

Deliberazione C.C. n. 17 in data 12.04.2011

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI ALL'ATTIVITA' EDILIZIA URBANISTICA.

L'Assessore Ing. Bovio Damiano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PREMESSO

- che l'art. 10, comma 10 del D.L. n. 8/1993, convertito con modificazioni nella Legge 19.03.1993, n. 68, recante "*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica*" ha istituito i diritti di segreteria delle pratiche edilizie;
- che l'art. 2, comma 60 della Legge 23.12.1996, n. 662 "*Legge finanziaria 1997*" ha modificato l'art. 10, comma 10 lettera c) della legge n. 68/1993, introducendo la tariffa dei diritti di segreteria relativa alla denuncia di inizio attività edilizia;
- che l'art. 1, comma 50 e 52 della Legge 30.12.2004, n. 311 "*Legge finanziaria 2005*" ha modificato l'art. 10, comma 10, lettera c) della legge n. 68/1993 aumentando la tariffa relativa ai diritti di segreteria relativi alle denunce di inizio attività disponendo l'aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici ISTAT;

RICHIAMATE

- la deliberazione di G.C. n. 370 del 15.12.1988, con la quale sono state aggiornate le tariffe relative ai diritti di segreteria inerenti all'attività urbanistica già determinati nel 1992 in esecuzione all'art. 10 del D.L. n. 8/1993;
- la deliberazione G.C. n. 77 in data 02.05.2000 con la quale sono stati determinati, a seguito dell'approvazione del nuovo regolamento edilizio, i diritti di segreteria per il rilascio del Certificato Urbanistico;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 15.10.2002, con la quale le tariffe predette sono state convertite in Euro applicando il tasso ufficiale di conversione con arrotondamento;
- la deliberazione G.C. n. 128 in data 29.10.2002 con la quale sono stati determinati i diritti di segreteria per il rilascio di CD di PRGC informatizzato e per il sopralluogo di verifica dell'idoneità degli alloggi;

CONSIDERATO

- che l'amministrazione, relativamente ai diritti di segreteria da applicarsi agli atti di natura edilizia, negli ultimi 15 anni non ha mai adeguato tali diritti;
- che gli interventi normativi susseguitesì in materia di semplificazione hanno innovato i procedimenti in materia edilizia sostituendo le Autorizzazioni e in alcuni casi il permesso di costruire con le Dichiarazioni di Inizio Attività (DIA) e le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA)

RITENUTO opportuno intervenire con un riordino dei diritti applicati in relazione alle modifiche procedurali e di adeguamento generale dei diritti stessi aggiornando gli importi in base all'andamento del tasso di inflazione e all'effettivo carico di lavoro che le singole pratiche comportano per gli uffici;

Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio tecnico e ritenuto in particolare :

a) sopprimere i diritti già previsti per

- le autorizzazioni edilizie (ex art. 30 legge n. 457/78; art. 28 e 31 legge n. 1150/1942; art. 7 legge n. 94/1982);
- le concessioni edilizie;

b) istituire i seguenti diritti di segreteria negli importi specificati nel prospetto allegato alla presente proposta sotto la lett. "A"

c) adeguare o confermare i seguenti diritti:

- certificato di destinazione urbanistica da € 10,00 (fino a 2 mapp.), €15,00 (da 3 a 6 mapp.) € 20,00 (da 7 a 10 mapp.), € 26,00 (oltre 7 mapp.) a € 15,00 (fino a 2 mapp.) e € 4,00 per ogni mapp. in più);
- Certificato urbanistico da € 103,00 (fino a 2 mapp.) e € 129,00 (oltre i 3 mapp.) a € 100,00 (fino a 2 mapp.) e € 30,00 per ogni ulteriore mappale;
- Certificato di agibilità, da €. 10,00 a, per attività residenziali, €. 50,00 (fino a 2 unità immobiliari catastali), €. 40,00 (oltre la 2^ unità immobiliare, per ogni unità immobiliare), per attività non residenziali, €. 80,00 (fino alla 1^ unità immobiliare catastale), € 40,00 (oltre la 1^ unità immobiliare, per ogni unità immobiliare);
- Autorizzazioni paesaggistiche da € 26,00 a € 55,00;
- CD di PRG informatizzato confermato in € 25,00;
- Sopralluoghi ufficio tecnico confermato in € 15,00.

Il Sindaco invita alla discussione. Segue la discussione, per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale interviene il consigliere Miglio Giacomo.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto.

SENTITA la relazione dell'Assessore Bovio Damiano, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

UDITI gli interventi dei consiglieri succitati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale nell'istituzione e disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi, così come previsto dall'art. 42, comma 2, lett. f) del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO lo Statuto comunale.

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica.

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI N. 16

VOTANTI N. 10

VOTI A FAVORE N. 10

CONTRARI N. =

ASTENUTI N. 6 (Miglio Giacomo, Miglio Claudio, Bovio Chiara, Delconti Giovanni, Piazza Walter, Miglio Giovanni)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Bovio Damiano che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di: .

- 1) **di sopprimere** i diritti di segreteria per le autorizzazioni e le concessioni e edilizie indicate in premessa
- 2) **di istituire** i nuovi diritti di segreteria e istruttoria per le pratiche di natura tecnica secondo le modalità e importi indicati nell'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui ne è parte integrante e sostanziale;
- 3) **di aggiornare** i diritti di segreteria riferiti alle pratiche tecniche, così come indicati nell'allegato "B" alla presente deliberazione;
- 4) **di disporre** che i diritti di segreteria e di istruttoria, oggetto della presente deliberazione, sono dovuti da parte del richiedente, contestualmente alla presentazione dell'istanza o al deposito della pratica;
- 5) **di dare atto** che gli importi verranno applicati alle pratiche che perverranno al protocollo generale del Comune a partire dalla data di esecutività del presente atto;
- 6) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 10, comma 12, del D.L. n. 8/1993 e s.m.i., i proventi dei suddetti diritti sono a vantaggio esclusivamente dell'ente;

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.)

| | | | |
|-----------------------|---|--|----------|
| Allegato A | | | |
| DIRITTI DI SEGRETERIA | | | |
| 1 | DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' | | € 55,00 |
| 2 | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' | | € 55,00 |
| 3 | PERMESSI DI COSTRUIRE RESIDENZIALI | | |
| | Senza incremento di volumetria | Manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia senza incremento di unità immobiliare - nuova costruzione di pertinenze (autorimesse, porticati, tettoie) | |
| | | Ristrutturazione edilizia con incremento di unità immobiliari o nuova realizzazione di unità immobiliare (sdoppio di unità residenziali e/o cambi destinazione d'uso) | |
| | Con volumetria o incremento di volumetria | Fino a 400 mc. | € 100,00 |
| | | Da 401 a 700 mc. | € 150,00 |
| | | Oltre 701 mc. per ogni incremento di 300 mc. o frazione di esso | |
| 4 | PERMESSI DI COSTRUIRE NON RESIDENZIALI | | |
| | Senza incremento di superficie | per la prima unità immobiliare o frazione | |
| | | oltre la prima unità immobiliare, per ogni ulteriore unità o frazione | |
| | Con incremento di superficie | con incremento di superficie fino a 200 mq. | |
| | | con incremento di superficie da 201 a 1000 mq. | |
| | | con incremento di superficie da 1001 a 2500 mq. | |
| | | con incremento di superficie oltre 2500 mq. per ogni incremento di 500 mq. o frazione di esso | |
| 5 | AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI COMPETENZA COMUNALE AI SENSI DEL D.Lgs. 152/1999 | | |
| 6 | CERTIFICAZIONE IDONEITA' ALLOGGI | | € 40,00 |

Allegato B

| DIRITTI DI SEGRETERIA | | | |
|-----------------------|---|--|----------|
| 1 | CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA | | |
| | | fino a due mappali catastali | € 15,00 |
| | | oltre i due mappali catastali, per ogni ulteriore mappale | € 4,00 |
| 2 | CERTIFICATO URBANISTICO | | |
| | | fino a due mappali catastali | € 100,00 |
| | | oltre i due mappali catastali, per ogni ulteriore mappale | € 30,00 |
| 3 | AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE | | € 55,00 |
| 4 | CERTIFICATO DI AGIBILITA' | | |
| | per attività residenziali | fino a due unità immobiliari catastali | € 50,00 |
| | | oltre le due unità immobiliari, per ogni unità immobiliare | € 40,00 |
| | per attività non residenziali | fino ad una unità immobiliare catastale | € 80,00 |
| | | oltre una unità immobiliare, per ogni unità immobiliare | € 40,00 |
| 5 | CD CONTENENTE NORME E TAVOLE DESTINAZIONI D'USO DI PRG | | € 25,00 |
| 6 | SOPRALLUOGHI UFFICIO TECNICO | | € 15,00 |