



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 32  
DEL 30.09.2014

**Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale**

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO : D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 –  
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI  
IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI  
ISTITUZIONALI PER IL TRIENNIO 2014/2016.

L'anno duemilaquattordici, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00, nella  
Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero  
oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                     |             | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|---------------------|-------------|-----------------|----------------|
| DELCONTI Giovanni   | Sindaco     | X               |                |
| APOSTOLO Pier Luigi | Consigliere | X               |                |
| BARACCO Luigi       | Consigliere | X               |                |
| BOVIO Chiara        | Consigliere | X               |                |
| BOVIO Manuela       | Consigliere | X               |                |
| BOVIO Mariella      | Consigliere | X               |                |
| LUONGO Pierpaolo    | Consigliere | X               |                |
| MIGLIO Moreno       | Consigliere | X               |                |
| MINGOZZI Federica   | Consigliere | X               |                |
| PIAZZA Walter       | Consigliere | X               |                |
| ROSSI Sergio        | Consigliere | X               |                |
| SPONGHINI Fabio     | Consigliere | X               |                |
| VERDELLI Reginaldo  | Consigliere |                 | X              |
| <b>TOTALE</b>       |             | <b>12</b>       | <b>1</b>       |

Assiste il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI Francesca, che provvede alla redazione  
del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DELCONTI Dott. Giovanni, nella sua  
qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto  
sopra indicato.

E' presente l'Assessore esterno, Dott.ssa Roberta Gavinelli.

N. 32 del 30.09.2014

OGGETTO: D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER IL TRIENNIO 2014/2016.

L'Assessore Dott. Luongo Pierpaolo relaziona come segue sulla proposta di deliberazione.

**RICHIAMATO** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato “Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comune ed altri Enti locali”, che, con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio comunale.

**RILEVATO** che la procedura di riconoscimento ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti.

**ATTESO** che, in conformità alle disposizioni su richiamate, la Giunta Comunale con deliberazione n.65 del 03 settembre 2014, ha individuato elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare e valorizzare denominato *Allegato A* che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**PRECISATO** che ai sensi della citata norma:

- 1) l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- 2) l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;
- 3) contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Il Presidente invita quindi alla discussione. Segue discussione durante la quale intervengono, oltre all'Assessore Luongo Pierpaolo, il Sindaco e il Cons. Bovio Mariella, i cui interventi saranno riportati nel verbale di seduta.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto.

SENTITA la relazione dell'Ass. Luongo Pierpaolo che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio comunale per l'approvazione, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

UDITI gli interventi dei consiglieri sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PRESO ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 267/2000, del parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, del parere favorevole del responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile del provvedimento;

VISTO lo Statuto Comunale.

CON votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

|               |  |
|---------------|--|
| PRESENTI      | N. 12  |
| VOTANTI       | N. 12  |
| VOTI A FAVORE | N. 8   |
| ASTENUTI      | N. =   |
| CONTRARI      | N. 4 (Spongini Fabio, Bovio Chiara, Bovio Mariella, Baracco Luigi) |

## DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Ass. Luongo Pierpaolo, che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2013-2015.
- 2) Di dare atto che:
  - a) a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
  - b) detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n.133/08;
- 3) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione e che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio Annuale e Pluriennale di previsione da approvarsi in data

odierna con proprie e successive deliberazioni, talchè risultano iscritte nel Bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva;

- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio tecnico affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto all'albo pretorio on-line
- 5) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

SUCCESSIVAMENTE

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

|               |  |
|---------------|--|
| PRESENTI      | N. 12  |
| VOTANTI       | N. 8   |
| VOTI A FAVORE | N. 8   |
| ASTENUTI      | N. 4 (Spongini Fabio, Bovio Chiara, Bovio Mariella, Baracco Luigi) |
| CONTRARI      | N. =   |

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fono riproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fono riproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

*IL PRESIDENTE*  
F.to *DELCONTI Dott. Giovanni*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to *Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 11.10.2014  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

*Bellinzago Novarese, 11.10.2014*

*Il Messo comunale*  
F.to *LABBATE Gabriella*

*Il Segretario comunale*  
F.to *Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---