



# COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924751/23 — e.mail: [municipio@pec.comune.bellinzago.no.it](mailto:municipio@pec.comune.bellinzago.no.it) – Partita I.V.A. 00190090035

## AVVISO PUBBLICO

Di avvenuto ricevimento da parte di “ASD Bulè Bellinzago” di una Proposta di Convenzione per la concessione di uso e gestione del centro sportivo comunale di via Cameri 100, area destinata a impianti calcistici ed attività di atletica leggera.

## SI RENDE NOTO

Che in data 23.04.2021 con prot. 7044 è pervenuta a questo Ente, da parte della società ASD BULE' BELLINZAGO con sede in Bellinzago Novarese Via Don Minzoni 74/a, proposta di concessione di uso e gestione del centro sportivo comunale di via Cameri 100, area destinata a impianti calcistici ed attività di atletica leggera.

L'impianto in via esemplificativa e non esaustiva è così composto:

- a) n. 1 campo di calcio da gara, identificato come “campo da calcio principale”, omologato sino alla categoria Serie D, comprensivo di pista di atletica e allegate pertinenze;
- b) n. 1 campo di calcio da gara, identificato come “campo da calcio sussidiario”, omologato sino alla Prima Categoria e partite amatoriali;
- c) n. 1 campo da calcio da gara, identificato come “campo sussidiario piccolo”, omologato sino alla categoria Esordienti;
- d) fabbricato, identificato come “tribune”, comprendente oltre alle tribune esterne tutti i locali in esso contenuti;
- e) n. 1 fabbricato adibito a n. 2 spogliatoi con docce e servizi igienici, punto ristoro con servizio igienico, locale caldaia e magazzino;
- f) n. 1 fabbricato adibito ad alloggio custode (n. 3 vani, oltre servizi e cantina);
- g) n. 1 fabbricato adibito a locali magazzini e caldaie posto nei presso del campo da calcio
- h) sussidiario;
- i) n. 1 fabbricato adibito a spogliatoi e servizi igienici, comprensivo di servizi igienici destinati al pubblico;
- j) n. 1 fabbricato adibito a biglietteria;
- k) tutta l'area verde e di passaggio circostante alle singole strutture, il cui perimetro meglio identificato nell'allegata planimetria.

La proposta è costituita dalla seguente documentazione:

- a) Proposta di convenzione;
- b) Relazione introduttiva e Statuto;
- c) Documento di asseverazione.

E prevede da parte della Proponente, in sintesi:

- a) la custodia dell'intero centro sportivo;
- b) la manutenzione e gestione di impianti ed arredi delle strutture ed aree concesse in uso.
- c) l'utilizzo della struttura dalle ore 8,00 alle ore 23,00 per tutto l'anno con esclusione dei seguenti giorni: Pasqua e Lunedì dell'Angelo; 15 e 16 agosto, 25 e 26 dicembre.

Il tutto come meglio definito nella proposta trasmessa e resa disponibile alla visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Inoltre la Proponente realizzerà le seguenti opere:

- a) un nuovo campo da calcio a 11, in sintetico, in sostituzione dell'attuale campo da calcio sussidiario o in altra posizione concordata con l'Amministrazione Comunale, entro i primi due anni all'approvazione della presente convenzione;
- b) un nuovo campo da calcio a 9, in sintetico, in sostituzione dell'attuale campo da calcio sussidiario secondario o in altra posizione concordata con l'Amministrazione Comunale, entro i primi due anni dall'approvazione della presente convenzione;
- c) n. 2 campi da destinarsi al gioco delle bocce, in posizione da concordarsi con l'Amministrazione Comunale;
- d) manutenzione straordinaria dell'area coperta sotto le tribune, entro due anni dalla stipula della convenzione, con particolare attenzione alla sistemazione degli spogliatoi e dei relativi servizi docce

ed igienici. Sarà in particolare cura della Concessionaria la sostituzione della caldaia e del relativo impianto.

Le suddette opere e migliorie allo scadere della Convenzione rimarranno di proprietà del Comune e la Proponente non potrà pretendere alcun rimborso per la loro realizzazione o manutenzione.

**La durata proposta è di anni 15 (quindici) rinnovabile per ulteriori anni 1 (uno).**

La controprestazione a favore della Proponente consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio sportivo attraverso l'introito delle tariffe relative all'utilizzo dell'impianto sportivo risultanti dal Tariffario Comunale, nonché attraverso i ricavi da eventuali nuove attività sportive correlate all'utilizzo dell'impianto stesso preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

Inoltre il Comune tenuto conto della ampiezza e rilevanza delle attività aventi natura sociale che la Proponente si impegnerà a svolgere o consentire senza la richiesta di corrispettivi, con particolare riferimento al trattamento favorevole garantito alle associazioni sportive dilettantistiche operanti sul territorio, erogherà un contributo complessivo pari ad € 49.200,00 (quarantanovemiladuecento/00) annui.

Tale contributo verrà corrisposto in n. 2 rate annuali, con scadenza 30 novembre e 31 maggio di ogni anno, previa rendicontazione delle spese sostenute.

Annualmente la Proponente presenterà il proprio bilancio al Comune nonché, separatamente, una descrizione delle attività aventi rilievo sociale svolte nel corso dell'anno.

La proposta è stata positivamente valutata dall'Amministrazione Comunale e ritenuta ammissibile e conveniente per l'interesse pubblico affidato alla competenza dell'Ente Locale come da deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 30.04.2021.

VISTO QUANTO PRECEDE

**SI INVITANO**

pertanto gli organismi sportivi, riconosciuti dal C.O.N.I. e senza finalità di lucro, in possesso di idonei requisiti morali e capacità tecnica e finanziaria che svolgano attività sportiva per il perseguimento delle finalità previste dai "Regolamenti per l'uso di Impianti Sportivi Comunali":

- Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva;
- Federazioni Sportive Nazionali.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale o che rientrino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei.

In tal caso l'offerta, a pena d'esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La formalizzazione del raggruppamento temporaneo può avvenire anche dopo l'eventuale aggiudicazione, ma entro il termine di 10 giorni dalla stessa.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dovranno essere indicati gli estremi del mandato costitutivo/atto costitutivo e dovrà essere allegato il mandato speciale con rappresentanza conferito alla mandataria e predisposto nelle forme di legge.

E' fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento.

Pertanto, l'offerente è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o associata) e, nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, sempre con la medesima composizione.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti, anche nel caso di singoli all'interno di un raggruppamento,



# COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924751/23 — e.mail: [municipio@pec.comune.bellinzago.no.it](mailto:municipio@pec.comune.bellinzago.no.it) – Partita I.V.A. 00190090035

che siano stati inadempienti e/o debitori in precedenti gestioni e/o utilizzazioni di impianti sportivi comunali e non abbiano sanato la propria posizione debitoria alla data del presente avviso.

I soggetti interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo nell'impianto sportivo entro le ore 12,00 del giorno 07.06.2021, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al n° 0321-924751/23 entro il giorno precedente.

La valutazione dell'eventuale offerta migliorativa avverrà a cura del RUP e da una Commissione aggiudicatrice, appositamente nominata allo scadere dei termini, nel caso in cui pervengano proposte.

La Commissione valuterà la miglior offerta sulla base della comparazione delle proposte pervenute e determinerà la vincitrice sulla base di una relazione giustificativa

E' previsto il diritto a favore della Proponente ad essere preferita agli altri operatori economici che abbiano presentato migliori proposte ove la stessa intenda adeguare la propria proposta all'offerta migliorativa presentata dai predetti soggetti offerenti . La proponente dovrà trasmettere il proprio adeguamento entro 30 giorni dalla data di richiesta del Comune di Bellinzago Novarese

Il presente Avviso Pubblico verrà pubblicato per **30 giorni**, all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Bellinzago Novarese.

Le proposte dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, tramite:

- PEC all'indirizzo [municipio@pec.comune.bellinzago.no.it](mailto:municipio@pec.comune.bellinzago.no.it)
- con consegna all'Ufficio Protocollo – Via G. Matteotti, 34- 28043 Bellinzago Novarese

**entro le ore 12.00 del giorno 07.06.2021.**

Il plico perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione su di un lato dei propri dati ( nominativo, ragione sociale, ecc.) , indirizzo, e dall'altro lato recare la dicitura:

*OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CAMERI 100*

L'apertura degli eventuali plichi avverrà in seduta pubblica, presso la sede municipale, in via G. Matteotti, 34 il **giorno 08.06.2021 alle ore 10,00.**

Il Comune di Bellinzago Novarese si riserva di differire, revocare o spostare il presente procedimento senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o indennizzi

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione. nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 c.c., che quindi resterà libera di decidere di non procedere alla concessione del servizio.

La società affidataria del servizio dovrà sottoscrivere apposita convenzione

Responsabile del procedimento, Geom Vito Battioni.

Bellinzago Novarese, 06.05.2021

F.to Digitalmente  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(BATTIONI Geom. Vito)