



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. **\_04\_**  
DEL **\_04.03.2014\_**

### **Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale**

Adunanza straordinaria di 1^ convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO : ATTRIBUZIONE A COMUNI, PROVINCE ,CITTA' METROPOLITANE, REGIONI, A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' STATALE AI SENSI DELL'ART. 65-BIS DEL D.L. 21.06.2013, N. 69, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, L.09.08.2013, N. 98, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 21.06.2013, S.O. N. 144. TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE DEL FABBRICATO DI VIA CIRCONVALLAZIONE NN. 18-20-22, DENOMINATO "COMPLESSO EX ALLOGGI DEMANIALI (EX CUCINE FIAT)".

L'anno duemilaquattordici, addì QUATTRO del mese di MARZO alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>BOVIO Mariella</b>	Sindaco	X	
<b>BAGNATI Matteo</b>	Consigliere	X	
<b>BARACCO Luigi</b>	Consigliere	X	
<b>BOVIO Chiara</b>	Consigliere	X	
<b>BOVIO Claudio</b>	Consigliere	X	
<b>BOVIO Damiano</b>	Consigliere	X	
<b>BRUSATI Giorgio</b>	Consigliere	X	
<b>DELCONTI Giovanni</b>	Consigliere	X	
<b>EMMA Giuseppe</b>	Consigliere	X	
<b>GAGLIARDI Luca</b>	Consigliere		X
<b>MIGLIO Claudio</b>	Consigliere	X	
<b>MIGLIO Giacomo</b>	Consigliere	X	
<b>PARMIGIANI Davide</b>	Consigliere	X	
<b>PIAZZA Walter</b>	Consigliere		X giustific.
<b>TETTONI Fabrizio</b>	Consigliere	X	
<b>ZANINETTI Massimo</b>	Consigliere	X	
<b>ZORATTO Mauro</b>	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>15</b>	<b>2</b>

Assiste il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI Francesca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra BOVIO Dott.ssa Mariella, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione C.C. n. 04 in data 04.03.2014

Oggetto: ATTRIBUZIONE A COMUNI, PROVINCE ,CITTA' METROPOLITANE, REGIONI, A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' STATALE AI SENSI DELL'ART. 65-BIS DEL D.L. 21.06.2013, N. 69, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, L.09.08.2013, N. 98, PUBBLICATO NELLA G.U. DEL 21.06.2013, S.O. N. 144. TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE DEL FABBRICATO DI VIA CIRCONVALLAZIONE NN. 18-20-22, DENOMINATO "COMPLESSO EX ALLOGGI DEMANIALI (EX CUCINE FIAT)".

Il Sindaco relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

**RICHIAMATO** l'art. 56-bis del decreto legge 21/06/2013 n. 69 convertito in legge dalla legge 09/08/2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali" che stabilisce, tra l'altro, che:

- ♦ il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni di beni immobili dello stato di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, siti nel rispettivo territorio, è disciplinato dallo stesso dall'art. 56-bis del decreto legge 21/06/2013 n. 69 convertito in legge dalla legge 09/08/2013, n. 98. Sono esclusi dal trasferimento i beni in uso per finalità dello Stato o per quelle di cui all'articolo 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e successive modificazioni, i beni per i quali siano in corso procedure volte a consentirne l'uso per le medesime finalità, nonché quelli per i quali siano in corso operazioni di valorizzazione o dismissione di beni immobili ai sensi dell'articolo 33 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e successive modificazioni;
- ♦ a decorrere dal 1° settembre 2013, i comuni, le province, le città metropolitane e le regioni che intendono acquisire la proprietà dei beni presentano all'Agenzia del demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, con le modalità tecniche da definire a cura dell'Agenzia medesima, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'ente, che identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo. L'Agenzia del demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, ne comunica l'esito all'ente interessato entro sessanta giorni dalla ricezione della richiesta. In caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del demanio;
- ♦ nel provvedimento si prevede che, trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione;
- ♦ i beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito;
- ♦ con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle

entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato.

**CONSIDERATO** che questo Comune intende acquisire la proprietà a titolo non oneroso dei seguenti immobili dello Stato, attualmente in consegna al Ministero della Difesa:

Dati catastali		Denominazione	Indirizzo
Fg.	mapp.		
10	691	complesso ex alloggi demaniali (ex cucine Fiat)	via Circonvallazione n° 18-20-22

**VISTA** la nota pervenuta dall'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE CENTRALE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLO STATO – GESTIONE PATRIMONIO E FABBISOGNI – BENI DEMANIALI E SERVIZI AL TERRITORIO qui pervenuta in data 15.01.2014, prot. n° 690, con la quale viene rilasciato **parere positivo** in merito al trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Bellinzago Novarese del bene di cui alla tabella succitata.

**VISTO** che l'unico onere a carico del Comune di Bellinzago Novarese sarà quello relativo alle attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà.

**VISTO** che al momento non sono previste significative risorse finanziarie per l'utilizzo dell'area in quanto, una volta acquisita, si provvederà con la sola pulizia della zona esterna (visto il totale stato di abbandono) e, successivamente, previo atto formale dell'Amministrazione comunale, con l'abbattimento dell'edificio esistente e l'adeguamento alla destinazione urbanistica prevista dal PRG.

Il Presidente invita alla discussione.

Segue discussione, per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale interviene, oltre al Sindaco, il consigliere Miglio Giacomo.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITA** la relazione del Sindaco, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

**UDITO** l'intervento del consigliere Miglio Giacomo per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

**VISTI** gli artt. 42 e 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**ACCERTATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**VISTO** lo Statuto comunale.

**VISTO** l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**VISTO** l'allegato parere favorevole di regolarità contabile espresso del Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/00.

CON votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
VOTI A FAVORE	N. 15
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. =

### DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione del Sindaco che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1. di intendere acquisire la proprietà a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56-bis del decreto Legge 21/06/2013 n. 69 convertito in legge dalla legge 09/08/2013, n. 98, dei seguenti beni immobili dello Stato:

Dati catastali		Denominazione	Indirizzo
Fg.	mapp.		
10	691	complesso ex alloggi demaniali (ex cucine Fiat)	via Circonvallazione n° 18-20-22

2. di dare atto che il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione del Comune di Bellinzago Novarese, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito.
3. di dare atto che tali beni saranno destinati a finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività.
4. di dare mandato al Sindaco o suo delegato di sottoscrivere i relativi contratti con l'Agenzia del Demanio.
5. di dare mandato all'Ufficio competente di predisporre tutti gli adempimenti necessari conseguenti alla procedura.

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 15
VOTANTI	N. 15
VOTI A FAVORE	N. 15
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. =

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Letto, confermato e sottoscritto,

*IL PRESIDENTE*  
F.to Dott.ssa BOVIO Mariella

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

---

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 07.03.2014  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

*Bellinzago Novarese, 07.03.2014*

*Il Messo comunale*  
F.to LABBATE Gabriella

*Il Segretario comunale*  
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI