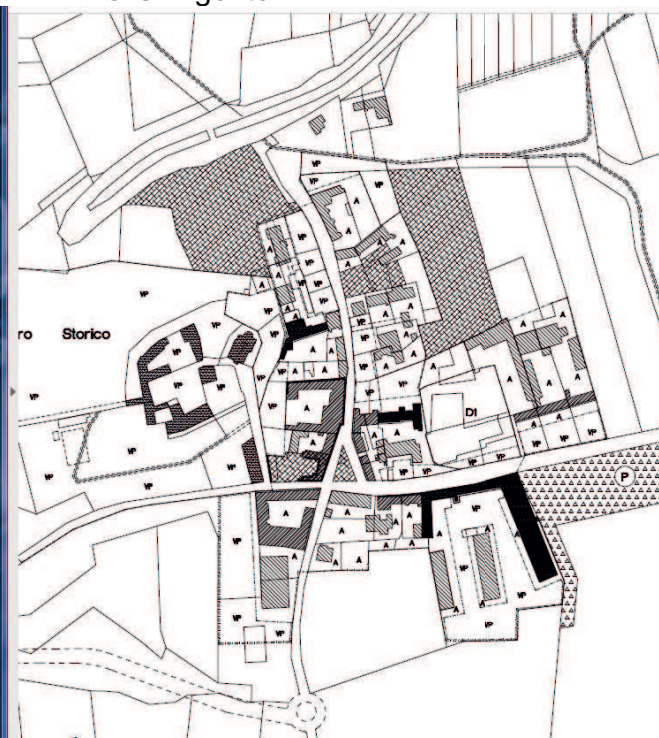


Cavagliano

Google Maps



P.R.G.C. vigente



La perimetrazione del centro e dei nuclei abitati del Comune di Bellinzago Novarese è costituita, oltre che dalla presente Relazione Illustrativa (Tav. n.1), dai seguenti elaborati grafici:

Tav. n.2 Elaborato grafico in scala 1:5000 “Perimetrazione centro abitato”;

Tav. n.3 Elaborato grafico in scala 1:2000 “Perimetrazione nuclei abitati frazioni Badia di Dulzago e Cavagliano”;