



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

ufficio tecnico

ALBO

CAP 28043 – Piazza Martiri, 13 - ☎ 0321 924723/33/34 - ☎ 0321 924735 – e.mail: patrimonio@comune.bellinzago.no.it - Partita IVA 00190090035

BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

visto il RD 23.05.1924 n° 827;

vista la Determina dell'Ufficio Tecnico comunale n° 098 del 11 novembre 2014;

vista la Determina dell'Ufficio Tecnico comunale n° 105 del 28 novembre 2014;

visto il verbale in data 10 dicembre 2014 relativo all'apertura delle offerte ricevute dal quale si evince che nei termini previsti dal bando non sono pervenute offerte e quindi la gara relativa all'ALIENAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE è stata dichiarata deserta;

vista la Delibera di Giunta comunale n° 111 del 23 dicembre 2014 avente come oggetto ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. ACCETTAZIONE OFFERTE PERVENUTE FUORI TERMINE ED ADEMPIMENTI COMPLEMENTARI;

RENDE NOTO CHE

oltre il termine previsto nel bando di gara sono pervenute le seguenti offerte:

offerta in data 19 dicembre 2014	prot. n° 18997
oggetto	appartamento via Don Minzoni n° 60 Fg. 8 mapp. 389 sub 5 – mapp. 252 sub 7
importo da perizia	€uro 55.030,00
importo offerto	€uro 55.031,00

offerta in data 20 dicembre 2014	prot. n° 19022
oggetto	appartamento via Don Minzoni n° 60 Fg. 8 mapp. 389 sub 6 – map. 252 sub 6
importo da perizia	€uro 41.900,00
importo offerto	€uro 41.901,00

offerta in data 20 dicembre 2014	prot. n° 19026
oggetto	pascolo cespugliato – località Terdoppio zona cascina Bagnascin - Fg. 3 mapp. 30
importo da perizia	€uro 12.177,00
importo offerto	€uro 12.178,00

SI AVVISA PERTANTO CHE

al fine della trasparenza ed equità amministrativa, chiunque fosse interessato a formulare una proposta migliorativa potrà farlo entro i 15 giorni decorrenti dalla data del presente avviso. Tale proposta dovrà essere corredata da un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo da perizia dell'immobile.

Si avverte che in caso di ricezione di offerte migliorative:

- sarà richiesto formalmente al primo offerente un rilancio al rialzo rispetto all'offerta migliorativa pervenuta da presentarsi entro e non oltre 10gg dalla data di notifica della richiesta;
- sarà aggiudicata definitivamente la vendita dell'immobile alla migliore offerta pervenuta rispetto al prezzo di stima previsto per l'immobile.

Ulteriori condizioni per la vendita:

- oneri a carico del Comune di Bellinzago Novarese: certificazione energetica attestante la prestazione o rendimento energetico dell'edificio (solamente nel caso di vendita degli appartamenti);
- oneri a carico dell'acquirente: diritti e bolli previsti dalle vigenti normative, stipula dell'atto di vendita e pagamento del saldo entro il 31 marzo 2015.

Bellinzago Novarese lì 29 dicembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(BATTIONI Geom. Vito)