



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. **10**
DEL **05.04.2019**

Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza straordinaria di 1[^] convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 21 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.16 BIS L.R. N.56/1977 E S.M.I. "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" RELATIVO A FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE AD USO MICRONIDO IN VIA GUIDO DONEGANI.

L'anno duemiladiciannove, addì cinque del mese di aprile alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
BAGNATI Matteo	Consigliere	X	
BARRICELLA Pellegrino	Consigliere		X
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Fausto	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
GIACON Alice	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere		X
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
		TOTALE	11
			2

Il Segretario comunale Dott. LELLA Francesco provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

È presente l'Assessore esterno, Dott.ssa Miglio Roberta.

Deliberazione C.C. n. 10 in data 05.04.2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 21 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.16 BIS L.R. N.56/1977 E S.M.I. "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" RELATIVO A FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE AD USO MICRONIDO IN VIA GUIDO DONEGANI.

Su relazione dell'Assessore Luongo Pier Paolo.

Premesso che il Comune di Bellinzago Novarese é dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 52-16349 in data 29.06.1992.

Atteso che il detto Piano Regolatore ha subito le seguenti varianti e modic平:

- Variante di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 18 -141 in data 17.07.1995;
- Variante di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 19 -142 in data 17.07.1995;
- Variante Generale di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 6-1226 in data 06.11.2000 (Circolare 7/LAP 1996);
- P.E.C. AREA ZARO approvato con D.C.C. n.36 del 27.06.1996 e Variante 2000 approvata con D.C.C. n. 39 del 27.07.2000;
- P.T.R. OVEST TICINO approvato con D.C.R. n.417-11196 del 21.07.1997;
- Variante di adeguamento ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. n.114/1998 e dell'art.3 della L.R. n.28/1999;
- Prima Variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Frazione Badia di Dulzago approvata con D.C.C. n. 5 del 11.02.2002;
- Seconda Variante ex art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Centro Storico: recepimento P.R.G. approvata con D.C.C. n. 6 del 11.02.2002;
- Terza Variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Via Cervino approvata con D.C.C. n. 24 del 15.07.2002;
- Quarta variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Piano area collina approvata con D.C.C. n.47 del 28.11.2002;
- Specificazione normativa art. 15 delle N.T.A. – Approvata con D.C.C. n.10 del 19.06.2003;
- Quinta variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.34 del 20.12.2003;
- Sesta variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.35 del 29.09.2004;
- Piano di classificazione acustica - approvato con D.C.C. n.13 del 21.06.2005
- Ottava variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.45 del 27.09.2007;
- Nona variante art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – Approvazione con D.C.C. n. 30 del 24.09.2008;
- Undicesima variante art.17 comma 7 della L.R.n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.56 del 30.11.2009;
- Dodicesima variante art.17 comma 8 della L.R. n.56/1977 - Approvata con D.C.C. n.27 del 20.06.2011;
- Tredicesima variante art.17 comma 12, lettera b) della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.38 del 30.09.2014;
- Quattordicesima variante art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 - Approvata con D.C.C. n.50 del 22.12.2014;
- Quindicesima variante art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.14 del 29.04.2015;
- Sedicesima variante art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – Approvata con D.C.C. n.17 del 30.03.2016;
- Diciassettesima modifica art.17 comma 12, lettera g) della L.R. n.56/1977 - Approvata con D.C.C.n.5 del 06.02.2017;
- Diciottesima modifica art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- Approvata con D.C.C.n.29 del 13.07.2017;
- Diciannovesima modifica art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- Approvata con D.C.C.n.10 del 01.03.2018;
- Ventesima variante art.17bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Progetto Nuovo Centro di Conferimento Comunale e contestuale Variante Urbanistica Semplificata" - Approvata con D.C.C.n.34 del 30.08.2018.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.31 in data 06.08.2018 ad oggetto "Aggiornamento ed integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2018", con la quale veniva inserito il fabbricato e l'area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.152 in data 21.12.2018 ad oggetto "Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art.16bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" – Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani – Adozione Documento Tecnico di verifica di Assoggettabilità alla VAS".

Dato atto del regolare svolgimento del procedimento integrato, ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 - allegato 1 lettera i), seguito per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante n.21 al P.R.G. vigente ai sensi della

L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, articolatosi nelle seguenti fasi:

- Avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS effettuata in data 24.12.2018 prot. n.21375 e n.21376, della Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, Procedimento integrato ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera i");
- recepimento dei contributi degli Enti competenti in materia ambientale pervenuti nei termini previsti dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera i):

Provincia di Novara prot. n.792 del 14.01.2019,

A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Est prot. n.1098 del 17.01.2019 Contributo con prescrizioni,

A.S.L. Novara Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica prot. n.1257 del 21.01.2019;

Regione Piemonte - Direzione Generale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Valutazioni Ambientali e Procedure prot. n.1284 del 22.01.2019 Contributo con prescrizioni.

- recepimento del contributo pervenuto oltre il termine previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera i):

- **MIBACT** Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio Ossola e Vercelli prot. n.1536 del 24.01.2019;

- del **"Provvedimento Finale"** dell'Organo Tecnico Comunale Arch. Lucia Ferraris, pervenuto il 28.01.2019 prot. n.1683, che dispone l'esclusione dal Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, invitando a

Tener conto, nelle fasi di approvazione dello strumento di piano, delle prescrizioni contenute nel parere dei soggetti competenti in materia ambientale, come richiamate nel presente;

Individuare ed attuare le opportune misure di compensazione ecologica volte a sostituire le risorse ambientali compromesse con risorse considerate equivalenti;

- *Per la progettazione e realizzazione di opere di mitigazione riferirsi al Piano del Verde approvato con DGC n. 100 del 05.10.2018.*"

- della **Determina n.44 del 28.01.2019** "Provvedimento Conclusivo verifica assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica n.21 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art.16 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" relativo a fabbricato e area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani quale Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'art.3 bis comma 4 punto f) della L.R. n.56/1977 e s.m.i., di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Rilevato

- che la Determina n.44/2019 "Provvedimento Conclusivo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS" non si è discostata dal Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale recependone integralmente le indicazioni;
- che la Determina del Settore Tecnico n.44 del 28.01.2019 e il Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale sono stati pubblicati all'Albo Pretorio con il n.94/2019

Dato atto della deliberazione del Consiglio comunale n.2 del 01.02.2019 ad oggetto "Adozione Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani" costituita dai seguenti elaborati:

Urbanistici prot.n.1684 del 28.01.2019 firma dell'Arch. Federico Tenconi:

- VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Documento Tecnico di verifica di Assoggettabilità,
- VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale,
- Relazione Illustrativa,
- Elaborato Grafico TAV 4.13b – PRG vigente,
- Elaborato Grafico TAV 4.13b – PRG in variante,

Geologici prot. n.16997 del 11.10.2018 firma del Dott. Claudio Viviani:

- Relazione geologica;

Acustici prot. n.949 del 15.01.2019 a firma del Dott. Carlo Bergamaschi:

- Relazione Tecnica descrittiva di verifica di compatibilità al Piano di classificazione Acustica.

Dato atto del regolare svolgimento dell'iter per l'approvazione ai sensi dell'art.16bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 della variante di Piano, sviluppatosi nei seguenti punti:

- Conferenza dei Servizi, in modalità sincrona ai sensi dell'art.14ter della L. n.241/1990 e s.m.i., riunitasi in prima seduta il 21.02.2019 per l'istruttoria dei documenti costituenti variante di Piano Regolatore, dal cui verbale emerge la necessità di integrazioni e verifiche richieste dalla Regione relative a:
 - verifiche di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale riportate anche nella variante urbanistica.
 - Invio dei dati in formato gis ai sensi del comunicato pubblicato sul Bur n.52S1 del 28.12.2018.
 - Verifica di ottemperanza - dichiarazione dell'O.T.C. in conclusione del procedimento.
 - Nella relazione urbanistica riassumere i dati quantitativi di variante.
 - Specifiche settore geologico depositando il contributo prot. Regione 8221 del 18.02.2019.
- contestualmente pubblicazione della Variante di Piano Regolatore per 15 giorni decorrenti dal 22.02.2019 e, per i 15 giorni successivi presentazione delle osservazioni;
- ricezione, nei termini di legge, delle seguenti osservazioni, anticipate agli Enti con nota del 26.03.2019 prot. n. 5692:
 - 1) Prot. n.5604 del 25.03.2019 Fabio Sponghini (capogruppo lista ViviAmo Bellinzago) - Matteo Bagnati (capogruppo lista Per la Gente di Bellinzago);
 - 2) Prot. n.5616 del 25.03.2019 Simone Salsa.
- integrazioni protocollate in data 21.03.2019 prot n.5485 a firma dell'arch. Federico Tenconi e in data 22.03.2019 prot. n.5495 a firma dell'arch. Lucia Ferraris, anticipate agli Enti con nota del 22.03.2019 prot. n.5528 e n.5529;
- pareri pervenuti Regione Piemonte Direzione Generale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Valutazioni Ambientali e Procedure - prot. n.5852 del 27.03.2019 e MIBACT Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano- Cusio Ossola e Vercelli prot. n.5880 del 27.03.2019;
- seconda seduta di Conferenza tenutasi il 28.03.2019 per la verifica delle integrazioni presentate e la disamina delle osservazioni pervenute dal cui verbale emerge:
 - la congruità delle integrazioni presentate a firma dell'arch. Federico Tenconi e dell'arch. Lucia Ferraris;
 - le controdeduzioni alle osservazioni di carattere puramente tecnico:
 - punto 1 dell'osservazione 1 - Prot. n.5604 del 25.03.2019 Fabio Sponghini Matteo Bagnati
"la variante è stata pubblicata sul sito del Comune e all'Albo Pretorio, per 15 giorni decorrenti dal 22.02.2019 e, per i 15 giorni successivi, è stato possibile presentare osservazioni, come previsto dalla D.G.R. n.25-2977 del 29.2.2016 allegato 1.2.i. . Si rileva che la documentazione integrativa presentata è documento endoprocedimentale dei lavori della Conferenza, senza valenza pubblica, che non modifica gli elementi della variante di piano."
 - Osservazione 2 - Prot. n.5616 del 25.03.2019 Simone Salsa
"...l'area è stata oggetto di permuta e non di Convenzione delle opere di urbanizzazione a scomputo di piano esecutivo e che pertanto la variante è conforme all'art. 16bis comma 1 lettere a) e b) della L.R. n.56/1977 e s.m.i." – Viene allegato al Verbale il parere dell'avvocato Chiesa inerente l'inserimento dell'area nel Piano delle Alienazioni.

Dato atto e recepito la valutazione finale della Conferenza dei Servizi che, assunti tutti i pareri, ai sensi dell'art. 16 bis si è espressa positivamente sulla Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani".

Considerato che dall'esito della Conferenza sono stati integrati, a firma dell'arch. Federico Tenconi prot. n.6134 del 02.04.2019, i seguenti documenti:

- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri di carattere urbanistico
- Relazione Illustrativa
- Norme di attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani

Atteso che la variante rispetta i parametri di cui all'art. 16 bis comma 1, lettere a) e b) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., e precisamente:

- a) non riduce la dotazione complessiva di aree per servizi, al di sotto della soglia minima prevista dalla legge e dalle normative di settore interessate;
- b) non interessa aree cedute al comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse.

Atteso inoltre

- che la variante rispetta i parametri dell'art.17, comma 5, lettera e) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. in quanto l'incremento di capacità insediativa residenziale è inferiore al 4 per cento, ovvero pari al 3 per mille, attestandosi a 13.538 ab.;
- che la variante al fine del monitoraggio del consumo di suolo, ai sensi dell'art.31 del P.T.R. vigente determina un incremento di superficie consumata pari a 6.270 mq equivalenti allo 0,166% ampliamente inferiore alla percentuale del 3 per cento ammessa.

Atteso infine che la Variante proposta è conforme alle norme di classificazione acustica vigente sul territorio comunale, così come da Piano di Zonizzazione Acustica vigente.

Ritenuto pertanto di procedere all'Approvazione della Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani, per dar corso al procedimento integrato nel rispetto delle indicazioni contenute nella D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 allegato 1 lettera i) e dell'art. 16 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i..

Evidenziato che in seguito all'Approvazione la Variante n.21 al PRGC vigente, l'Amministrazione dovrà:

1. trasmettere copia dello strumento stesso, completo di tutti gli elaborati, all'indirizzo pec: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it, della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, ai fini del monitoraggio previsto dall'articolo 15 della LR 56/1977, nonché per provvedere all'aggiornamento della banca dati del Piano Paesaggistico Regionale (PPR), del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e della banca dati urbanistica regionale, secondo le modalità stabilite dall'articolo 17 del DPGR 23.1.2017 n. 1/R, da applicarsi indifferentemente ai nuovi PRG, alle Varianti generali e strutturali approvati ai sensi degli articoli 15 e 15 bis della LR 56/1977 così come alle Varianti approvate ai sensi degli articoli 16 bis, 17 e 17 bis della LR 56/1977. Si sottolinea che il comma 4 dell'articolo 17 del Regolamento 1/R prevede altresì la consegna degli "elementi geografici vettoriali in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTM/WGS84, fuso 32N, utilizzati per la generazione degli elaborati".
2. trasmettere l'estratto della Deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all'indirizzo pec:bollettino.ufficiale@cert.regione.piemonte.it, corredata del modello di dichiarazione allegato al Comunicato, ai fini della pubblicazione di cui all'articolo 15, comma 17, della LR 56/1977.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale intervengono, oltre al Sindaco, i Consiglieri: Bovio Chiara, Bovio Fausto, Spongini Fabio, Verdelli Reginaldo, Miglio Roberta, Piazza Walter, Bagnati Matteo, Bovio Manuela e del Segretario comunale Dott, Francesco Lella.

Uditi altresì gli interventi dell'Organo Tecnico Comunale Arch. Lucia Ferraris e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Geom. Vito Battioni.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Ass. Luongo Pier Paolo che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi i suddetti interventi per cui si fa rimando al verbale di seduta.

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267/2000.

Visti

- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";
- la L.R. n. 40/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

- la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977".

Dato atto che, rispetto all'appello di inizio seduta, il numero dei consiglieri presenti risulta invariato.
I Consiglieri attualmente presenti risultano pertanto nel n. di 11.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 11
VOTANTI	N. 11
VOTI A FAVORE	N. 8
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. 3 (Spongini Fabio, Bovio Chiara, Bagnati Matteo)

D E L I B E R A

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) **Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **Di dare atto** che la "Variante Urbanistica n.21 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art.16 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" relativo a fabbricato e area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani" in esito di verifica preventiva di assoggettabilità, ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 - allegato 1 lettera i), è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica.
- 3) **Di dare atto** che la variante rispetta i parametri di cui all'art.16 bis comma 1, lettere a) e b) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., e precisamente:
 - a) non riduce la dotazione complessiva di aree per servizi, al di sotto della soglia minima prevista dalla legge e dalle normative di settore interessate;
 - b) non interessa aree cedute al comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse.
- 4) **Di dare atto**
 - che la variante rispetta i parametri dell'art.17, comma 5, lettera e) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. in quanto l'incremento di capacità insediativa residenziale è inferiore al 4 per cento, ovvero pari al 3 per mille, attestandosi a 13.538 ab.;
 - che la variante al fine del monitoraggio del consumo di suolo, ai sensi dell'art.31 del P.T.R. vigente determina un incremento di superficie consumata pari a 6.270 mq equivalenti allo 0,166 per cento, ampliamente inferiore alla percentuale del 3 per cento ammessa;
 - che la variante proposta è conforme alle norme di classificazione acustica vigente sul territorio comunale, così come da Piano di Zonizzazione Acustica vigente.
- 5) **Di recepire** la valutazione finale della Conferenza dei Servizi che, assunti tutti i pareri, ai sensi dell'art. 16 bis si è espressa positivamente sulla Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani".
- 6) **Di approvare** la Variante n.21 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.16bis "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" - Fabbricato e area pertinenziale ad uso Micronido in via Guido Donegani" ed in ragione di quanto disposto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 - allegato 1 lettera i), costituita dei seguenti elaborati:
 - Urbanistici prot.n.1684 del 28.01.2019 firma dell'Arch. Federico Tenconi:
 - VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Documento Tecnico di verifica di Assoggettabilità,
 - VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale,
 - Elaborato Grafico TAV 4.13b – PRG vigente,
 - Elaborato Grafico TAV 4.13b – PRG in variante,

Urbanistici prot. n.6134 del 02.04.2019 firma dell'Arch. Federico Tenconi:

- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri di carattere urbanistico
- Relazione Illustrativa
- Norme di attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani

Geologici prot. n.16997 del 11.10.2018 firma del Dott. Claudio Viviani:

- Relazione geologica;

Acustici prot. n.949 del 15.01.2019 firma del Dott. Carlo Bergamaschi:

- Relazione Tecnica descrittiva di verifica di compatibilità al Piano di classificazione Acustica.

7) **Di prendere atto** che a seguito all'Approvazione la Variante n.21 al PRGC vigente, l'Amministrazione dovrà:

1. *trasmettere copia dello strumento stesso, completo di tutti gli elaborati, all'indirizzo pec: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it, della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio, ai fini del monitoraggio previsto dall'articolo 15 della LR 56/1977, nonché per provvedere all'aggiornamento della banca dati del Piano Paesaggistico Regionale (PPR), del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e della banca dati urbanistica regionale, secondo le modalità stabilite dall'articolo 17 del DPR 23.1.2017 n. 1/R, da applicarsi indifferentemente ai nuovi PRG, alle Varianti generali e strutturali approvati ai sensi degli articoli 15 e 15 bis della LR 56/1977 così come alle Varianti approvate ai sensi degli articoli 16 bis, 17 e 17 bis della LR 56/1977. Si sottolinea che il comma 4 dell'articolo 17 del Regolamento 1/R prevede altresì la consegna degli "elementi geografici vettoriali in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTM/WGS84, fuso 32N, utilizzati per la generazione degli elaborati".*
2. *trasmettere l'estratto della Deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all'indirizzo pec: bollettino.ufficiale@cert.regione.piemonte.it, corredata del modello di dichiarazione allegato al Comunicato, ai fini della pubblicazione di cui all'articolo 15, comma 17, della LR 56/1977.*

8) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per il compimento degli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 11

VOTANTI N. 11

VOTI A FAVORE N. 8

ASTENUTI N. =

CONTRARI N. 3 (Spongini Fabio, Bovio Chiara, Bagnati Matteo)

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Giovanni DELCONTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco LELLA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 18.04.2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Bellinzago Novarese, 18.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco LELLA

