



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 29

DEL 22.07.2020

*Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale*

Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2020/2022.

L’anno duemilaventi, addì ventidue del mese di luglio alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l’osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

In osservanza delle disposizioni inerenti la tutela delle persone dai rischi di contagio, la seduta non è aperta al pubblico.

All’appello risultano:

		Presenti	Assenti
SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
BAGNATI Matteo	Consigliere	X	
BOVIO Andrea	Consigliere		X
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Damiano	Consigliere	X	
CERFEDA Davide	Consigliere	X	
COTUGNO Michele	Consigliere	X	
DELCONTI Giovanni	Consigliere		X
LUONGO Pierpaolo	Consigliere		X
MAZZARON Federico	Consigliere	X	
MIGLIO Claudia	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere		X giust.
SPADONI Dania	Consigliere	X	
		<b>TOTALE</b>	<b>9</b>
			<b>4</b>

Il Vice Segretario Dott.ssa BARCARO Alessandra provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

C.C. n. 29 in data 22.07.2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2020/2022.**

Il Sindaco relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comune ed altri Enti locali", che, con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio comunale.

RILEVATO CHE la procedura di riconoscimento ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti.

ATTESO CHE, in conformità alle disposizioni su richiamate, la Giunta Comunale con deliberazione n. 89 del 15.07.2020 ha individuato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare e valorizzare denominato *Allegato A* che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

PRECISATO CHE ai sensi della citata norma:

- 1) l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- 2) l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;
- 3) contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

DI DARE ATTO CHE l'allegato "A" rappresenta il documento allegato al DUP Sezione Operativa SeO, così come stabilito dall'art. 8.2 -5° capoverso lett. k) dell'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 118/2011, quest'ultimo avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2020-2022".

Il Sindaco invita alla discussione. Non essendoci interventi il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica dal responsabile del servizio finanziario.

VISTO il parere espresso dal Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VISTO lo Statuto comunale.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 9
VOTI A FAVORE	N. 9
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. =

## **DELIBERA**

per le motivazioni in premessa illustrate,

- 1) Di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2020-2022.
- 2) Di dare atto che:
  - a) a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
  - b) detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n.133/08;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio tecnico affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto all'albo pretorio on-line
- 4) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 9  
VOTANTI N. 9  
VOTI A FAVORE N. 9  
ASTENUTI N. =  
CONTRARI N. =

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Fabio SPONGHINI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Dott.ssa BARCARO Alessandra

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 18.08.2020  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Bellinzago Novarese, 18.08.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco LELLA