

Deliberazione C.C. n. 20 in data 28.04.2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

L'Assessore Rag. Baracco Luigi relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto,

PREMESSO che l'art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni;

PREMESSO altresì che ai sensi della predetta norma gli oneri di urbanizzazione vengono adeguati autonomamente dai Comuni e che per il calcolo si farà riferimento alla variazione degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. n. 30 del 04.05.1981 con la quale l'Amministrazione Comunale ha determinato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 10/77 e in base alle tabelle parametriche approvate con Deliberazione del C.R. n. 179/CR-4170 del 26.05.1977;
- C.C. n. 256 del 07.11.1985 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'abbattimento del 50% degli OO.UU. riguardanti gli interventi edificatori del centro storico, quali il restauro, la ristrutturazione ed il completamento edilizio;
- C.C. n. 51 del 27.06.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione sulla base della percentuale ISTAT intercorrente tra il gennaio 1982 ed il dicembre 1990;
- C.C. n. 19 del 06.04.2000 con la quale si è preso atto della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 615/C.R. 1660 in data 1° febbraio 2000, che disponeva una parziale sostituzione della tabella C, con l'inserimento di coefficienti riduttivi dei valori tabellari riferiti alle attività turistico ricettive, commerciali e direzionali.

VISTA la tabella ISTAT riportante gli indici nazionali relativi ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e rilevato che la somma percentuale di detti costi relativa al periodo compreso tra il dicembre 1990 ed il dicembre 2010 è pari a + 55,20%.

CONSIDERATO il lungo periodo durante il quale non si è provveduto ad effettuare l'aggiornamento e, valutato il difficile momento congiunturale, si ritiene opportuno proporre un aumento graduale e prevedere un primo aggiornamento, corrispondente ad un incremento pari al 15,00% delle tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 27.06.1991, come calcolato negli allegati A (Edilizia residenziale), B (Edilizia Produttiva), C (Edilizia Commerciale, Direzionale, Turistico ricettiva, trasformazione del territorio), che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

RITENUTI gli stessi meritevoli d'approvazione, dando atto che le tariffe contenute negli allegati saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione.

RITENUTO altresì di stabilire che le norme generali di applicazione dei costi determinati restano quelle di cui alle precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale.

Il Sindaco invita alla discussione. Segue discussione, per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale intervengono i consiglieri :Bovio Chiara, Delconti Giovanni, Miglio Claudio .

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Baracco Luigi, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi dei consiglieri sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto lo Statuto Comunale.

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica dal responsabile del servizio.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI N. 16

VOTANTI N. 15

VOTI A FAVORE N. 10

VOTI CONTRARI N. 5 (Miglio Giacomo, Miglio Claudio, Bovio Chiara, Delconti Giovanni, Piazza Walter)

ASTENUTI N. 1 (Miglio Giovanni)

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Baracco che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

## DELIBERA

1. Di adeguare i costi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 27.06.1991, nella misura di un incremento pari al 15,00%.
2. Di approvare le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, allegate al presente atto sotto le lettere A (Edilizia residenziale), B (Edilizia Produttiva), C (Edilizia Commerciale, Direzionale, Turistico ricettiva, trasformazione del territorio), quale parti integranti e sostanziali.
3. Di dare atto che le tariffe di cui alle tabelle allegate saranno applicate alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività edilizia onerose presentate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*