



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 2  
DEL 01.02.2019

*Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale*

Adunanza straordinaria di 1^ convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 21 AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.16 BIS L.R. N.56/1977 E S.M.I. "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" RELATIVO A FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE AD USO MICRONIDO IN VIA GUIDO DONEGANI.

L'anno duemiladiciannove, addì uno del mese di febbraio alle ore 18,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
BAGNATI Matteo	Consigliere		X
BARRICELLA Pellegrino	Consigliere		X
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Fausto	Consigliere		X
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
GIACON Alice	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere	X	
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Il Segretario comunale Dott. LELLA Francesco provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente l'Assessore esterno Dott.ssa GAVINELLI Roberta.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 21 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.16 BIS L.R. N.56/1977 E S.M.I. "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" RELATIVO A FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE AD USO MICRONIDO IN VIA GUIDO DONEGANI.

Il Presidente cede la parola all'Arch. Federico Tenconi, estensore della variante urbanistica in argomento, appositamente invitato, che relaziona sulla proposta di deliberazione in oggetto.

**Premesso** che il Comune di Bellinzago Novarese é dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 52-16349 in data 29.06.1992.

**Atteso** che il detto Piano Regolatore ha subito le seguenti varianti e modiche:

- Variante di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 18 -141 in data 17.07.1995;
- Variante di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 19 -142 in data 17.07.1995;
- Variante Generale di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 6-1226 in data 06.11.2000 (Circolare 7/LAP 1996)
- P.E.C. AREA ZARO approvato con D.C.C. n.36 del 27.06.1996 e Variante 2000 approvata con D.C.C. n. 39 del 27.07.2000;
- P.T.R. OVEST TICINO approvato con D.C.R. n.417-11196 del 21.07.1997;
- Variante di adeguamento ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. n.114/1998 e dell'art.3 della L.R. n.28/1999;
- Prima Variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Frazione Badia di Dulzago approvata con D.C.C. n. 5 del 11.02.2002;
- Seconda Variante ex art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Centro Storico: recepimento P.R.G. approvata con D.C.C. n. 6 del 11.02.2002;
- Terza Variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Via Cervino approvata con D.C.C. n. 24 del 15.07.2002;
- Quarta variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Piano area collina approvata con D.C.C. n.47 del 28.11.2002;
- Specificazione normativa art. 15 delle N.T.A. – Approvata con D.C.C. n.10 del 19.06.2003;
- Quinta variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.34 del 20.12.2003;
- Sesta variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.35 del 29.09.2004;
- Ottava variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.45 del 27.09.2007;
- Nona variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Approvazione con D.C.C. n. 30 del 24.09.2008;
- Undicesima variante art.17 comma 7 della L.R.n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.56 del 30.11.2009;
- Dodicesima variante art.17 comma 8 della L.R. n.56/1977 - Approvata con D.C.C. n.27 del 20.06.2011;
- Tredicesima variante art.17 comma 12, lettera b) della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.38 del 30.09.2014;
- Quattordicesima variante art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 - Approvata con D.C.C. n.50 del 22.12.2014;
- Quindicesima variante art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.14 del 29.04.2015;
- Sedicesima variante art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.17 del 30.03.2016;
- Diciassettesima variante / non variante art.17 comma 12, lettera g) della L.R. n.56/1977 - A Approvata con D.C.C.n.5 del 06.02.2017;
- Diciottesima variante / non variante art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- Approvata con D.C.C.n.29 del 13.07.2017;
- Diciannovesima variante / non variante art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- Approvata con D.C.C.n.10 del 01.03.2018;
- Ventesima variante art.17bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Progetto Nuovo Centro di Conferimento Comunale e contestuale Variante Urbanistica Semplificata".

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 in data 06.08.2018 ad oggetto: "Aggiornamento ed integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2018", con la quale veniva inserito il fabbricato e l'area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.152 in data 21.12.2018 ad oggetto "Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art.16bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" – Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani – Adozione Documento Tecnico di verifica di Assoggettabilità alla VAS".

**Dato atto** del regolare svolgimento del procedimento integrato, ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera i), seguito per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante n.21 al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani articolatosi nelle seguenti fasi:

- Avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS effettuata in data 24.12.2018 prot. n.21375 e n.21376, della Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, Procedimento integrato ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera i);

- recepimento dei contributi degli Enti competenti in materia ambientale pervenuti nei termini previsti dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera i):
  - Provincia di Novara** prot. n.792 del 14.01.2019,
  - A.R.P.A. Piemonte** - Dipartimento Territoriale Piemonte Est prot. n.1098 del 17.01.2019 Contributo con prescrizioni,
  - A.S.L. Novara** Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica prot. n.1257 del 21.01.2019;
  - Regione Piemonte** - Direzione Generale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Valutazioni Ambientali e Procedure prot. n.1284 del 22.01.2019 Contributo con prescrizioni.
- recepimento del contributo pervenuto oltre il termine previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera i):
  - **MIBACT** Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio Ossola e Vercelli prot. n.1536 del 24.01.2019;
  - del “Provvedimento Finale” dell’Organo Tecnico Comunale Arch. Lucia Ferraris, pervenuto il 28.01.2019 prot. n.1683, che dispone l’esclusione dal Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari” - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, invitando a
    - Tener conto, nelle fasi di approvazione dello strumento di piano, delle prescrizioni contenute nel parere dei soggetti competenti in materia ambientale, come richiamate nel presente;*
    - Individuare ed attuare le opportune misure di compensazione ecologica volte a sostituire le risorse ambientali compromesse con risorse considerate equivalenti;*
    - *Per la progettazione e realizzazione di opere di mitigazione riferirsi al Piano del Verde approvato con DGC n. 100 del 05.10.2018.”*
  - della Determina n.44 del 28.01.2019 “Provvedimento Conclusivo verifica assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica n.21 al PRGC Vigente, ai sensi dell’art.16 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i.”Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari” relativo a fabbricato e area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani quale Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell’art.3 bis comma 4 punto f) della L.R. n.56/1977 e s.m.i., di esclusione dalla Verifica Ambientale Strategica.

**Rilevato** che la Determina del Settore Tecnico n.44 del 28.01.2019 e il Provvedimento Finale dell’Organo Tecnico Comunale sono stati pubblicati all’Albo Pretorio con il n.94/2019.

**Evidenziato** che la Determina n.44/2019 “Provvedimento Conclusivo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS” non si è discostato dal Provvedimento Finale dell’Organo Tecnico Comunale recependone integralmente le indicazioni.

**Dato atto** degli elaborati tecnici costituenti la documentazione di Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari” - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, elaborati dall’Urbanista Arch. Federico Tenconi, registrati al protocollo al n.1684 del 28.01.2019, di seguito elencati:

- VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Documento Tecnico di verifica di Assoggettabilità
- VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale
- Relazione Illustrativa
- Elaborato Grafico TAV 4.13b – PRG vigente
- Elaborato Grafico TAV 4.13b – PRG in variante

**Dato atto**, inoltre, degli elaborati tecnici a corollario della Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari” - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, redatti per gli aspetti geologici dal Dott. Claudio Viviani “Relazione geologica” prot. n.16997 del 11.10.2018; e per gli aspetti acustici dal Dott. Carlo Bergamaschi “Relazione Tecnica descrittiva di verifica di compatibilità al Piano di classificazione Acustica” prot. n.949 del 15.01.2019.

**Ritenuto** di dover procedere all’adozione della Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari” - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, per dar corso al procedimento integrato nel rispetto delle indicazioni contenute nella D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 allegato 1 lettera i) e dell’art. 16 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i..

**Definito** che in seguito alla adozione della Variante n.21 al PRGC vigente, in base alla detta normativa vigente, si dovrà provvedere a trasmettere gli elaborati di Variante e il Provvedimento di esclusione dalla VAS alla Regione, alla Provincia, ed agli altri Enti che devono esprimere parere urbanistico, convocando la Prima Seduta di Conferenza dei Servizi.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale intervengono, oltre al Sindaco, i Consiglieri: Sponghini Fabio, Bovio Chiara, Verdelli Reginaldo.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITA** la relazione dell'Arch. Tenconi, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

### Visti

- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";
- la L.R. n. 40/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977";

**PRESO ATTO** che, rispetto ai presenti all'appello di inizio seduta, durante la trattazione del presente argomento all'ordine del giorno è sopraggiunto il Consigliere Bovio Fausto.

I Consiglieri attualmente presenti risultano pertanto nel n. di 11.

**CON** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 11
VOTANTI	N. 11
VOTI A FAVORE	N. 9
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. 2 (Sponghini Fabio, Bovio Chiara)

## DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) **Di dare atto** che la Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani" con Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale Arch. Lucia Ferraris e con Determina n. 44 del 28 .01.2019 "Provvedimento Conclusivo verifica assoggettabilità alla VAS" quale Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.3bis della L.R.n.56/1977 e s.m.i., è stata esclusa dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.
- 2) **Di dare atto** che la Determina n. 44 del 28 .01.2019 "Provvedimento Conclusivo verifica assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica n.21 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art.16 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i."Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" relativo a fabbricato e area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani quale Dichiarazione di sintesi, è stata pubblicata contestualmente al Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico all'Albo pretorio del Comune di Bellinzago Novarese con il n.94/2019 dal 28.01.2019.
- 3) **Di adottare** la Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani costituita dai seguenti elaborati:
  - VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Documento Tecnico di verifica di Assoggettabilità
  - VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale
  - Relazione Illustrativa
  - Elaborato Grafico TAV 4.13b – PRG vigente
  - Elaborato Grafico TAV 4.13b – PRG in variante
  - Relazione geologica
  - Relazione Tecnica descrittiva di verifica di compatibilità al Piano di classificazione Acustica.
- 4) **Di dare atto** che in seguito all'adozione della Variante n. 21 al PRGC vigente si procederà con la convocazione della Prima Seduta Conferenza dei Servizi e all'invio alla Regione, Provincia e agli Enti / Amministrazioni che devono fornire pareri degli elaborati costituenti la variante di Piano e del Provvedimento di esclusione dalla VAS.
- 5) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per il compimento degli atti consequenziali al presente.

SUCCESSIVAMENTE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 11
VOTANTI	N. 11
VOTI A FAVORE	N. 9
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. 2 (Sponghini Fabio, Bovio Chiara)

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Giovanni DELCONTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco LELLA

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 04.02.2019  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Bellinzago Novarese, 04.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco LELLA

---