REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

BANDO DI CONCORSO per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione. Esercizio finanziario 2013. Canoni anno 2012.

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO? A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2012.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti **categorie**:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratori che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che alla data del 28.11.2013 siano ancora in attesa di occupazione**.

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi euro **12.506,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono anagraficamente, il nucleo familiare alla data del 28.11.2013 (data di approvazione della DGR n. 19-6777).

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **19 dicembre 2013**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28.11.2013 (data di approvazione della DGR n. 19-6777).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi –

eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
-gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la locazione Lo.Ca.Re.;
- titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- I richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolari di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione , la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 19 dicembre 2013.

Come previsto dalla DGR n. 19-6777, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013**.**

Va presentata presso l'ufficio di protocollo per la consegna mentre per il ritiro del modulo si può fare riferimento all'ufficio di servizio sociale del Comune A PARTIRE DAL 3 FEBBRAIO, dalle ore 9 alle ore 12.00, oppure reperire la modulistica direttamente dal sito del Comune. La consegna della domanda deve essere effettuata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **03.03.2014.**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Bellinzago Novarese, 31.01.2014 il Sindaco Mariella BOVIO

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.

Esercizio finanziario 2013
(canone anno 2012)

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA IL 03.03.2014 presso l'ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12,00

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome…….. Nome ……
Nato a ……. il …….Codice Fiscale……..…

Residente alla data del 28 novembre 2013 nel Comune di ……

(Prov……..…. ……..) c.a.p. ……..… Indirizzo …… Recapito telefonico……

- ☐ Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- ☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

  *In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente in Italia alla data del 19 dicembre 2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). ***

** (per i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea: Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)…….. **(a)**

Categoria del richiedente **(b):**

o titolare di pensione
o lavoratore dipendente e assimilato
o soggetto con invalidità pari o superiore al 67% **(c)**
o lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28 novembre 2013, sia ancora in attesa di occupazione.
DATA DEL LICENZIAMENTO……..
MOBILITA' DAL……AL……..

a) Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 28 novembre 2013. L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte. Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente. Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

(b) E' possibile indicare una sola categoria. L'appartenenza ad una delle categorie è eventualmente comprovata secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.

(c) da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 28 NOVEMBRE 2013 *(giorno di approvazione da parte Giunta Regionale della DGR n. 19-6777)*

Cognome e nome	**Parentela (d)**	**Data di nascita**	**Categoria del richiedente (e)**	**Reddito complessivo 2012 (euro) (f)**
Reddito complessivo 2012(euro)				

(d) deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. **Per i figli, residenti con il richiedente, deve essere specificato se sono a carico**.

(e) Deve essere indicata solo la categoria del richiedente, tra quelle elencate sopra.
(f) Il reddito che occorre considerare è quello complessivo (per i soggetti in possesso del modello 730/2013 (riferito ai redditi 2012), si tratta del rigo 11 “reddito complessivo”, presente nel modello 730-3 (prospetto di liquidazione)

Parte II-Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2012

Il sottoscritto dichiara :

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

- che per l'intero anno 2012 non è stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale;

-di non avere ricevuto contributi tramite l'Agenzia sociale per la locazione (Lo.Ca.Re.), relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia ricompreso l'anno 2012
(es. contratto valido dal 2007 al 2012. Se il contributo è stato ricevuto nel 2007 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2012, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art. 11 legge 431/98).

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria…….. *(sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)*

Canone complessivo anno 2012 (escluse spese ed eventuale morosità):

Euro ……

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero…….registrato il ……..inizio validità(MM/AAAA)
Numero…….registrato il ……..inizio validità(MM/AAAA)
(g)

(g) da compilare qualora nel corso dell'anno 2012 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

☐ che non ha percepito contributi per la locazione del 2012 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

☐ che ha percepito contributi per la locazione del 2012 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro ……da parte di…….. .

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

- ☐ di non aver beneficiato
- ☐ di aver beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi 2012 della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di :
  - o 150 euro
  - o 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Allegati alla domanda:

- ☐ dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' richiesta dal Comune

Data…… Firma…… (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Si prende inoltre atto che:
NB. 1) al finanziamento di cui alla DGR 28.11.2013 N. 19-6777 non è previsto un cofinanziamento comunale.
2) Sono previsti e d'obbligo dei CONTROLLI sulla veridicità di quanto dichiarato e presentato fino alla NON TRASMISSIONE/ACCETTAZIONE stessa della richiesta dopo l'accertamento interno o tramite la GF dei dati dichiarati e della incompatibilità degli stessi con le indagini effettuate (alleg.3 alla DD n. 5 del 14.01.2014).
3) Non si erogano i contributi se dal conteggio risultassero inferiori a € 100,00.
4) Come si può notare la Regione Piemonte chiede **i redditi 2012 e non la certificazione Isee.**

Firma……

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Parte III– Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2012

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

☐ **Concordato** ☐ **Libero** ☐ **Transitorio**

☐ **tipologia non specificata**

Superficie alloggio (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) : mq **_____,____ numero vani (**esclusi bagno e cucina) ……...

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

NOTA Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari. **Libero**: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario. **Transitorio**: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale. **Tipologia non specificata**: casi in cui non si conosce il tipo di contratto.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente a fini statistici del Settore Statistica e Studi e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Allegato alla richiesta di sostegno alla locazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto ……nato/a il……a……
e residente in……Via……n……..in qualità di……..del nucleo familiare dichiarato nell'istanza per il sostegno alla locazione (esercizio finanziario 2013) emanato dalla Regione Piemonte (DD 5/2014)
consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del DPR. 28.12.2000 n. 445 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci e informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.lgs. 196/2003che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; consapevole infine che a norma dell'art. 75 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, sarà prevista la decadenza da ogni beneficio ricevuto in virtù della presente documentazione.

DICHIARO

Ai fini dell'accertamento circa il proprio sostentamento, barrare quello che ricorre:

□ ALTRE **ENTRATE** non inserite nella dichiarazione CUD, MOD.730, UNICO non fiscalmente imponibili:

- Indennità accompagnamento…….
- Pensione/assegno sociale……..
- Rendita vitalizia INAIL……
- Assegno alimentare/mantenimento dell'ex coniuge……
- Pensione di guerra…….
- Borse di studio universitarie……
- Altro (specificare)……**per un totale di €…….**

□ REDDITUALITA'-BENEFICI ECONOMICI CHE NON COSTITUISCONO REDDITO:

- contributi economici ASL/CISAS…….
- Assegno maternità INPS……..
- Assegno nucleo familiare numeroso…….
- Contributi regionali per diritto allo studio (assegni, libri, borse di studio)……..
- Contributi di sostegno al reddito……
- Esenzione o riduzione TARSU ……..
- Esenzione o riduzione IMU…… …….**per un totale di €…….**

- Altro (specificare)…….

□ di POSSEDERE I SEGUENTI AUTOMEZZI: tipologia……..anno immatricolaz…… tipologia……..anno immatricolaz……(indicare i mezzi dell'intero nucleo)

□ di POSSEDERE N. ….apparecchi telefonici/cellulari.

□ di avere entrate a carattere saltuario per un importo mensile/annuo di €……..

□ di ricevere aiuti economici o contributi di vario genere dalla mia cerchia parentale per un importo medio/mensile di €……

□ allego copia fotostatica del documento di identità oppure

□ firmo davanti al dipendente addetto alla ricezione del presente documento.

NB. Il dichiarante acquisite le informazioni di cui all'art. 10 della L. 675/96 e preso atto dei diritti di cui all'art. 13 della legge medesima, acconsente al trattamento dei propri dati personali, conscio che trattasi di dati sensibili ai sensi dell'art. 22 della citata legge.

IL DICHIARANTE:……..