

Deliberazione C.C. n. 27 in data 30.06.2011

OGGETTO: ADOZIONE DODICESIMA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 DELLA L.R. 56/77 s.m.i.

L'Assessore Ing. Bovio Damiano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PREMESSO che il Comune di Bellinzago Novarese é dotato di:

- ⌚ Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 52-16349 in data 29.06.1992;
- ⌚ Variante Generale di P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 6-1226 in data 06.11.2000;
- ⌚ P.E.C. AREA ZARO approvato con D.C.C. n. 36 del 27.06.1996 e Variante 2000 approvata con D.C.C. n. 39 del 27.07.2000;
- ⌚ P.T.R. OVEST TICINO approvato con D.C.R. n. 417-11196 del 21.07.1997;
- ⌚ Variante di adeguamento ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 31.03.98 n. 114 e dell'art. 3 della L.R.12.11.1999 n. 28;
- ⌚ Prima Variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Frazione Badia di Dulzago approvata con D.C.C. n. 5 del 11.02.2002;
- ⌚ Seconda Variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Centro Storico: recepimento P.R.G. approvata con D.C.C. n. 6 del 11.02.2002;
- ⌚ Terza Variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Via Cervino approvata con D. C.C. n. 24 del 15.07.2002;
- ⌚ Quarta variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Piano area collina approvata con D.C.C. n. 47 del 28.11.2002;
- ⌚ Specificazione normativa art. 15 delle N.T.A. – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 10 del 19.06.2003;
- ⌚ Quinta variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 34 del 20.12.2003;
- ⌚ Sesta variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 35 del 29.09.2004;
- ⌚ Ottava variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Adozione definitiva con Del. C.C. n. 45 del 27.09.2007;
- ⌚ Nona variante ex art. 17, comma 7 L.R. 56/77 – Adozione definitiva con Del C.C. n. 30 del 24.09.2008;
- ⌚ Undicesima variante ex art. 17 L.R.56/77 – Adozione definitiva con Del C.C. n. 56 del 30.11.2009.

RILEVATO che con Delibera di C.C. n. 25 del 15.07.2002 l'Amministrazione Comunale ha acquisito la trasposizione informatizzata delle tavole grafiche di Piano Regolatore.

VISTA la nota in data 09.03.2011 qui pervenuta dallo studio Cancian - Savoia di Arona con la quale segnala un errore materiale nelle mappe di P.R.G. relative al mapp. 87, 92 del F. 12 ubicato in centro storico, in quanto non è stata indicata la presenza di un fabbricato, autorizzato con concessione edilizia n. 53 del 22.04.1976.

VISTO inoltre che a seguito della presentazione della D.I.A. n. 24 in data 13.05.2011 a firma dell'Ing. Stefano MIGLIO di Bellinzago Novarese, si è rilevato un errore materiale sul mapp. 254 del fg.11, in quanto non è stata indicata nelle tavole di PRG la presenza di un fabbricato a destinazione residenziale autorizzato con Nulla Osta n. 32 del 26.02.1973.

CONSIDERATO la necessità di rettificare quanto segnalato dallo studio sopra menzionato, al fine di consentire l'istruttoria dell'istanze relative alle ristrutturazioni di fabbricati, oggetto di segnalazione.

DATO ATTO che la presente variante di P.R.G. si sostanzia nella correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. a) della L.R. 56/77 s.m.i.

VISTO l'incarico affidato, con determina n.53 del 30.04.2011 all'Arch. Paola RAVARELLI di Novara.

VISTI gli atti tecnici, a firma dell'Arch. Paola Ravarelli di Novara, allegati alla suddetta dodicesima variante al P.R.G., qui trasmessa in data 03.06.2011, costituita da:

Relazione tecnica – illustrativa

Tavole grafiche : 4.13 BIS II/1

4.13 BIS VI/1

ACQUISITO il parere favorevole espresso in merito alla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

VISTO l'art 17 comma 8 lett. a e l'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 s.m.i.

RITENUTO conforme alle esigenze e ritenuto pertanto di adottare la succitata variante al P.R.G..

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 05.08.1998 n. 12/PET.

VISTA il P.T.R. Ovest Ticino approvato con D.C.R. n. 417-11196 del 21.07.1997.

VISTA il Piano Territoriale Provinciale approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 05.10.2004.

Il Sindaco invita alla discussione. Segue discussione, per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale interviene, oltre al Sindaco, il consigliere Delconti Giovanni.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Bovio Damiano, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Visto lo Statuto Comunale.

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica dal responsabile del servizio;

Preso atto che i consiglieri Delconti Giovanni e Piazza Walter, rappresentanti del Gruppo consiliare “L’Idea per Bellinzago”, dichiarano di non prendere parte alla votazione.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 11
VOTI A FAVORE	N. 11
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 1 (Miglio Giovanni)

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell’Assessore Bovio Damiano che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1. Di adottare la dodicesima variante al P.R.G. in questione, redatta, ai sensi dell’art. 17 comma 8 lett. a) della L.R. 56/77 s.m.i., dall’Arch. Paola RAVARELLI di Novara e costituita dai seguenti elaborati:  
Relazione tecnica – illustrativa ;  
Tavole grafiche : 4.13 BIS II/1  
4.13 BIS VI/1
2. Di dare atto che la presente variante al P.R.G.:
  - non presenta i caratteri indicati all’art. 17 commi 4 e 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - individua previsioni tecniche con rilevanza limitata al solo territorio comunale;
  - è compatibile con i Piani sovracomunali vigenti.
3. Di dare atto che le modifiche in esso contenute rientrano nelle procedure di cui all’art. 17 comma 8 lett. a) della L.R. 56/77 s.m.i..
4. Di pubblicare la presente deliberazione all’Albo pretorio comunale e di depositarla in pubblica visione presso la Segreteria comunale per 30 gg. Consecutivi.
5. Di disporre l’invio della presente deliberazione, alla Regione Piemonte ai sensi dell’art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 s.m.i..

*(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell’intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo)*