



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 25  
DEL 07.07.2012

**Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale**

Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO : NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RAPPORTO AMBIENTALE, AI SENSI DELL'ART 15 DELL L.R. N. 56/1977 E S.M.E.I., DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 40/1998 E DELLA D.G.R. N. 12/8931 DEL 09.06.2008.

L'anno duemiladodici, addì SETTE del mese di LUGLIO alle ore 18,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>BOVIO Mariella</b>	Sindaco	X	
<b>BAGNATI Matteo</b>	Consigliere	X	
<b>BARACCO Luigi</b>	Consigliere	X	
<b>BIFULCO Filomena</b>	Consigliere	X	
<b>BOVIO Chiara</b>	Consigliere	X	
<b>BOVIO Claudio</b>	Consigliere	X	
<b>BOVIO Damiano</b>	Consigliere	X	
<b>BRUSATI Giorgio</b>	Consigliere	X	
<b>DELCONTI Giovanni</b>	Consigliere	X	
<b>EMMA Giuseppe</b>	Consigliere	X	
<b>GAGLIARDI Luca</b>	Consigliere		X
<b>MIGLIO Claudio</b>	Consigliere	X	
<b>MIGLIO Giacomo</b>	Consigliere	X	
<b>PARMIGIANI Davide</b>	Consigliere	X	
<b>PIAZZA Walter</b>	Consigliere	X	
<b>TETTONI Fabrizio</b>	Consigliere		X
<b>ZANINETTI Massimo</b>	Consigliere	X	
		<b>TOTALE</b>	<b>15</b>
			<b>2</b>

Assiste il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI Francesca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra BOVIO Dott.ssa Mariella, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione C.C. n. 25 in data 07.07.2012

OGGETTO : NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RAPPORTO AMBIENTALE, AI SENSI DELL'ART 15 DELL L.R. N. 56/1977 E S.M.E.I., DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 40/1998 E DELLA D.G.R. N. 12/8931 DEL 09.06.2008.

L'Assessore Bovio Damiano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

**Premesso che :**

- ▲ in data 29.06.1992 con D.G.R. n. 52-16349 veniva approvato il P.R.G. del Comune di Bellinzago Novarese;
- ▲ in data 06.11.2000 con D.G.R. n. 6-1226 veniva approvata la Variante al P.R.G.I. vigente riguardante il Comune stesso;
- ▲ nel corso degli anni, dalla data di approvazione del P.R.G. si sono succedute n. 6 varianti parziali;
- ▲ in data 08 settembre 2007, con determina di Giunta Comunale n. 253, veniva affidato al Dott. Arch. Ezio Bogogna di Novara l'incarico per la redazione del nuovo P.R.G.;
- ▲ in data 17 ottobre 2007 con determina n. 295 ,veniva affidato, nell'ambito del nuovo P.R.G., al Dott. Geol. Fulvio Epifani di Arona (No), l'incarico per la redazione dell'indagine geologica;
- ▲ in data 10 novembre 2007 con determina n. 333, veniva affidato, nell'ambito del nuovo P.R.G., allo Studio Associato ECORAD di Novara, l'incarico per l'adeguamento del vigente piano di Zonizzazione acustica e stesura del nuovo Regolamento comunale, integrato successivamente con determina n. 140 del 17 agosto 2010 per la valutazione di impatto acustico relativo alla nuova viabilità;
- ▲ in data 28 novembre 2007 con determina n. 348, veniva affidato, nell'ambito del nuovo P.R.G., al Dott. Arch. Roberto Gazzola di Galliate (No) e al Dott. For. Mattia Busti di Novara, l'incarico per la redazione della V.A.S. della Relazione di compatibilità ambientale e cartografie di analisi, integrato successivamente con determina n. 231 del 09 novembre 2012 per la valutazione di incidenza nei confronti dei S.I.C. presenti sul territorio;
- ▲ in data 13 ottobre 2006 con determina n. 292, veniva affidato, nell'ambito del nuovo P.R.G., al Dott. Arch. Roberto Ripamonti di Omegna (No), l'incarico relativo alla verifica della zonizzazione commerciale alle disposizioni della D.G.R. 59-10831 del 2006, predisposizione di P.U.C. per la localizzazione L2, adeguamento della normativa commerciale per il nuovo P.R.G.;
- ▲ in data 19 luglio 2008 con determina n. 218, veniva affidato, nell'ambito del nuovo P.R.G. , al Dott. Arch. Roberto Ripamonti di Omegna (No), l'incarico relativo al rilevamento del traffico e delle soste;
- ▲ in data 24 ottobre 2011, veniva affidato al Dott. Arch. Roberto Ripamonti di Omegna (No) l'incarico di redigere il P.U.C. per l'addensamento A5;

**Visto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 12 febbraio 2004 veniva approvato il piano di classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20 ottobre 2000, n. 52;

**Visto** l'atto di C.C. n. 21 del 18 maggio 2007, con il quale veniva adottata la deliberazione programmatica per l'impostazione del nuovo piano regolatore generale comunale corredata dal documento unico predisposto dall'arch. Ezio Bogogna di Novara;

**Rilevato** che in data 29 giugno 2009 si è svolta, ai sensi D.Lgs. 152/2006 della L.R. 40/1998, e della D.G.R. 09 giugno 2008 n. 12-8931, la 2<sup>a</sup> riunione della conferenza dei servizi relativa alla

Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Specificazione (scooping), a seguito della quale si sono ottenuti i pareri da parte della Regione Piemonte Settore Valutazione di Piani e Programmi, Provincia di Novara, A.R.P.A. Novara, A.S.L. Novara, Parco del Ticino, e Corpo Forestale dello Stato Comando di Novara;

**Rilevato** che in data 04.12.2003, in data 29.10.2004, ed in data 18.06.2012, si sono svolti i tavoli tecnici interdisciplinari ai sensi della D.G.R. n. 31-3749 del 06-08-2001, D.G.R. n. 45-6656 del 15-07-2002, D.G.R. n. 2-11830 del 28-07-2009 ,e D.G.R. n. 31-1844 del 07-04-2011, e che in data 18.06.2012 è stato rilasciato il parere conclusivo da parte del Gruppo tecnico interdisciplinare convocato dalla Regione Piemonte; parere trasmesso al Comune di Bellinzago Nov.se in data 18.06.2012 con prot. 21.361.

**Dato atto:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 in data 23 dicembre 2010 si è preso atto della documentazione preliminare dei criteri per il riconoscimento degli addensamenti e localizzazioni comunali;
- che con l'adottando P.R.G.C. l'Amministrazione Comunale in applicazione ai nuovi parametri regionali di cui alla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006, ha apportato variazioni alle localizzazioni ed addensamenti commerciali;
- che, per quanto attiene il riconoscimento della localizzazione commerciale urbano periferica non addensate L2, è stato acquisito il parere favorevole della Provincia di Novara, reso con deliberazione di Giunta Provinciale n. 21 in data 25 gennaio 2011;
- che in data 11.04.2012 con prot. 5235 è stato richiesto alla Provincia di Novara il parere obbligatorio ai fini del riconoscimento dell'addensamento A5;
- che in data 08.06.2012 prot. 91416 è pervenuto il parere da parte della Provincia di Novara, in merito al P.U.C. relativo al riconoscimento dell'addensamento commerciale extraurbano A5.

**Rilevato** che, con riferimento all'art. 5 della L.R. 52/2000, si è provveduto alla verifica della compatibilità acustica delle nuove previsioni urbanistiche dell'adottando progetto preliminare del P.R.G.C. in riferimento al vigente piano di classificazione acustica comunale, così come da documentazione allegata alla presente;

**Preso atto** inoltre che:

- con deliberazione n. 16 in data 06 aprile 2000, il Consiglio Comunale approvava il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della L.R. n. 19/1999, modificato successivamente con Deliberazioni di C.C. nn. 9 /2004, 44 /2004, 3/ 2005, 15/2006, 57 /2007, e 39/2011;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 approvata in data odierna è stato abrogato l'articolo 27 bis del Regolamento Edilizio ad oggetto “disposizione transitoria”, così come disposto dall'art. 12 comma 5 della L.R. 19/1999;

**Verificato** che sul territorio comunale non ricadono stabilimenti a rischio di incidente rilevante.

**Verificato altresì** che l'adottando progetto preliminare del P.R.G.C. è in linea con i principi stabiliti dal P.T.R., nonché dal P.T.P., costituendo adeguamento agli stessi;

**Considerato** che in data 09 febbraio 2012, 27 febbraio 2012, e 12 marzo 2012 si sono svolti presso gli uffici della Provincia di Novara, i tavoli tecnici per la definizione di un accordo di Pianificazione promosso dal Comune di Bellinzago Novarese, ai sensi dell'art. 1.7 delle N.T.A. del P.T.P., e che nell'ultima seduta si è raggiunto un accordo tra le parti , attualmente in fase di deliberazione da parte della Provincia;

**Visto** il parere favorevole sull'adottando progetto preliminare del P.R.G.C., reso dalla Provincia di

Novara, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 338 del 06 settembre 2011, e considerato che alle osservazioni formulate dalla Provincia nell'istruttoria tecnica si è provveduto alle "controdeduzioni".

**Dato atto** che, pur essendo decorso il termine di 180 giorni dall'adozione della deliberazione programmatica in premessa richiamata, l'Amministrazione Comunale ritiene restino validi i contenuti della stessa e conferma le determinazioni assunte con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18 maggio 2007.

Ultimata la relazione dell'Assessore Bovio Damiano, il Sindaco invita l'Arch. Ezio Bogogna - Tecnico incaricato della redazione del P.R.G.C. - ad illustrare il progetto di piano regolatore e successivamente l'Arch. Roberto Gazzola - Tecnico incaricato della Valutazione Ambientale - ad illustrare la compatibilità ambientale delle scelte contenute nel P.R.G.C.

Il Sindaco, ultimate le relazioni, sospende la seduta del Consiglio comunale.

Alla ripresa dei lavori il Sindaco invita il Segretario comunale a rifare l'appello e, rispetto ai presenti dell'appello di inizio seduta e riportato nel frontespizio del presente atto, risulta presente in aula anche il Cons. Gagliardi Luca, pertanto i presenti passano da n. 15 a n. 16.

Subito dopo l'appello il Sindaco lascia l'Assemblea per sovraintendere un'altra attività istituzionale inderogabile.

Assume la Presidenza il Vice Sindaco, Ass. Baracco Luigi, che apre il dibattito.

Alla discussione intervengono, oltre al Vice Sindaco, i Consiglieri comunali: Delconti Giovanni, Miglio Giacomo, Bovio Chiara, Parmigiani Davide ed anche il progettista Arch. Bogogna Ezio, i cui interventi saranno riportati nel verbale di seduta.

Durante lo svolgimento del dibattito rientra in aula il Sindaco che riassume la Presidenza del Consiglio comunale.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di ordine del giorno.

Quindi

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** la relazione dell'Assessore Bovio Damiano che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio comunale per l'approvazione.

**Uditi** gli interventi dei professionisti sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

**Udito** il dibattito i cui interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta.

**Visti** gli elaborati tecnici del progetto preliminare del nuovo P.R.G.C., predisposti dall' Arch. Ezio Bogogna di Novara , conformi a quanto prescritto dall'art. 14 della L.R. 56/1977 e s. m. e i. e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16-URE del 18 luglio 1989, gli elaborati relativi alla revisione degli studi geologici e la valutazione delle nuove esigenze in relazione all'assetto del territorio, redatti dal Dott. Geol. Fulvio Epifani di Arona (No), gli elaborati relativi alla procedura di

valutazione ambientale strategica (V.A.S.), previsti dall' articolo 13 del D.Lgs. 152/2006 e dall'articolo 20 della L.R. 40/1998, redatti dall'Arch. Roberto Gazzola di Galliate e dal Dott. Mattia Busti dello Studio Associato Silva di Novara, e gli elaborati relativi alla verifica di compatibilità acustica del nuovo piano redatti dallo studio associato Ecorad di Novara;

**Dato atto che** gli elaborati predisposti dai suddetti tecnici sono così costituiti:

**Elaborati urbanistici :**

PA	Relazione Illustrativa	
PB	Norme Tecniche Di Attuazione	
PC	Scheda quantitativa dei dati urbani	
PD	Censimento, tutela e valorizzazione dei beni culturali, architettonici e ambientali, nell'ambito comunale	
SF A	Dichiarazioni di intenti (a titolo documentario)	
Tav. P1	Quadro d'insieme delle previsioni dei comuni contermini	scala: 1: 25.000
Tav. Sf 1	Uso del suolo -	scala: 1: 2.000
Tav. Sf 2a	Individuazione cartografica delle dichiarazioni di intenti (a titolo documentario) -	scala 1: 2.500
Tav. Sf 2b	Individuazione cartografica delle dichiarazioni di intenti (a titolo documentario) -	scala 1: 2.500
Tav. P 2a	Reti di urbanizzazione -	scala: 1: 2.000
Tav. P 2b	Reti di urbanizzazione -	scala: 1: 2.000
Tav. P 3a	Azzonamento -	scala: 1: 5.000
Tav. P 3b	Azzonamento -	scala: 1: 5.000
Tav. P 4a	Azzonamento -	scala: 1: 2.000
Tav. P 4b	Azzonamento -	scala: 1: 2.000
Tav. P 4c	Azzonamento -	scala: 1: 2.000
Tav. P 4d	Azzonamento -	scala: 1: 2.000
Tav. P 5	Centro storico -	scala: 1: 1.000
Tav. P 6a	Indagini geologico - tecniche	
	Copia conforme alla condivisione del gruppo interdisciplinare	
	Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica -	scala 1: 5.000
Tav. P 6b	Indagini geologico – tecniche Copia conforme alla condivisione del gruppo interdisciplinare Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica -	scala 1: 5.000
Tav. P 7a	Vincoli -	scala: 1: 5.000
Tav. P 7b	Vincoli -	scala: 1: 5.000
Tav. P 7c	Vincoli -	scala: 1: 5.000
Tav. P 8	Standard Urbanistici -	scala: 1: 3.000
Tav. P 9	Usi Civici -	scala: 1: 2.000
Tav. P 10	Principali interventi previsti dal piano regolatore generale (a titolo documentario) -	scala: 1: 4.000
Tav. P 11	Aree residenziali di completamento, di nuovo impianto e compatti attuativi (a titolo documentario) -	scala: 1: 3.000
Tav. SF 3	Stato di Attuazione del P.R.G. vigente (a titolo documentario) -	scala: 1: 5.000

**Elaborati Valutazione Ambientale Strategica**

All. A	Rapporto ambientale - Relazione	
All. B	Rapporto Ambientale - Quadro Programmatico	
All. C	Rapporto Ambientale - Analisi del Paesaggio	
Tav. 1	Rapporto Ambientale - Valutazione di Incidenza	
Tav. 2	Rapporto Ambientale - Sintesi Non Tecnica	
Tav. 3	Carta dei caratteri ambientali e paesaggistici -	Scala: 1: 10.000
Tav. 4	Trasformazioni di piano -	Scala 1: 20.000 1: 5.000
Tav. 5	Trasformazioni di piano e Carta dei caratteri ambientali e paesaggistici-	Scala 1: 10.000
	Trasformazioni di piano e Carta della compatibilità ai fattori di impatto sulla salute umana -	Scala 1: 10.000
	Carta degli elementi di valorizzazione, mitigazione e compensazione-	Scala 1: 10.000

#### **Elaborati geologici – geomorfologici – idrogeologici - idraulici:**

GEO 1	Relazione Geologica	
GEO 2	Relazione Geologico-Tecnica	
	(ai sensi art. 14, punto 1 comma b) L.R. 56/77	
GEO 3 Tav. 1	Carta Geologica, Geomorfologica e del dissesto-	scala: 1: 10.000
GEO 4 Tav. 2	Carta Geoidrologica-	scala: 1: 10.000
GEO 5 Tav. 3	Sezione Idrogeologica-	scala: 1:20.000/1.000
GEO 6 Tav. 4	Carta Litotecnica -	scala: 1: 10.000
GEO 7 Tav. 5	Carta dell'acclività -	scala: 1: 10.000
GEO 8 Tav. 6	Carta delle opere di difesa e degli effetti alluvionali-	scala: 1: 10.000
GEO 9 Tav. 7	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica-	scala: 1: 10.000
GEO 10/A Tav. 8/A	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano-	scala: 1: 5.000
GEO 10/B Tav. 8/B	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano-	scala: 1: 5.000
GEO 11 All. 1	Normativa Geologica	
GEO 12 All. 2	Schede S.I.C.O.D.	
GEO 13 All. 3	Schede Dei Processi Alluvionali	
GEO 14 All. 4	Stralci Della Cartografia P.A.I.	

#### **Elaborati Verifica compatibilità acustica:**

El.	Verifica di compatibilità acustica relativa al nuovo piano regolatore generale comunale. Relazione descrittiva	
All . 4	Valutazione di impatto acustico relativa alle strade in progetto da nuovo P.R.G.C. Relazione tecnica	
All. 1	Verifica di compatibilità delle emissioni sonore relativa al Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale. Estratto di Variante Piano di Zonizzazione Acustica -	scala 1: 5.000

**Considerato** che la redazione di una nuova previsione di piano comporta, per propria specificità, in alcuni casi l'apposizione di vincoli preordinati all'espropriazione, in altri la loro soppressione

cartografica ed in altri ancora la loro reiterazione in quanto, per la peculiare localizzazione delle aree vengono mantenuti i vincoli preesistenti ormai decaduti, così come disposto dall'art. 9, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s. m. ed i. , in quanto sono trascorsi cinque anni senza che in tale arco temporale gli interventi siano stati attuati.

**Visto** che l'art. 39 del D.P.R. 327/2001 prevede, nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo la corresponsione di un'indennità per il proprietario a ristoro della reiterazione del vincolo commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto, che deve essere documentato nella domanda di pagamento dell'interessato,e pertanto la mancata indicazione dell'importo di tale indennità negli atti con cui si reitera il vincolo non comporta alcuna conseguenza in merito alla legittimità degli atti stessi.

**Dato atto** che il bilancio di previsione comunale prevede apposito stanziamento di spesa per il ristoro di cui sopra.

**Vista** la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

**Vista** la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 8 maggio 1996 n. 7/LAP

**Vista** la L.R. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i.

**Vista** la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989, n. 16/URE.

**Sentita** la Commissione consiliare n. 3 nelle sedute del 04 maggio 2011, 11 maggio 2011, 04 luglio 2011, 11 luglio 2011, 14 luglio 2011, 21 luglio 2011, 05 ottobre 2011, 13 ottobre 2011.

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/2000.

**Visto** l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

**Con** votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI N. 16

VOTANTI N. 16

VOTI A FAVORE N. 11

CONTRARI N. 5 (Miglio Giacomo, Miglio Claudio, Bovio Chiara, Delconti Giovanni, Piazza Walter)

ASTENUTI N. =

## DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Bovio Damiano che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1) **Di confermare** le determinazioni assunte con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18 maggio 2007, con la quale veniva adottata la deliberazione programmatica del nuovo P.R.G.C. in quanto restano validi i contenuti della stessa.

2) **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s. m. ed i., il progetto preliminare del nuovo P.R.G.C. , il Rapporto Ambientale, comprensivo di Valutazione d'Incidenza, e la Sintesi non tecnica, costituiti dai seguenti elaborati:

### **Elaborati urbanistici :**

PA	Relazione Illustrativa	
PB	Norme Tecniche Di Attuazione	
PC	Scheda quantitativa dei dati urbani	
PD	Censimento, tutela e valorizzazione dei beni culturali, architettonici e ambientali, nell'ambito comunale	
SF A	Dichiarazioni di intenti (a titolo documentario)	
Tav. P1	Quadro d'insieme delle previsioni dei comuni contermini	scala: 1: 25.000
Tav. Sf 1	Uso del suolo -	scala: 1: 2.000
Tav. Sf 2a	Individuazione cartografica delle dichiarazioni di intenti (a titolo documentario) -	scala 1: 2.500
Tav. Sf 2b	Individuazione cartografica delle dichiarazioni di intenti (a titolo documentario) -	scala 1: 2.500
Tav. P 2a	Reti di urbanizzazione -	scala: 1: 2.000
Tav. P 2b	Reti di urbanizzazione -	scala: 1: 2.000
Tav. P 3a	Azzonamento -	scala: 1: 5.000
Tav. P 3b	Azzonamento -	scala: 1: 5.000
Tav. P 4a	Azzonamento -	scala: 1: 2.000
Tav. P 4b	Azzonamento -	scala: 1: 2.000
Tav. P 4c	Azzonamento -	scala: 1: 2.000
Tav. P 4d	Azzonamento -	scala: 1: 2.000
Tav. P 5	Centro storico -	scala: 1: 1.000
Tav. P 6a	Indagini geologico - tecniche Copia conforme alla condivisione del gruppo interdisciplinare Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica -	scala 1: 5.000
Tav. P 6b	Indagini geologico – tecniche Copia conforme alla condivisione del gruppo interdisciplinare Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica -	scala 1: 5.000
Tav. P 7a	Vincoli -	scala: 1: 5.000
Tav. P 7b	Vincoli -	scala: 1: 5.000
Tav. P 7c	Vincoli -	scala: 1: 5.000
Tav. P 8	Standard Urbanistici -	scala: 1: 3.000
Tav. P 9	Usi Civici -	scala: 1: 2.000
Tav. P 10	Principali interventi previsti dal piano regolatore generale (a titolo documentario) -	scala: 1: 4.000
Tav. P 11	Aree residenziali di completamento, di nuovo impianto e compatti attuativi (a titolo documentario) -	scala: 1: 3.000
Tav. SF 3	Stato di Attuazione del P.R.G. vigente (a titolo documentario) -	scala: 1: 5.000

### **Elaborati Valutazione Ambientale Strategica :**

All. A	Rapporto ambientale - Relazione	
All. B	Rapporto Ambientale - Quadro Programmatico	
All. C	Rapporto Ambientale - Analisi del Paesaggio	
Tav. 1	Rapporto Ambientale - Valutazione di Incidenza	
Tav. 2	Rapporto Ambientale - Sintesi Non Tecnica	
Tav. 3	Carta dei caratteri ambientali e paesaggistici - Trasformazioni di piano -	Scala: 1: 10.000 Scala 1: 20.000 1: 5.000
Tav. 4	Trasformazioni di piano e Carta della compatibilità ai fattori di impatto sulla salute umana -	Scala 1: 10.000
Tav. 5	Carta degli elementi di valorizzazione, mitigazione e compensazione-	Scala 1: 10.000

#### **Elaborati geologici – geomorfologici – idrogeologici - idraulici :**

GEO 1	Relazione Geologica	
GEO 2	Relazione Geologico-Tecnica (ai sensi art. 14, punto 1 comma b) L.R. 56/77	
GEO 3 Tav. 1	Carta Geologica, Geomorfologica e del dissesto-	scala: 1: 10.000
GEO 4 Tav. 2	Carta Geoidrologica-	scala: 1: 10.000
GEO 5 Tav. 3	Sezione Idrogeologica-	scala: 1:20.000/1.000
GEO 6 Tav. 4	Carta Litotecnica -	scala: 1: 10.000
GEO 7 Tav. 5	Carta dell'acclività -	scala: 1: 10.000
GEO 8 Tav. 6	Carta delle opere di difesa e degli effetti alluvionali-	scala: 1: 10.000
GEO 9 Tav. 7	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica-	scala: 1: 10.000
GEO 10/A Tav.	8/A Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano-	scala: 1: 5.000
GEO 10/B Tav.	8/B Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano-	scala: 1: 5.000
GEO 11 All. 1	Normativa Geologica	
GEO 12 All. 2	Schede S.I.C.O.D.	
GEO 13 All. 3	Schede Dei Processi Alluvionali	
GEO 14 All. 4	Stralci Della Cartografia P.A.I.	

#### **Elaborati Verifica compatibilità acustica :**

El.	Verifica di compatibilità acustica relativa al nuovo piano regolatore generale comunale. Relazione descrittiva	
All . 4	Valutazione di impatto acustico relativa alle strade in progetto da nuovo P.R.G.C. Relazione tecnica	
All. 1	Verifica di compatibilità delle emissioni sonore relativa al Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale. Estratto di Variante Piano di Zonizzazione Acustica -	scala 1: 5.000

3) **Di disporre**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s. m.i. e dell'art. 32 della L. 69/2009, la pubblicazione sul sito informatico del Comune e il deposito presso gli Uffici comunali del progetto preliminare per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi, durante i quali chiunque può prenderne

visione, e di stabilire che nei successivi 30 giorni dalla data di pubblicazione, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

4) **Di rendere noto** a mezzo di avviso pubblicato, a fini della pubblicità legale, sul sito informatico del Comune e, a scopo di maggior diffusione, nel rispetto della normativa vigente:

- all'Albo Pretorio, per estratto, durante i 30 giorni consecutivi di pubblicazione e deposito;
- a mezzo di manifesti murali affissi durante i 30 giorni consecutivi di pubblicazione e deposito;
- sul quotidiano La Stampa;
- sul settimanale Il Corriere di Novara.

5) **Di reiterare** per la durata di cinque anni, unitamente all'apposizione di nuovi vincoli espropriativi, i vincoli preordinati all'espropriaione delle aree necessarie alla realizzazione di interventi pubblici secondo gli intendimenti dell'Amministrazione.

6) **Di rinviare** a successivi provvedimenti l'impegno di spesa ed il pagamento dell'eventuale indennizzo dovuto per la reiterazione del vincolo, come determinato dal legislatore od in mancanza del giudice competente.

7) **Di procedere** con la comunicazione dell'avvenuta adozione del Progetto Preliminare alla Provincia di Novara ed alle Organizzazioni di categoria delle attività produttive ed economiche più rappresentative sul territorio mettendo a disposizione delle stesse la documentazione adottata.

8) **Di disporre**, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m. ed i., la pubblicazione ed il deposito presso gli Uffici comunali e sul sito informatico dell'Ente, del progetto preliminare, del rapporto ambientale comprensivo di valutazione d'incidenza, e della sintesi non tecnica, per 60 giorni, ai fini delle osservazioni, resi noti a mezzo di avviso, pubblicato nel rispetto della normativa vigente, sul B.U.R. Piemonte.

9) **Di disporre** la trasmissione del progetto preliminare, del rapporto ambientale comprensivo di Valutazione d'Incidenza e della sintesi non tecnica ai seguenti soggetti con competenza ambientale: Regione, Provincia, A.R.P.A., A.S.L. e Corpo forestale dello Stato.

10) **Di dare atto** che con l'adozione del nuovo PRGC in questione scattano le misure di salvaguardia ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della L.R. 56/1977 e s. m. ed i.. e che il Responsabile del procedimento è il Geom. Vito Battioni, dell'Ufficio Tecnico Comunale.

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).*

Letto, confermato e sottoscritto,

*IL PRESIDENTE*  
F.to Dott.ssa BOVIO Mariella

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

---

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13.07.2012 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

*Bellinzago Novarese, 13.07.2012*

*Il Segretario comunale  
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---