

Deliberazione C.C. n. 26 in data 30.06.2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE.**

L'Assessore Ing. Bovio Damiano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

PREMESSO CHE in data 07/07/1992 con n. 99/92 veniva rilasciata concessione edilizia per lavori di COSTRUZIONE DI CASA DI ABITAZIONE DI COLTIVATORE DIRETTO con ubicazione al fg. 18 mapp. 116/117 (ora 421) al sig. BOVIO Giacomo Paolo in qualità di proprietario e coltivatore diretto.

VISTO l' ATTO DI IMPEGNO redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/77 e smi e stipulato dal notaio Nunzia GIACALONE in data 05/06/1992, rep. 96384.

VISTE le successive pratiche edilizie regolarmente rilasciate ed inerenti la proprietà in oggetto:

- Permesso di Costruire n. 04/2001, rilasciato in data 30/01/2007.

CONSIDERATO CHE il sig. BOVIO Giacomo Paolo risulta deceduto in data 27/12/2005 e che dalla successione (Denuncia n. 88 vol. 1588 presentata a Novara) gli eredi di detto immobile risultano i sigg.

- BOVIO Luciano, nato a Bellinzago Novarese il 04/08/1959 ed ivi residente in via Matteotti, 45 (figlio)
- BOVINO Giuseppina, nata a Bellinzago Novarese il 23/03/1936 ed ivi residente in via Matteotti, 45 (moglie)

CONSIDERATO CHE con atto di compravendita Notaio POLITO, in data 30/09/2010, Rep. 201057, Racc. 31344, la succitata erede sig.ra BOVINO Giuseppina ha venduto al già citato erede sig. BOVIO Luciano la sua quota di proprietà e che pertanto il sig. BOVIO Luciano risulta essere unico proprietario dell'immobile oggetto della presente.

ESAMINATA la domanda di mutamento di destinazione d'uso d'immobile da agricolo a residenziale, presentata in data 09/03/2011, prot. n. 3815 dal Sig. BOVIO Luciano, nato a Bellinzago Novarese il 04/08/1959 ed ivi residente in via Matteotti, 45.

VISTA la comunicazione datata 25/03/2011, prot. 5037 con la quale venivano precisati gli importi dovuti per effetto del cambio di destinazione d'uso (oneri di urbanizzazione € 8.511,62 e costo di costruzione € 27.001,64) .

CONSTATATO che con nota pervenuta in data 27/03/2011, prot. 6730 il sig. BOVIO Luciano dichiarava di accettare il pagamento degli importi corrispettivi.

VISTO l'art. 39 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. che cita:

“IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLE STRUTTURE IN OGGETTO AVVERRÀ MEDIANTE DELIBERA DEL C.C. SENZA CHE CIO' COMPORTI PROCEDURA DI VARIANTE AL P.R.G.”

Il Sindaco invita alla discussione. Segue discussione, per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale intervengono, oltre al Sindaco, i consiglieri: Miglio Claudio, Delconti Giovanni.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Bovio Damiano, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.  
Vista la L.R. n. 56\77 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto lo Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità.

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica dal responsabile del servizio;

Preso atto che i consiglieri Delconti Giovanni e Piazza Walter, rappresentanti del Gruppo consiliare "L'Idea per Bellinzago", dichiarano di non prendere parte alla votazione.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 11
VOTI A FAVORE	N. 11
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 1 (Miglio Giovanni)

## DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Bovio Damiano che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1. Di approvare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di cui alla concessione edilizia n. 99\92 rilasciata in data 07\07\1992 e della sua correlata variante n. 04\2001 da abitazione rurale a servizio di attività agricola in abitazione residenziale, da regolarizzarsi previo pagamento dei conseguenti importi dovuti:
  - oneri di urbanizzazione € 8.511,62
  - costo di costruzione € 27.001,64L'area di pertinenza dell'edificio (fg. 18 mapp. 421 ex mapp. 116\117) resterà di tipo agricolo e non potrà produrre ulteriore superficie coperta e/o volume alla costruzione già esistente.

Restano confermati i vincoli sui terreni a seguito della stipula ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i. dell'atto di impegno redatto dal notaio Dott.ssa Nunzia GIACALONE in data 05/06/1992, rep. 96384.

Resta confermato ogni eventuale vincolo, servitù, ipoteca o quant'altro inerente l'immobile oggetto della presente.

Ogni opera di urbanizzazione eventualmente necessaria all'immobile sarà a totale carico del richiedente.

2. Di incaricare il Responsabile del Servizio preposto per lo svolgimento degli atti consequenziali

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.)*