



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 24 _
DEL 07.07.2012 _

Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza straordinaria di 1[^] convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO : ABROGAZIONE DELL'ART. 27 BIS DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12, 5° COMMA DELLA L.R. 8/7/99 N. 19 – MODIFICA N. 7.

L'anno duemiladodici, addì SETTE del mese di LUGLIO alle ore 18,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | Presenti | Assenti |
|--------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| BOVIO Mariella | Sindaco | X | |
| BAGNATI Matteo | Consigliere | X | |
| BARACCO Luigi | Consigliere | X | |
| BIFULCO Filomena | Consigliere | X | |
| BOVIO Chiara | Consigliere | X | |
| BOVIO Claudio | Consigliere | X | |
| BOVIO Damiano | Consigliere | X | |
| BRUSATI Giorgio | Consigliere | X | |
| DELCONTI Giovanni | Consigliere | X | |
| EMMA Giuseppe | Consigliere | X | |
| GAGLIARDI Luca | Consigliere | | X |
| MIGLIO Claudio | Consigliere | X | |
| MIGLIO Giacomo | Consigliere | X | |
| PARMIGIANI Davide | Consigliere | X | |
| PIAZZA Walter | Consigliere | X | |
| TETTONI Fabrizio | Consigliere | | X |
| ZANINETTI Massimo | Consigliere | X | |
| | TOTALE | 15 | 2 |

Assiste il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI Francesca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra BOVIO Dott.ssa Mariella, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione C.C. n. 24 in data 07.07.2012

OGGETTO: ABROGAZIONE DELL'ART. 27 BIS DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12, 5° COMMA DELLA L.R. 8/7/99 N. 19 – MODIFICA N. 7.

L'Assessore Bovio Damiano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PREMESSO che il Comune di Bellinzago Novarese :

- ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 06.04.2000 il Regolamento Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte e che l'estratto della deliberazione n°16 del 06.04.2000 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n°22 in data 31.05.2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°9 del 15.04.2004, successivamente integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27 maggio 2004 pubblicate per estratto sul BUR n°27 del 08.07.2004, ha approvato la modifica n°1 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°44 del 30.11.2004, pubblicata per estratto sul BUR n°5 del 03.02.2005, ha approvato la modifica n°2 al Regolamento Edilizio sopraindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 24.02.2005, pubblicata per estratto sul BUR n°13 del 31.03.2005, ha approvato la modifica n°3 al Regolamento Edilizio sopaindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 29.03.2006, pubblicata per estratto sul BUR n°22 del 01.06.2006, ha approvato la modifica n°4 al Regolamento Edilizio sopaindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°57 del 28.11.2007, pubblicata per estratto sul BUR n°6 del 07.02.2008, ha approvato la modifica n°5 al Regolamento Edilizio sopaindicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 30.11.2011, pubblicata per estratto sul BUR n°5 del 02.02.2012, ha approvato la modifica n°6 al Regolamento Edilizio sopaindicato;

VISTO l'art. 12 della L.R. 08 luglio 1999, n. 19 e s. m. i. che :

al comma 3 prescrive “ Il regolamento edilizio tipo, uniforma le definizioni dei parametri e degli indici edilizi e urbanistici da rispettare nell'edificazione. Tali definizioni devono essere recepite dalle normative comunali.”

al comma 4 prescrive “ I comuni dotati di piano regolatore generale, le cui norme definiscono i parametri e gli indici di cui al comma 3 in modo non conforme alle definizioni del regolamento edilizio tipo approvato dal Consiglio regionale, recepiscono in via transitoria nel regolamento edilizio comunale, anche mediante semplice norma di rinvio, le definizioni anzidette del piano regolatore generale.”

al comma 5 prescrive “ I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni, le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della deliberazione del Consiglio regionale che approva il regolamento edilizio tipo, devono adeguarsi alle definizioni uniformate. “

RILEVATO che il vigente P.R.G. alla data di approvazione del regolamento edilizio prevedeva parametri e indici edilizi e urbanistici da rispettare nell'edificazione non conformi alle definizioni del regolamento edilizio tipo approvato dal Consiglio Regionale .

RILEVATO inoltre che l'art. 27 bis “Disposizione transitoria” del regolamento edilizio prescrive che “fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della Legge regionale 08 luglio 1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui ai precedenti articoli 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27 continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore Generale.

CONSIDERATO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'adozione del progetto preliminare del nuovo P.R.G.C.

RITENUTO pertanto necessario adeguare i parametri edilizi e urbanistici, contenuti nelle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, ai disposti del regolamento edilizio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 del 23 luglio 2003 e s. m. e i., conforme al regolamento tipo, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999.

RITENUTO abrogare l'art. 27 bis del regolamento edilizio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 del 23 luglio 2003 e modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43 del 11 luglio 005 e n. 67 del 25 ottobre 2010, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, 5° comma della L.R. 08 luglio 1999 n. 19, al fine di adeguare i parametri edilizi e urbanistici del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale ai disposti del regolamento edilizio.

Il Sindaco invita quindi alla discussione. Non essendoci interventi il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione dell'Assessore Bovio Damiano che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio comunale per l'approvazione.

VISTO il disposto dall'art. 12, comma 5 della L.R. 08 luglio 1999, n. 19 e s. m.i.

VISTI i contenuti dell'art. 27 bis "Disposizione transitoria" del regolamento edilizio.

PRESO ATTO che:

- le modifiche da apportare al Regolamento edilizio sono conformi al regolamento tipo della Regione Piemonte;
- il Regolamento Edilizio, così come modificato, resta composto da n. 71 articoli, n.1 articolo relativo agli allegati e n. 1 articolo di appendice.

RILEVATO che la modifica del suddetto regolamento è disposto da una norma di legge e che pertanto non è stato sottoposto all'esame della Commissione Comunale Regolamenti.

VISTI gli artt. 7 e 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

VISTE le L.R. 08.07.1999 n. 19 e 14.07.2009 n. 20.

VISTA la D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999.

VISTO l'art. 76 dello Statuto Comunale.

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

CON votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI N. 15

VOTANTI N. 15

VOTI A FAVORE N. 15

CONTRARI N. =

ASTENUTI N. =

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nelle sopra riportata relazione dell'Assessore Bovio Damiano che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale :

- 1) **Di richiamare** quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto.
- 2) **Di abrogare** l'art. 27 bis del regolamento edilizio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 06.04.2000 e modificato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, 5° comma della L.R. 08 luglio 1999 n. 19, al fine di adeguare i parametri edilizi ed urbanistici del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale ai disposti del regolamento edilizio.
- 3) **Di dare atto** che, pertanto, entra in vigore il titolo III "Parametri ed indici edilizi ed urbanistici" del regolamento edilizio, dall'articolo 13 all'articolo 27 compreso.
- 4) **Di dare atto che:**
 - a. ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 3 della L.R. 19/99, come modificato dalla L.R. 20/2009 art. 9, il suddetto regolamento, con le variazioni apportate, è conforme al regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte;
 - b. il regolamento edilizio comunale modificato assumerà efficacia con la pubblicazione della delibera per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione.
- 5) **di incaricare** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'adempimento delle incombenze attuative derivanti dalla presente deliberazione.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa BOVIO Mariella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13.07.2012 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Bellinzago Novarese, 13.07.2012

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI
