



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 19
DEL 29.04.2017

Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza urgente di 1^a convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO : D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER IL TRIENNIO 2017/2019.

L'anno duemiladiciassette, addì VENTINOVE del mese di APRILE alle ore 11,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
BARACCO Luigi	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Fausto	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
BOVIO Mariella	Consigliere	X	
GIACON Alice	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere		X
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
TOTALE		12	1

Il Segretario comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori esterni Dott.ssa MIGLIO Roberta e Dott.ssa GAVINELLI Roberta.

Deliberazione C.C. n. 19 in data 29.04.2017

OGGETTO : D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER IL TRIENNIO 2017/2019.

L'Ass. Luongo Pier Paolo relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Richiamato

- il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 al cui 1° comma prevede “ (...) *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)*”,
- Il successivo comma 2 ai sensi del quale “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ...

Preso atto che l'Ufficio tecnico comunale, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ha eseguito nel corso degli scorsi anni, un rilevante lavoro di ricognizione e successivo aggiornamento periodico, di tutto il patrimonio comunale con la redazione di un elenco delle proprietà demaniali tra le quali anche quelle suscettibili di alienazione e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 55 in data 21.04.2017 con la quale è stato individuato l'elenco dei beni immobili suscettibili di proprietà comunale da alienare e valorizzare

Considerato che l'art. 42, comma 2, lettera l) TUEL 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari.

Evidenziato che a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti saranno classificati come patrimonio disponibile.

Visto l'Allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011 “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” che prevede (...) *al fine di procedere al riordino gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” quale parte integrante del DUP nella Sezione Operativa (...)* ed in particolare l'art. 8.2 - 5° capoverso lett. k) “il contenuto minimo delle SeO è costituito dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali”.

Il Sindaco invita alla discussione. Non essendoci interventi il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Luongo Pierpaolo, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di adottare i provvedimenti conseguenti in ordine all'attuazione del più volte citato art. 58 della Legge 133/2008 e s.m.i. e di approvare, il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017-2019, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali come da allegato "A";

Visti i pareri favorevoli allegati, relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PRESO ATTO che al momento della votazione sono presenti 12 consiglieri, come risultanti dall'appello iniziale.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 8
VOTI A FAVORE	N. 8
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 4 (Baracco Luigi, Bovio Mariella, Sponghini Fabio, Bovio Chiara)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'ass. Luongo Pier Paolo che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

- 📁 DI APPROVARE l'allegato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2017/2019.
- 📋 DI DARE ATTO CHE l'allegato "A" costituisce allegato al documento allegato al DUP Sezione Operativa SeO, così come stabilito dall'art. 8.2 -5° capoverso lett. k) dell'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 118/2011.
- 📋 DI DARE ATTO CHE l'inserimento del bene immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.
- 📋 DI DARE ATTO CHE l'elenco dei beni immobili inclusi nel Piano, verrà pubblicato mediante le forme previste dall'ente, ed avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, della legge n. 133 del 2008.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 8
VOTI A FAVORE	N. 8
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 4 (Baracco Luigi, Bovio Mariella, Sponghini Fabio, Bovio Chiara)

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DELCONTI Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 12.05.2017
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

Bellinzago Novarese, 12.05.2017

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI
