



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 12

DEL 23.03.2018

Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza straordinaria di 1^a convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA TRA COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE E LIDL ITALIA SRL PER TRASFERIMENTO INDICE URBANISTICO E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DI LAVORI PER SOLUZIONE VIABILITA' INCROCIO VIA CIRCONVALLAZIONE E VIA LIBERTA'.

L'anno duemiladiciotto, addì ventitre del mese di marzo alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
BAGNATI Matteo	Consigliere	X	
BARRICELLA Pellegrino	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Fausto	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
GIACON Alice	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere		X
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
	TOTALE	12	1

Il Segretario comunale Dott. LELLA Francesco provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente l'Assessore esterno, Dott.ssa MIGLIO Roberta.

Deliberazione C.C. N. 12 in data 23.03.2018

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA TRA COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE E LIDL ITALIA SRL PER TRASFERIMENTO INDICE URBANISTICO E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DI LAVORI PER SOLUZIONE VIABILITA' INCROCIO VIA CIRCONVALLAZIONE E VIA LIBERTA'.

Il Cons. delegato Verdelli Reginaldo relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che il Comune di Bellinzago Novarese si è attivato al fine di risolvere l'annoso problema della pericolosità dell'incrocio a raso presente tra la via Libertà e la via Circonvallazione con gli atti di seguito elencati:

- Delibera della Giunta Comunale n.85 del 06.07.2017 "Pericolosità incroci a raso presenti in via Libertà in corrispondenza della via Circonvallazione e dell'ingresso al Piano Esecutivo "Zona D2";
- Variante di PRGC n.18 ai sensi dell'art.17 comma 12, lettera b) della L.R. n.56/1977- Approvata con D.C.C.n.29 del 13.07.2017;
- Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 12.02.2018 avente per oggetto "Permuta dei terreni azienda agricola Brusati Claudio e Massimo S.S. e Comune di Bellinzago Novarese";
- Atto del 16.02.2018 repertorio n.282965, raccolta n.53323 a rogito del Notaio Nunzia Giacalone, di acquisizione delle aree a destinazione in parte a standard ed in parte a viabilità;
- Delibera della Giunta Comunale n.18 del 12.02.2018, di presa atto della pericolosità rilevata in corrispondenza dell'incrocio di via Libertà con la via Circonvallazione, di indicazione a procedere con la modifica di detta intersezione inserendovi la rotatoria, e di mandato al Settore Tecnico per l'espletamento della procedura.

Premesso inoltre che a seguito della richiesta presentata dal Sig. Gilardi Massimo in qualità di procuratore speciale della LIDL Italia srl – Direzione Regionale Biandrate in data 23.02.2018 prot. n.3410, di disponibilità di area e volumetria a fronte della realizzazione di una rotonda in corrispondenza dell'incrocio tra la via Libertà e la via Circonvallazione, della sistemazione di parte della via Circonvallazione e delle aree a standard, il Settore Tecnico ha espletato procedura di pubblicazione dell'Avviso Esplorativo "per la ricerca e la valutazione di proposte – offerte per la realizzazione della rotonda all'incrocio tra le vie Libertà e Circonvallazione, di tratto stradale di via Circonvallazione e di aree a standard, a fronte di cessione di capacità edificatoria di 0,3 mc/mq", pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito, alla sezione Avvisi Servizi Tecnici, del Comune di Bellinzago Novarese, per un periodo di 15 giorni, non sono pervenute proposte od offerte da parte operatori privati.

Dato atto:

- della Deliberazione della Giunta comunale n.27 del 16.03.2018 "Atto d'indirizzo e direttive relative all'Avviso esplorativo relativo alla realizzazione della rotonda all'incrocio tra le vie Libertà e Circonvallazione e di aree a standard" e delle integrazioni richieste relativamente a opere aggiuntive costituite dalla realizzazione di varco elettronico di controllo stradale (con esclusione della telecamera), e dalla sistemazione del percorso pedonale, posto sul lato ovest della via Libertà, per il tratto compreso dall'intersezione di via Circonvallazione e il confine Comunale;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 23.03.2018 "Variante n.19 ai sensi dell'art.17 comma 12, lettera b) della L.R. n.56/1977 relativa all'unificazione della carreggiata di via Circonvallazione e la traslazione dell'area a standard prima ricompresa tra le due carreggiate medesime, modificando la simbologia dell'area a standard da acquisire in

standard esistente.

Rilevato

- che la conformazione delle aree derivanti dalla modifica di PRGC sopra indicata consistente nella sistemazione di tratto di via Circonvallazione a carreggiata unica, a doppio senso di marcia, di larghezza indicativa pari a m 8,00, e la conseguente traslazione dell'area a standard di superficie pari a mq 1.737,26;
- che le aree a standard, in base all'art. 7 "Indice Potenziale" delle Norme di Attuazione del PRGC vigente hanno indice virtuale di 0,3 mc/mq, per un valore complessivo edificabile di mc 573.08 (pari a mq 191.03). trasferibile ad altro lotto soggetto ad intervento diretto (art. 4.1 delle N.d.A.) senza superare il 50% dell'indice di zona, del lotto di utilizzo (art. 4.2 delle N.d.A.).

Dato atto della necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'incrocio mediante la realizzazione della rotonda, del tratto della via Circonvallazione e delle aree a Standard, della realizzazione di varco elettronico di controllo stradale (con esclusione della telecamera), e dalla sistemazione del percorso pedonale, posto sul lato ovest della via Libertà, per il tratto compreso dall'intersezione di via Circonvallazione e il confine Comunale.

Considerato che al fine di regolamentare quanto citato in premessa è necessario convenzionare i rapporti con la società proponente, LIDL Italia s.r.l.

Vista la bozza di convenzione e i relativi elaborati grafici, allegati alla presente proposta costituita da:

1. Bozza di convenzione;
2. Computi metrici estimativi opere di urbanizzazione;
3. Tav. 01. Schema con superfici a standard;
4. Tav.04-Urb. Schema sezioni stradali, marciapiedi e pista ciclabile;
5. Tav.05-Urb. Schema fognario in progetto.

Dato atto che, a seguito di nota pervenuta al protocollo in data 23.03.2018 al n. 5129, con la quale LIDL Italia s.r.l. ha richiesto alcune modificazioni allo schema di convenzione, come meglio specificato nel documento che si allega alla presente proposta sotto il n. 6, il Gruppo consiliare di maggioranza presenta un emendamento alla proposta di deliberazione, diretto a conformare lo schema di convenzione depositato agli atti alle richieste modificative presentate da LIDL Italia S.r.l. e specificamente descritte nel suddetto allegato n. 6, costituente parte integrante del presente verbale;

Dato atto che, ai sensi del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, il suddetto emendamento sarà posto in votazione prima della deliberazione cui afferisce;

Il Presidente invita quindi alla discussione. Segue discussione durante la quale intervengono i Consiglieri Bovio Chiara, Luongo Pier Paolo, Sponghini Fabio, Bovio Fausto, Bagnati Matteo e il Sindaco, i cui interventi saranno riportati nel verbale di seduta.

Esaurita la discussione il Presidente invita il Consiglio a procedere alle operazioni di voto;

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione del Consigliere Verdelli Reginaldo che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi dei Consiglieri sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

Dato atto che, ai sensi del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale,

l'emendamento presentato dal Gruppo consiliare di maggioranza, descritto in premessa, sarà posto in votazione prima della deliberazione cui afferisce;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n.56/1977 e s.m.i.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale.

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile dei Servizi Finanziari.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dei Servizi Tecnici.

Dato atto che, rispetto all'appello di inizio seduta, non sono intervenute variazioni, per cui i Consiglieri presenti risultano nel numero di 12.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 10
VOTI A FAVORE	N. 8
CONTRARI	N. 2 (Spongini Fabio, Bovio Chiara)
ASTENUTI	N. 2 (Bagnati Matteo, Barricella Pellegrino)

DELIBERA

Di approvare la proposta di emendamento di cui in premessa.

Successivamente, con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 10
VOTI A FAVORE	N. 8
CONTRARI	N. 2 (Spongini Fabio, Bovio Chiara)
ASTENUTI	N. 2 (Bagnati Matteo, Barricella Pellegrino)

DELIBERA

1) Di approvare, per i motivi espressi in premessa, la Convenzione tra Comune di Bellinzago Novarese con sede in via G. Matteotti, 34 P.IVA 00190090035 e LIDL ITALIA s.r.l. con sede in Arcole (VR) via Augusto Ruffo n.36, C.F. 02275030233, costituita da:

1. Bozza di convenzione, nel testo emendato, come dianzi approvato;
2. Computi metrici estimativi opere di urbanizzazione;
3. Tav. 01. Schema con superfici a standard;
4. Tav. 04-Urb. Schema sezioni stradali, marciapiedi e pista ciclabile;
5. Tav. 05-Urb. Schema fognario in progetto

2) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alla stipulazione della convenzione nonché a tutti gli atti prodromici e consequenziali.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 10
VOTI A FAVORE	N. 10
CONTRARI	N. 0
ASTENUTI	N. 2 (Spongini Fabio, Bovio Chiara)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 134, comma 4, d.lgs. 18/08/2000, n.267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Giovanni DELCONTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco LELLA

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28.03.2018
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

Bellinzago Novarese, 28.03.2018

Il Segretario comunale
F.to Dott. Francesco LELLA

AVVISO RELATIVO AGLI ALLEGATI

A causa della consistenza e della dimensione degli allegati che fanno parte integrante della presente deliberazione, in luogo della loro integrale pubblicazione, vengono resi noti, tramite il seguente avviso, tutti gli elementi essenziali soggettivi ed oggettivi attraverso i quali è possibile identificare esattamente e sinteticamente i documenti:

- Bozza di convenzione, nel testo emendato,
- Computi metrici estimativi opere di urbanizzazione;
- Tav. 01. Schema con superfici a standard;
- Tav.04-Urb. Schema sezioni stradali, marciapiedi e pista ciclabile;
- Tav.05-Urb. Schema fognario in progetto

Tutti i sopracitati atti sono reperibili e consultabili integralmente e, contemporaneamente, anche attraverso strumenti informatici, da chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico comunale.