

Deliberazione C.C. n. 12 in data 12.04.2011

OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2011 – DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI.

L'Assessore Baracco Luigi relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

VISTO il D.Lgs 30.12.1992, n. 504 che istituiva, a decorrere dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

VISTA la Legge 23.12.1996, n. 662;

VISTO in particolare l'art. 3, commi da 48 a 57 il quale ha modificato parzialmente il D.Lgs.30.12.1992, n. 504;

VISTO il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446 il quale ha apportato modificazioni alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il D.L. n. 93 del 27.05.2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126 del 24 luglio 2008, con la quale è stata introdotta l'esenzione dall'imposta dell'abitazione principale e degli eventuali fabbricati assimilati dal regolamento comunale alle abitazioni principali;

VISTO il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 30.11.1998, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 in data 16.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinavano le aliquote ICI e la detrazione per l'abitazione principale (per le categorie ancora soggette all'imposta) per l'anno 2010;

RITENUTO di confermare per l'anno 2011 le aliquote nella misura del 5 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze (limitatamente alle categorie catastali ancora soggette all'imposta) e nella misura del 6,4 per mille per gli altri fabbricati, per i terreni e per le aree edificabili;

VISTO il comma 55 dell'art. 3 della Legge 23.12.1996, n. 662 che eleva la detrazione per l'abitazione principale a € 103,29 consentendo al Comune di portarla fino ad un massimo di € 258,23 nel rispetto dell'equilibrio di Bilancio;

VISTO l'art. 58, comma 3, del D.Lgs 15.12.1997, n. 446 che consente di stabilire una detrazione per l'abitazione principale superiore a € 258,23 nel rispetto dell'equilibrio di Bilancio;

RITENUTO pertanto di confermare in € 129,11 la detrazione per l'abitazione principale (per le categorie catastali ancora soggette all'imposta);

VISTI inoltre gli articoli 2 e 5 del Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504, i quali definiscono - fra l'altro - il concetto di area fabbricabile e relativa base imponibile il cui valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'art. 3 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 30.11.1998 e s.m.i., il quale prevede che il Comune annualmente provveda a determinare i valori di riferimento delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 23 in data 07.03.2006, la quale fissava i valori di riferimento delle aree edificabili per l'anno 2006 e preso atto che i medesimi non sono più stati aggiornati;

RITENUTO pertanto di provvedere a determinare i valori per il corrente anno 2011 con un incremento del 5% sui valori determinati per l'anno 2006;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 157 della Legge n. 296 in data 27.12.2006 che stabilisce, dal 01.01.2007, la competenza del Consiglio comunale per quanto concerne la determinazione delle aliquote ICI;

RICHIAMATO l'art. 27, comma 8 della Legge 448 del 28.12.2001, che recita : *“il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23.12.2000, n. 388, è sostituito dal seguente: Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di un'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i Regolamenti relativi alle Entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

PRESO ATTO che con decreto del Ministero dell'Interno in data 17.12.2010 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2011 è stato prorogato al 31.03.2011 e con successivo decreto in data 16.03.2011 è stato ulteriormente prorogato al 30.06.2011;

Il Sindaco invita alla discussione. Non essendoci interventi il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto.

SENTITA la relazione dell'Assessore Baracco Luigi, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ACQUISITA l'attestazione di regolarità tecnica resa sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI N. 16

VOTANTI N. 15

VOTI A FAVORE N. 10

ASTENUTI N. 1 (Miglio Giovanni)

CONTRARI N. 5 (Delconti Giovanni, Piazza Walter, Miglio Giacomo, Miglio Claudio, Bovio Chiara)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Baracco Luigi che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale :

- 1) DI CONFERMARE l'aliquota dell'I.C.I. per l'anno 2011 nella misura del 5 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze (per le categorie catastali ancora soggette all'imposta) e del 6,4 per mille per gli altri fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili.
- 2) DI CONFERMARE la detrazione per l'abitazione principale nella misura di € 129,11.
- 3) DI STIMARE in € 930.000 il gettito previsto per l'anno 2011.
- 4) DI DETERMINARE, come segue, i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2011 quali valori di riferimento nell'attività di controllo e di accertamento dell'I.C.I. da parte dell'Ufficio Tributi comunale:

- <i>Aree esproprio PEEP</i>	€ 23,10
- <i>Aree verdi e strade</i>	€ 2,90
- <i>Standards con cessione di volume</i>	€ 7,35
- <i>Zona C1</i>	€ 31,50
- <i>Zona C4</i>	€ 29,40
- <i>Zona B1</i>	€ 42,00
- <i>Zona B2</i>	€ 40,00
- <i>Zona D1</i>	€ 31,50
- <i>Zona D2</i>	€ 29,40
- <i>Zona A</i>	€ 46,20
- <i>Verde privato vincolato</i>	€ 9,50

- 5) DI DARE ATTO che la presente delibera verrà pubblicata sull'apposito sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che l'efficacia della stessa decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico.
- 6) DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà allegata alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2011 quale documentazione necessaria alla sua formazione.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).