



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 16
DEL 30.03.2016

Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO : APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO
CON D.C.C. N. 16 DEL 06.04.2000 E S.M.I. – MODIFICA N. 8.

L'anno duemilasedici, addì TRENTA del mese di MARZO alle ore 21,00, nella Sala
delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale,
vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
APOSTOLO Pier Luigi	Consigliere	X	
BARACCO Luigi	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
BOVIO Mariella	Consigliere	X	
GIACON Alice	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere	X	
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
	TOTALE	13	

Il Segretario comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente l'Assessore esterno Dott.ssa MIGLIO Roberta.

N. 16 del 30.03.2016

OGGETTO : APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON D.C.C. N. 16 DEL 06.04.2000 E S.M.I. – MODIFICA N. 8.

L'Assessore Luongo Pier Paolo relaziona come segue sulla presente proposta di deliberazione.

PREMESSO che il Comune di Bellinzago Novarese:

- ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 06.04.2000 il Regolamento Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte e che l'estratto della deliberazione n°16 del 06.04.2000 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n°22 in data 31.05.2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°9 del 15.04.2004, successivamente integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27 maggio 2004 pubblicate per estratto sul BUR n°27 del 08.07.2004, ha approvato la modifica n°1 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°44 del 30.11.2004, pubblicata per estratto sul BUR n°5 del 03.02.2005, ha approvato la modifica n°2 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 24.02.2005, pubblicata per estratto sul BUR n°13 del 31.03.2005, ha approvato la modifica n°3 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 29.03.2006, pubblicata per estratto sul BUR n°22 del 01.06.2006, ha approvato la modifica n°4 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°57 del 28.11.2007, pubblicata per estratto sul BUR n°06 del 07.02.2008, ha approvato la modifica n°5 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 30.11.2011, pubblicata per estratto sul BUR n°05 del 02.02.2012, ha approvato la modifica n°6 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 07.07.2012, pubblicata per estratto sul BUR n°30 del 26.07.2012, ha approvato la modifica n° 7 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°48 del 23.12.2015, si è proceduto all'annullamento in autotutela delle seguenti deliberazioni del consiglio comunale :
 - 1) n. 25 del 07.07.2012 avente per oggetto: “nuovo piano regolatore generale comunale - adozione progetto preliminare e rapporto ambientale, ai sensi dell'art 15 dell l.r. n. 56/1977 e s.m.i., dell'art. 20 della l.r. n. 40/1998 e della d.g.r. n. 12/8931 del 09.06.2008”;
 - 2) n.10 dell'11.07.2013 avente per oggetto: “controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare del piano regolatore generale comunale adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 07.07.2012;
 - 3) n. 5 del 04.03.2014 avente per oggetto: “nuovo piano regolatore generale comunale – adozione progetto definitivo ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 56/1977 e s.m.i.;

Dato atto che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 79-27040 in data 28 luglio 2015, ha apportato delle modifiche agli articoli 13, 15, 18, 19 e 20 del regolamento edilizio tipo inseriti al titolo III dello stesso in cui sono definiti i parametri e gli indici edilizi ed urbanistici uniformati da recepire nei regolamenti edilizi comunali entro sei mesi dall'esecutività della deliberazione regionale.

Viste le modifiche da apportare agli articoli 13, 15, 18, 19 e 20 del regolamento edilizio comunale predisposte dall'ufficio tecnico nel rispetto di quanto stabilito dalla Regione Piemonte.

Ritenuto necessario modificare gli articoli sopra richiamati del regolamento edilizio comunale così come stabilito dalla Regione Piemonte con la deliberazione n. 79-27040 del 28 luglio 2015 dando

atto che il regolamento edilizio comunale è conforme al regolamento tipo formato dalla Regione Piemonte.

Vista inoltre l'art. 12 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i., che nelle disposizioni transitorie prevede che “ *i comuni dotati di piano regolatore generale, le cui norme definiscono i parametri e gli indici di cui al comma 3 in modo non conforme alle definizioni del regolamento edilizio tipo approvato dal Consiglio regionale, recepiscono in via transitoria nel regolamento edilizio comunale, anche mediante semplice norma di rinvio, le definizioni anzidette del piano regolatore generale*” e che “ *i nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni, le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della deliberazione del Consiglio regionale che approva il regolamento edilizio tipo, devono adeguarsi alle definizioni uniformate*”

Ritenuto pertanto necessario ripristinare l'art. 27 bis “Disposizione transitoria” del Regolamento Edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte;

Rilevato che con nota in data 24.02.2016 prot. 2949 le suddette modifiche sono state trasmesse ai componenti della Commissione Comunale Regolamenti.

IL SINDACO invita quindi alla discussione. Segue discussione, per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale interviene il consigliere Baracco Luigi il cui intervento sarà riportato nel verbale di seduta.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto.

SENTITA la relazione dell'Assessore Luongo Pier Paolo, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

UDITI gli interventi dei consiglieri sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

VISTO lo Statuto Comunale.

Visti gli artt. 7 e 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Viste le LL.RR. 08.07.1999 n. 19 s.m.i., e 14.07.2009 n. 20 s.m.i., e 05.12.1977 n. 56 s.m.i.;

Vista la D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999;

Vista la D.C.R. n. 79-27040 del 28 luglio 2015;

VISTO l'art. 76 dello Statuto Comunale;

VISTO E PRESO ATTO del parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che al momento della votazione sono presenti 13 consiglieri, come risultanti dall'appello iniziale.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N.	13
VOTANTI	N.	9
VOTI A FAVORE	N.	9
VOTI CONTRARI	N.	=
ASTENUTI	N.	4 (Bovio Mariella, Baracco Luigi, Sponghini Fabio, Bovio Chiara)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Luongo Pier Paolo che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) approvare le modifiche ai seguenti articoli del regolamento edilizio comunale: art. 13 “Altezza dei fronti della costruzione (Hf)”, art. 15 “Numero dei piani della costruzione (Np)”, art. 18 “Superficie utile lorda della costruzione (Sul)”, art. 19 “Superficie utile netta della costruzione (Sun)” e art. 20 “Volume della costruzione (V)”, nel testo che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di ripristinare l’art. 27 bis “Disposizione transitoria” del Regolamento Edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte;
- 4) di dare atto che:
 - a. ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell’art. 3 della L.R. 19/99, come modificato dalla L.R. 20/2009 art. 9, che il suddetto regolamento, con le variazioni apportate, è conforme al regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte;
 - b. il regolamento edilizio comunale modificato assumerà efficacia con la pubblicazione della delibera per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- 5) di incaricare il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale dell’attuazione delle incombenze attuative derivanti dalla presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.	13
VOTANTI	N.	9
VOTI A FAVORE	N.	9
VOTI CONTRARI	N.	=
ASTENUTI	N.	4 (Bovio Mariella, Baracco Luigi, Sponghini Fabio, Bovio Chiara)

stante l’urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DELCONTI Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line 22.04.2016
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

Bellinzago Novarese, 22.04.2016

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI
