



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 14  
DEL 29.04.2015

**Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale**

Adunanza ordinaria di 1^ convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL VIGENTE P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 12 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaquindici, addì VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
APOSTOLO Pier Luigi	Consigliere	X	
BARACCO Luigi	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
BOVIO Mariella	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
MINGOZZI Federica	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere	X	
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
<b>TOTALE</b>		<b>13</b>	

Il Segretario comunale Dott.ssa Giuntini Francesca provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DELCONTI Dott. Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente l'Assessore esterno, Dott.ssa Gavinelli Roberta.

N. 14 del 29.04.2015

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL VIGENTE P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 12 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'Assessore Dott. Luongo Pier Paolo relaziona come segue sulla proposta di deliberazione.

PREMESSO che il Comune di Bellinzago Novarese é dotato di:

- Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 52-16349 in data 29.06.1992
- Variante Generale di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 6-1226 in data 06.11.2000
- P.E.C. AREA ZARO approvato con D.C.C. n. 36 del 27.06.1996 e Variante 2000 approvata con D.C.C. n. 39 del 27.07.2000
- P.T.R. OVEST TICINO approvato con D.C.R. n. 417-11196 del 21.07.1997
- Variante di adeguamento ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 31.03.98 n. 114 e dell'art. 3 della L.R.12.11.1999 n. 28
- Prima Variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Frazione Badia di Dulzago approvata con D.C.C. n. 5 del 11.02.2002
- Seconda Variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Centro Storico: recepimento P.R.G. approvata con D.C.C. n. 6 del 11.02.2002
- Terza Variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Via Cervino approvata con D. C.C. n. 24 del 15.07.2002
- Quarta variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Piano area collina approvata con D.C.C. n. 47 del 28.11.2002
- Specificazione normativa art. 15 delle N.T.A. – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 10 del 19.06.2003
- Quinta variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 34 del 20.12.2003
- Sesta variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 35 del 29.09.2004
- Ottava variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 45 del 27.09.2007
- Nona variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Adozione definitiva con Del C.C. n. 30 del 24.09.2008
- Undicesima variante ex art. 17 L.R.56/77 – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 56 del 30.11.2009
- Dodicesima variante ex art. 17 L.R. 56/77 adozione definitiva con Del. C.C. n. 27 del 20.06.2011
- Tredicesima variante ex art. 17 L.R. 56/77 adozione definitiva con Del. C.C. n. 38 del 30.09.2014
- Quattordicesima variante ex art. 17 L.R. 56/77 adozione definitiva con Del. C.C. n. 50 del 22.12.2014.

- RILEVATO che con Delibera di C.C. n. 25 del 15.07.2002 l'Amministrazione Comunale ha acquisito la trasposizione informatizzata delle tavole grafiche di Piano Regolatore.

- PRESO ATTO della Delibera di C.C. n. 05 in data 04.03.2014 avente per oggetto: “NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 56/77 e s.m.i.”

- RILEVATO che la Società RFI – Rete Ferroviaria Italiana - ha inoltrato formale richiesta inerente la necessità di adeguare a modulo del Posto Movimento di Cameri sulla linea ferroviaria Novara-Domodossola via Arona con l'allungamento del binario di incrocio a 750 metri lineari.

- RILEVATO che tale intervento comporta la variazione permanente del perimetro dell'attuale area ferroviaria con la conseguente occupazione di una striscia di terreno in fregio alla medesima sede ferroviaria, ricadente all'interno della fascia di rispetto ferroviaria di cui al D.P.R. n. 753 del 1980, azionata sul P.R.G.C. ad area agricola, da destinare a sede stabile della ferrovia e sue dipendenze.
- VISTO il progetto pervenuto tramite la Regione Piemonte in data 11.02.2015 prot. N. 2346 col quale la Società RFI intende ottenere la verifica di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/85 s.m.i.
- RILEVATO che il P.R.G.C. vigente non prevede un'area destinata ad ampliamento del sedime ferroviario e che occorre pertanto provvedere ad inserire la nuova previsione al fine di rendere conforme gli strumenti urbanistici con le necessità della Società RFI.
- DATO ATTO che le aree interessate dalla variante risultano a tutt'oggi identificate come "agricole" e risultano essere già vincolate dalla fascia di rispetto ferroviario.
- RILEVATO che a seguito della variante si rende necessario ridefinire le fasce di rispetto ferroviarie senza che questo comporti particolari problematiche in quanto il minimo ampliamento previsto andrà ad interessare lotti già soggetti al vincolo e comunque trattasi di lotti agricoli.
- DATO ATTO che la presente variante di P.R.G. vigente viene redatta ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i.
- VISTO l'incarico affidato, con determina n. 31 del 07.04.2015 all'Arch. Ezio BOGOGNA di Novara.
- VISTI gli atti tecnici, a firma dell'Arch. Ezio BOGOGNA di Novara, allegati alla suddetta variante al P.R.G. vigente, qui trasmessa in data 14.04.2015 prot. 5717 costituita da:
  - Relazione tecnica – illustrativa
  - Tavole grafiche - 4.13 /a – 3 /d1 - 3 /d2
- DATO ATTO che:
  - la variante in oggetto non modifica il bilancio complessivo della dotazione di aree standards del vigente piano e del piano adottato.
  - la variante non comporta varianti strutturali o alcuna modifica della capacità insediativa e della normativa.

Il Sindaco invita alla discussione. Segue discussione per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale interviene, oltre l'Assessore Luongo Pier Paolo, il Consigliere Bovio Mariella.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto.

SENTITA la relazione dell'Assessore Luongo Pier Paolo, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

UDITI gli interventi sopra citati per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

ACQUISITO il parere favorevole espresso in merito alla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

VISTO l'art 17, comma 12 lett. B) della L.R. 56/77 s.m.i.

VISTA la Legge n. 210 del 17.05.1985

RITENUTO conforme alle esigenze e ritenuto pertanto di adottare la succitata variante al P.R.G. vigente.

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 05.08.1998 n. 12/PET.

VISTA il P.T.R. Ovest Ticino approvato con D.C.R. n. 417-11196 del 21.07.1997.

VISTO il Piano Territoriale Provinciale approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 05.10.2004.

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
VOTI A FAVORE	N. 13
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. =

#### DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Luongo Pier Paolo che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per farne parte integrante e sostanziale :

1. Di approvare la variante al P.R.G. vigente in questione, redatta, ai sensi dell'art. 17 comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i., dall'Arch. Ezio BOGOGNA di Novara e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica – illustrativa
  - Tavole grafiche: 4.13 /a – 3 /d1 - 3 /d2
2. Di dare atto che la presente variante al P.R.G. vigente:
  - non presenta i caratteri indicati all'art. 17 commi 4 e 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - individua previsioni tecniche con rilevanza limitata al solo territorio comunale;
  - è compatibile con i Piani sovra comunali vigenti.
3. Di dare atto che le modifiche in esso contenute rientrano nelle procedure di cui all'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i..
4. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo pretorio comunale e di depositarla in pubblica visione presso la Segreteria comunale per 30 gg. Consecutivi.
5. Di disporre l'invio della presente deliberazione, alla Regione Piemonte ed alle Provincia di Novara ai sensi dell'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 s.m.i.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

*IL PRESIDENTE*  
F.to *DELCONTI Dott. Giovanni*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to *Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 18.05.2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

*Bellinzago Novarese, 18.05.2015*

*Il Segretario comunale*  
F.to *Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese. Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.