

Deliberazione C.C. n. 22 in data 19.05.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER COSTRUZIONE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA PREVISTA DAL VIGENTE P.R.G. – RIFERIMENTO DOMANDA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 27/2011.

L'Assessore Ing. Bovio Damiano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

PRESO ATTO della domanda di PerMESSO di Costruire n. 27/2011, presentata in data 25\03\2011, prot. n. 4737 per lavori di NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE in via Demedici, 53 - Fg. 15 mapp. 775\1179\271 ed intestata ai sigg. :

- ❖ GIORDANI Vera residente in Bellinzago Novarese, via Vescovo Bovio, 18
- ❖ NIOLA Serena residente in Bellinzago Novarese, via Ticino, 47
- ❖ NIOLA Daniele residente in Bellinzago Novarese, via Santa Maria, 26.

CONSIDERATO che l'intervento in progetto risulta ubicato ad una distanza di m 1,50 dal confine EST di proprietà rispetto al mappale 764 del fg. 15 anziché mt 5,00 come previsto dal vigente PRG.

CONSIDERATO che detto mappale 764 appartiene al comune di Bellinzago Novarese.

CONSIDERATO che la destinazione urbanistica di detto mappale 764 risulta essere “verde privato vincolato” – art. 33 del vigente PRG.

PRESO ATTO del parere favorevole già espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14\04\2011.

VISTA la delibera di G.C. n. 115 del 16.11.2010 avente per oggetto: “Deroga a distanza di zona - atto di indirizzo ai sensi del D.lgs. 267/2000”.

Il Sindaco invita alla discussione. Segue discussione, per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale interviene il consigliere Delconti Giovanni.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Bovio Damiano, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto lo Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità.

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica dal responsabile del servizio;

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI N. 16

VOTANTI N. 16

VOTI A FAVORE N. 16

VOTI CONTRARI N. =

ASTENUTI N. =

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Bovio Damiano che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1. DI APPROVARE la bozza di Convenzione da stipularsi tra i sigg. GIORDANI Vera, NIOLA Daniele, NIOLA Serena ed il Comune di Bellinzago Novarese, che viene allegata alla presente con la correlata planimetria, per farne parte integrante e sostanziale.
2. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio per lo svolgimento degli atti consequenziali.

BOZZA

CONVENZIONE PER COSTRUZIONE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA PREVISTA DAL VIGENTE P.R.G.

I sottoscritti:

- Giordani Vera** nata ad Arona (NO) il 29 ottobre 1982, residente a Bellinzago Novarese in via Vescovo Bovio, 18 – codice fiscale GRD VRE 82R69 A429E
- Niola Serena** nata a Novara il 20 agosto 1980, residente a Bellinzago Novarese in via Ticino, 47 – codice fiscale NLI SRN 80M60 F952N
- Niola Daniele** nato a Cuggiono (MI) il 09 novembre 1974, residente a Bellinzago Novarese in via Santa Maria, 26 – codice fiscale NLI DNL 74S09 D198N
- Comune di Bellinzago Novarese** (C.F. 00190090035) in persona del responsabile del servizio tecnico, geom. Battioni Vito, nato a Bellinzago Novarese il 14 giugno 1960, domiciliato per la carica presso la sede municipale in Bellinzago Novarese, via Matteotti, 34, autorizzato a questo atto in forza della Delibera di Consiglio Comunale n. del

PREMESSO

Che i signori Giordani Vera, Niola Serena, Niola Daniele sono comproprietari dell'area con entrostante fabbricato di abitazione e fabbricato pertinenziale in comune di Bellinzago Novarese e distinta al catasto terreni al foglio 15

- mappale 271 ente urbano di are 8,25 (are otto e centiare venticinque),
- mappale 1179 ente urbano di are 1,95 (are una e centiare novantacinque),
- mappale 775 di are 2,25 (are due e centiare venticinque) seminativo classe seconda – R.D. euro 1,68 - R.A. euro 1,34

tra i confini: ad est mappali 764 e 180, a sud mappale 272, ad ovest mappali 176 e per salto rientrante mappale 761, a nord 776;

Che il Comune di Bellinzago Novarese è proprietario del terreno sito in Comune di Bellinzago Novarese e distinto al catasto terreni al

- foglio 15 mappale 764 di are 220 seminativo classe seconda R.D. euro 1,65 R.A. euro 1,31 tra i confini: ad est mappali 754, 732, 757, 733, a sud mappali 733 e 180, ad ovest mappali 775, 776, 766, a nord mappale 765 con destinazione urbanistica a VPV (verde privato vincolato);

Che in data 02 novembre 2010, prot. 17960 i signori Giordani Vera, Niola Serena, Niola Daniele hanno presentato una richiesta al Comune di Bellinzago Novarese per ottenere in via preventiva un parere autorizzativo alla costruzione di un fabbricato ad uso residenziale ad una distanza di metri 1,50 dal confine est anziché metri 5,00 come previsto dal vigente PRG;

Che la Giunta Comunale con deliberazione N. 115 del 16 novembre 2010 ha approvato l'atto di indirizzo inerente l'autorizzazione alla costruzione di un fabbricato ad uso residenziale a distanza di metri 1,50 dal confine di proprietà, incaricando il Responsabile del Servizio per lo svolgimento degli atti consequenziali consistenti nella trasmissione della bozza di "convenzione in deroga alle distanze di zona" al fine dell'approvazione del testo della stessa;

Che in data 25\03\2011, prot. 4737 i signori Giordani Vera, Niola Serena, Niola Daniele hanno presentato istanza intesa all'ottenimento di Permesso di Costruire n. 27\2011 per la realizzazione di villa unifamiliare sui mappali 271, 1179, 775 del foglio 15;

Che il rilascio di detto Permesso di Costruire n. 27\2011 è subordinato alla stipula di una convenzione tra i proprietari confinanti,

TUTTO CIÒ PREMESSO

da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono quanto segue:

- Il signor Battioni Vito quale rappresentante del Comune di Bellinzago Novarese concede ai Signori
 - Giordani Vera, Niola Serena, Niola Daniele di costruire un fabbricato ad uso residenziale alla distanza di metri 1,50 dal confine di proprietà con il succitato mappale 764 del fg. 15.

La presente convenzione è a titolo gratuito.

Le parti chiedono che il presente atto venga trascritto presso la competente Agenzia del Territorio – Servizi Pubblicità Immobiliari.

Tutte le spese del presente atto sono a carico dei Signori Giordani Vera, Niola Serena, Niola Daniele.