

**COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE**

(Provincia di Novara)

*Ufficio Tecnico*

prot. n. 8.605

**ESITO GARA D'APPALTO**

relativa ai lavori di

**REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE SEDE A.I.B.**

==.==.==.

ai sensi dell'art. 20 della Legge 19.03.1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni

**rende noto**

- che in data 18 marzo 2010 alle ore 10:00 si è tenuta la prima seduta di apertura buste presso la Sala Consiliare del Municipio con il metodo della Procedura Aperta di cui al D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo il massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori posti a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza determinato mediante offerte, percentuali in ribasso sull'elenco prezzi unitari e a corpo con esclusione delle offerte in aumento, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.Lgs. n. 163/06, relativa ai lavori di **realizzazione nuovo Capannone sede A.I.B.** per un importo a base d'asta di **€uro 143.092,47** di cui **euro 2.500,00** relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che visti il Verbale di Prima Seduta in data 18 marzo 2010, il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria in data 01 aprile 2010, il Verbale di Presa d'Atto in data 10 maggio 2010 e il Verbale di Possesso Requisiti in data 24 maggio 2010, di cui se allega copia;

l'appalto è stato affidato alla Ditta **CERUTTI LORENZO S.r.l.** con sede a Borgomanero in via Gozzano 66/68, che ha presentato un'offerta di ribasso per i lavori di cui sopra pari al 18,49 % sull'importo a base d'asta, aggiudicandosi quindi l'opera per un importo pari a **€uro 117.096,92 + IVA 10 %** di cui euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Bellinzago Novarese, 24 maggio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(BATTIONI Geom. Vito)



*Battioni*



# COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

CAP 28043 - Via Matteotti, 34 - Tel. 0321-924733/4 - Fax 0321-924735 - e-mail: municipio@pec.comune.bellinzago.no.it - Partita IVA 00190090035

## VERBALE DI PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE SEDE A.I.B. PRIMA SEDUTA

L'anno duemiladieci, addì diciotto del mese di marzo, alle ore 10.00, in Bellinzago Novarese e nella Sala Riunioni di Piazza Martiri della Libertà 13.

### PREMESSO

Che con Determina dell'Ufficio Tecnico n. 033/2010 venne stabilito di:

- Provvedere all'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE SEDE A.I.B. mediante Asta Pubblica - Procedura Aperta, da tenersi ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 163/2006 e successivi, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/06 mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli art. 86 e 122 del D. Lgs. 163/06.
- Provvedere ad approvare, nel contempo, lo schema di avviso del Bando di Gara.

### RILEVATO

che il suddetto Bando di Gara è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

La Commissione di Gara, costituita dai Sig.

- Presidente: geom. Vito BATTIONI - Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
- Geom. Massimo ARDIZIO - Geometra dell'Ufficio Tecnico Comunale - componente dell'Ufficio proponente
- Margherita BARBERO - Ufficio Segreteria - componente che svolge anche le funzioni di segretario della Commissione medesima.

### PRENDE ATTO di quanto segue:

- Che nel termine fissato per la presentazione (ore 12.00 del 16 marzo 2010) sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:
  - 1) IN.PRE.DIL S.r.l. - Masserano
  - 2) IMPRESA EDILE BASILE - Trecate
  - 3) ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. - Sant'Anastasia
  - 4) CO.ED.S.r.l. - Padula
  - 5) CERUTTI LORENZO S.r.l. - Borgomanero
  - 6) IMPRESA DE GIULIANI S.r.l. - Borgomanero
  - 7) PRE SAL S.r.l. - Salmour
  - 8) EDILKAP S.p.a. - Barge
  - 9) EUROCAP - Carentino

la COMMISSIONE controlla quindi la regolarità dei plichi e rileva che le succitate ditte hanno presentato l'offerta secondo quanto prescritto, per cui vengono ammesse alla Gara.

SI PROCEDE quindi all'apertura dei plichi per accertare la regolarità delle buste "A" e "B" e decidere sull'ammissione delle ditte concorrenti.

DALLA VERIFICA della regolarità delle buste "A" e "B" risulta che tutti i plichi sono conformi alle disposizioni del Bando Gara.

Si procede quindi all'apertura della busta "A" delle ditte ammesse per accertare la regolarità dei documenti e decidere sull'ammissione delle ditte concorrenti, separando a tal fine i documenti della busta "B" contenente l'offerta.

L'esame avviene ad alta voce, così che i presenti possano seguirne lo svolgimento, e dallo stesso risulta che tutte le Ditte vengono ammesse per aver adempiuto alle prescrizioni del Bando di Gara.

Si procede, quindi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. 163/06, al sorteggio pubblico delle imprese offerenti che dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, in numero non inferiore al 10% delle offerte ammesse:

ammesse n. 9 : 10%= 5

Estrae il Presidente della Commissione:

- ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. – Sant'Anastasia

Dalla documentazione agli atti risulta che le suddette Ditte sorteggiate sono in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA). L'ufficio di Segreteria verificherà presso il Casellario Informatico dell'Osservatorio per i Lavori Pubblici i dati contenuti dell'attestazione di qualificazione fornita.

Viene quindi dichiarata conclusa la prima seduta di gara.

La procedura riprenderà e terminerà in data primo del mese di aprile alle ore 10.00 con l'apertura delle offerte economiche.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:



PRESIDENTE  
Geom. Vito BATTIONI

*Vito Battioni*



COMPONENTI  
Geom. Massimo ARDIZIO

*Massimo Ardizio*



BARBERO MARGHERITA

*M. Barbero*



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
BARBERO MARGHERITA

*M. Barbero*



# COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

CAP 28043 - Piazza Martiri della Libertà, 13 - Tel. 0321-924733/4 - Fax 0321-924735 - e-mail: lavoripubblici@comune.bellinzago.no.it - Partita IVA 00190090035

## VERBALE DI PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE SEDE A.I.B. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemiladiecì, addì primo del mese di aprile, alle ore 10.00, in Bellinzago Novarese e nella Sala Riunioni di Piazza Martiri della Libertà 13.

### PREMESSO

- Che il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 10.00 si è svolta la prima seduta di gara per l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto;
- Che nella prima seduta erano state ammesse a partecipare alla gara le seguenti Ditte:
  - 1) IN.PRE.DIL S.r.l. - Masserano
  - 2) IMPRESA EDILE BASILE - Trecate
  - 3) ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. - Sant'Anastasia
  - 4) CO.ED.S.r.l. - Padula
  - 5) CERUTTI LORENZO S.r.l. - Borgomanero
  - 6) IMPRESA DE GIULIANI S.r.l. - Borgomanero
  - 7) PRE SAL S.r.l. - Salmour
  - 8) EDILKAP S.p.a. - Barge
  - 9) EUROCAP - Carentino
- Che ai sensi del D.Lgs. 163/06 al fine del controllo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa erano state estratte numero una ditta
  - 1) ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. - Sant'Anastasiadella quale è stato accertato il possesso dell'attestazione all'esecuzione dei lavori pubblici (SOA) da parte della stessa.

la COMMISSIONE DI GARA - costituita dai sigg.

- Presidente: geom. Vito BATTIONI - Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
- Geom. Massimo ARDIZIO - Geometra dell'Ufficio Tecnico Comunale - componente dell'Ufficio proponente
- Margherita BARBERO - Ufficio Segreteria - componente che svolge anche le funzioni di segretario della Commissione medesima.

Verificata la regolarità della procedura di gara, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte, previa valutazione della chiusura delle stesse secondo le prescrizioni del Bando.

L'esame avviene ad alta voce, così che i presenti possano seguirne lo svolgimento.

Al momento dell'apertura delle offerte non era presente nessun spettatore.

Si constata che le Ditte hanno offerto il seguente ribasso sull'importo a base d'asta:

1) IN.PRE.DIL S.r.l. - Masserano	15,535 %
2) IMPRESA EDILE BASILE - Trecate	21,500 %
3) ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. - Sant'Anastasia	12,157 %
4) CO.ED.S.r.l. - Padula	12,570 %
5) CERUTTI LORENZO S.r.l. - Borgomanero	18,490 %
6) IMPRESA DE GIULIANI S.r.l. - Borgomanero	12,811 %

- 7) PRE SAL S.r.l. – Salmour 6,660 %
- 8) EDILKAP S.p.a. – Barge 16,400 %
- 9) EUROCAP – Carentino 16,160 %

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06 per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (cfr. art 15 Bando Gara) la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3. *(comma così modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb), d.lgs. n. 152 del 2008, poi dall'articolo 4-quater, comma 1, lettera e), legge n. 102 del 2009).*

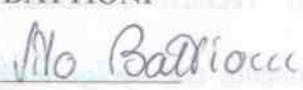
Si tiene conto pertanto che ai sensi dell'art 122 comma 9 in caso di offerte inferiori a 10 si procede con l'aggiudicazione al massimo ribasso senza l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e pertanto dall'esame delle offerte pervenute si desume che la ditta che ha offerto il maggior ribasso risulta essere:

- 1) IMPRESA EDILE BASILE – Trecate 21,500 %

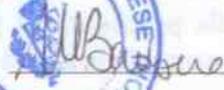
Viene pertanto dichiarata PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA dell'appalto la Ditta IMPRESA EDILE BASILE – Trecate che ha presentato l'offerta con minor ribasso (21,500 %), per cui l'importo dell'appalto ammonta ad **€uro 112.865,09 + IVA 10%** (di cui €uro 2.500,00 per OO.SS).

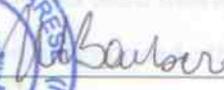
L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile dell'Ufficio competente previa redazione di Verbale di Conferma Requisiti.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**PRESIDENTE**  
Geom. Vito BATTIONI  
  


**1 COMPONENTI**  
Geom. Massimo ARDIZIO  
  


**BARBERO MARGHERITA**  
  


**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
**BARBERO MARGHERITA**  
  




# COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

CAP 28038 - Piazza Martiri della Libertà, 13 - Tel. 0321-924733/4 - Fax 0321-924735 - e-mail: lavoripubblici@comune.bellinzago.no.it - Partita IVA 00190090035

## VERBALE DI PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE SEDE A.I.B. PRESA D'ATTO RINUNCIA IMPRESA EDILE BASILE

L'anno duemiladieci, addi dieci del mese di maggio, alle ore 10.00, in Bellinzago Novarese e nella Sala Riunioni di Piazza Martiri della Libertà 13.

### PREMESSO

- Che il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 10.00 si è svolta la prima seduta di gara per l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto;
- Che il giorno primo del mese di aprile alle ore 10.00 si è svolta la seconda seduta di gara per l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto;
- Che da predetta seconda apertura risulta provvisoriamente aggiudicataria la Ditta "Impresa Edile Basile geom. Paolo" con sede a Trecate in via Mameli 15 che ha offerto un ribasso del 21,500% sull'importo a base d'asta;
- Che con lettera in data 03 aprile 2010 prot. 7011 questo Ufficio ha inoltrato formale richiesta alla ditta provvisoriamente aggiudicataria per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/00 così come previsto dallo art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- Che con lettera in data 03.05.2010 pervenuta a questo Ufficio in data 06.05.2010 con prot. n. 7543 la suddetta Ditta chiede l'annullamento dell'offerta presentata e la contestuale rinuncia incondizionata dell'affidamento a seguito di errore nell'interpretazione del Bando di Gara;

la COMMISSIONE DI GARA – costituita dai sigg.

- Presidente: geom. Vito BATTIONI – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
- Geom. Massimo ARDIZIO - Geometra dell'Ufficio Tecnico Comunale – componente dell'Ufficio proponente
- Margherita BARBERO – Ufficio Segreteria – componente che svolge anche le funzioni di segretario della Commissione medesima.

Verificata la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Visto l'art. 2 del Disciplinare di Gara che prevede *"La Stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ... l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti speciali, e generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs.163/06. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la Stazione Appaltante procede ad individuare i nuovi aggiudicatari provvisori..."*

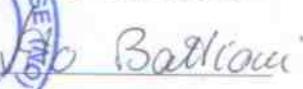
Visto il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria redatto in data 01.04.2010 dal quale si evince che il concorrente secondo in graduatoria risulta essere la ditta "CERUTTI LORENZO S.r.l." con sede a Borgomanero in via Gozzano 66/68 che ha offerto un ribasso pari al 18,490 %;

Viene pertanto dichiarata PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA dell'appalto la Ditta **CERUTTI LORENZO S.r.l.** con sede a Borgomanero in via Gozzano 66/68 che ha presentato un'offerta di ribasso pari al 18,490 %, per cui l'importo dell'appalto ammonta ad **€uro 117.096,92+ IVA 10%** (di cui €uro 2.500,00 per OO.SS).

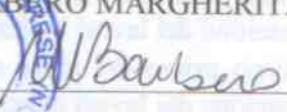


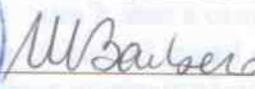
L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile dell'Ufficio competente previa redazione di Verbale di Conferma Requisiti.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
 Geom. **Vito BATTIONI**  
  


**COMPONENTI**  
 Geom. **Massimo ARDIZIO**  
  


**BARBERO MARGHERITA**  
  


**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
**BARBERO MARGHERITA**  
  




# COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

CAP 28043 - Piazza Martiri della Libertà, 13 - Tel. 0321-924733/4 - Fax 0321-924735 - e-mail: lavoripubblici@comune.bellinzago.no.it - Partita IVA 00190090035

## VERBALE DI PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE SEDE A.I.B. VERBALE POSSESSO REQUISITI

L'anno duemiladieci, addì 24 del mese di Maggio, in Bellinzago Novarese e nella Sala Riunioni di Piazza Martiri della Libertà 13;

VISTI i Verbali di Asta Pubblica redatti in data 18 marzo 2010, in data 01 aprile 2010 e in data 10 maggio 2010 relativo all'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

PREMESSO:

- Che nel corso della gara sopra citata e prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06, si era proceduto al sorteggio pubblico delle imprese offerenti che dovevano comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa e che dal sorteggio sono risultate le Ditte:
  - ALBA COSTRUZIONI S.c.p.a. - Sant'Anastasia
- Che dalla documentazione agli atti risulta che la suddetta Impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici rilasciata dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici e che l'Ufficio di Segreteria ha accertato il possesso della suddetta documentazione agli atti.

la COMMISSIONE DI GARA - costituita dai sigg.ri

- Presidente: geom. Vito BATTIONI - Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
- Geom. Massimo ARDIZIO - Geometra dell'Ufficio Tecnico Comunale - componente dell'Ufficio proponente
- Margherita BARBERO - Ufficio Segreteria - componente che svolge anche le funzioni di segretario della Commissione medesima.

PRENDE ATTO che la suddetta Impresa ha comprovato di possedere i requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa. Non si procede quindi ad applicare alcuna sanzione.

VIENE CONFERMATO pertanto il risultato del Verbale di Gara Pubblica del 10 maggio 2010 che aggiudica i lavori di cui all'oggetto alla ditta **CERUTTI LORENZO S.r.l.** con sede a Borgomanero in Via Gozzano, 66/68 che ha offerto un ribasso del 18,490 % aggiudicandosi quindi i lavori per un importo pari ad Euro 117.096,92 + IVA 10% e oneri della sicurezza compresi

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:



IL PRESIDENTE  
Geom. Vito BATTIONI

*Vito Battioni*



IL COMPONENTI  
Geom. Massimo ARDIZIO

BARBERO MARGHERITA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
BARBERO MARGHERITA

*M. Barbero*