



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 33\_  
DEL 01.10.2020

*Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale*

Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.23 AL PIANO REGOLATORE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I.

L'anno duemilaventi, addì \_uno\_ del mese di \_ottobre\_ alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

In osservanza delle disposizioni inerenti la tutela delle persone dai rischi di contagio, la seduta è aperta al pubblico, ma limitato a 30 persone.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
BAGNATI Matteo	Consigliere	X	
BOVIO Andrea	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Damiano	Consigliere	X	
CERFEDA Davide	Consigliere	X	
COTUGNO Michele	Consigliere	X	
DELCONTI Giovanni	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MAZZARON Federico	Consigliere	X	
MIGLIO Claudia	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere		X
SPADONI Dania	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	12	1

Il Segretario Dott. Lella Francesco provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

C.C. n. 33 in data 01.10.2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.23 AL PIANO REGOLATORE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Premesso che il Comune di Bellinzago Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 52-16349 in data 29.06.1992, che ha subito le seguenti varianti e modifiche:

- **Variante Generale** di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 6-1226 del 06.11.2000 - in adeguamento alla Circolare 7/LAP 1996, al P.T.R. OVEST TICINO, all'art.6 del D.Lgs. n.114/1998 e art.3 della L.R. n.28/1999;
- **Prima variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n. 5 del 11.02.2002 - Frazione Badia di Dulzago
- **Seconda Variante** ex art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 –D.C.C. n. 6 del 11.02.2002 - Centro Storico: recepimento P.R.G.
- **Terza variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n. 24 del 15.07.2002 – Via Cervino;
- **Quarta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.47 del 28.11.2002 - Piano area collina;
- **Specificazione normativa** art. 15 delle N.T.A. – D.C.C. n.10 del 19.06.2003;
- **Quinta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.34 del 20.12.2003 - Aree a Standard;
- **Sesta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.35 del 29.09.2004 – Modifica tracciato SS32;
- **Settima variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.13 del 21.06.2005 – Piano Zonizzazione Acustica;
- **Ottava variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.45 del 27.09.2007 – Modifica aree Standard;
- **Nona variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n. 30 del 24.09.2008 – Ampliamento aree produttiva via Libertà;
- **Undicesima variante** art.17 comma 7 della L.R.n.56/1977 – D.C.C. n.56 del 30.11.2009 – Modifica aree a standard da destinazione a verde attrezzato a attrezzature sociali;
- **Dodicesima variante** art.17 comma 8 della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.27 del 20.06.2011 - Modifiche errori materiali Centro Storico;
- **Tredicesima variante** art.17 comma 12, lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.38 del 30.09.2014 – Aree per strutture di Interesse collettivo;
- **Quattordicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.50 del 22.12.2014 – Inserimento rotatoria S.S. 32 - via Carola;
- **Quindicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.14 del 29.04.2015 – Area per ampliamento Ferrovie e ridefinizione fasce di rispetto;
- **Sedicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56\1977 – D.C.C. n.17 del 30.03.2016 – Variante SS 32 frazione di Cavagliano;
- **Diciassettesima variante / non variante** art.17 comma 12, lettera g) della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.5 del 06.02.2017 – aree a standard a destinazione verde attrezzato via Vescovo Bovio;
- **Diciottesima variante / non variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- D.C.C. n.29 del 13.07.2017 – Via Libertà inserimento rotonde;
- **Diciannovesima variante / non variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- D.C.C. n.10 del 01.03.2018 – Aree a standard, viabilità via Circonvallazione;
- **Ventesima variante** art.17bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. “Progetto Nuovo Centro di Conferimento Comunale e contestuale Variante Urbanistica Semplificata” – D.C.C. n.34 del 30.08.2018
- **Ventunesima variante** art.16bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo a fabbricato e area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani.”- D.C.C. n.10 del 05.04.2019.
- **Ventiduesima modifica** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56\1977 – D.C.C. n.17 del 30.03.2016 – Via Modigliani, Via Fermi e incrocio a raso tra le vie Galvani e Demedici.

**Dato atto** del regolare svolgimento del procedimento integrato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. art. 17 comma 5, e della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera j.1) “Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale” articolatosi nelle seguenti fasi:

- pubblicazione sul sito Comunale e per estratto all'Albo Pretorio, a datare dal 24.07.2020, per la durata di 15 giorni, con possibilità di presentare osservazioni e proposte scritte, nei 15 gg. successivi alla scadenza della pubblicazione;

- avvio del procedimento integrato, con l'invio della Delibera di adozione n.28 del 22.07.2020 e della documentazione di variante agli Enti competenti in materia Ambientale e Urbanistica:
  - Provincia di Novara prot. n.11100 del 24.07.2020 perfezionata in data 24.08.2020 prot. n.12456
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. n.11103 del 24.07.2020
  - A.R.P.A. Piemonte prot. n.11104 del 24.07.2020
- recepimento dei contributi degli Enti competenti in materia Ambientale e Urbanistica
  - Provincia in data 16.09.2020 prot. n.13903,
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio in data 20.08.2020 prot. n.12384,
  - A.R.P.A. Piemonte in data 25.08.2020 prot. n.12499;
- recepimento del "Provvedimento Finale" dell'Organo Tecnico per la VAS, Arch. Federico Tenconi, pervenuto il 21.09.2020 prot. n.14167, con le seguenti indicazioni:
 

*"4. Conclusioni del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS*  
*La fase di verifica di assoggettabilità ha visto la partecipazione dei soggetti competenti in materia ambientale interessati dalla Variante, che hanno espresso i relativi contributi, concordando sulla "non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica la Variante parziale n. 23 al PRG".*  
*Pertanto, in relazione alle motivazioni riportate nei contributi di Provincia di Novara, ARPA e Ministero per i beni e le attività culturali, e per quanto riportato nel Documento Tecnico di Verifica, che attengono alla limitata influenza sul contesto ambientale e territoriale comunale degli oggetti di Variante, l'Organo tecnico comunale dispone l'esclusione della "Variante parziale n. 23 (redatta ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.)" dalle successive fasi procedurali di Valutazione Ambientale Strategica, per le seguenti motivazioni:*

  - *la Variante riguarda una variazione di limitate dimensioni, in un contesto urbanizzato ed intercluso, con previsione di trasformazione a servizi di interesse pubblico;*
  - *la Variante non interferisce con aree protette di rilievo nazionale o regionale (parchi, SIC, ZPS) e non prevede interferenze dirette o indirette con ambiti soggetti a vincolo ambientale o culturale;*
  - *le previsioni contenute nella Variante hanno limitata influenza ed effetti irrilevanti sul contesto ambientale e territoriale comunale e non incidono sulla componente relativa al consumo di suolo.*

*Sulla base di quanto riportano i pareri degli Enti invita l'Amministrazione Comunale, nelle successive fasi di predisposizione del progetto relativo all'area a servizi per parcheggio pubblico a:*

  - *prevedere una quota di superficie permeabile (a verde o con pavimentazione drenante) ed una dotazione opportuna e congrua di alberature con essenze idonee al contesto e tipiche del luogo;*
  - *valutare opportuni sistemi di regimazione delle acque meteoriche privilegiando, ove possibile, la raccolta ed il riutilizzo delle stesse, in funzione dell'utenza prevalentemente residenziale dell'area a parcheggio, la quale non comporta presenza di mezzi pesanti o per uso industriale e di conseguenza necessità di trattamento delle acque meteoriche di dilavamento."*
- emissione del "Provvedimento Conclusivo verifica assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica n.23 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, Determina n.384 del 22.09.2020.

**Dato atto** che, successivamente alla pubblicazione, non sono pervenute osservazioni e proposte scritte, sia entro i 15 gg. successivi alla scadenza della pubblicazione, che oltre detto termine.

#### **Rilevato**

- che la Determina n.384 del 22.09.2020 "Provvedimento Conclusivo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica n.23 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n.56/1977 e s.m.i." non si è discostata dal Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale recependone integralmente le indicazioni;
- che la Determina n.384 del 22.09.2020 e il Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale sono stati pubblicati all'Albo Pretorio con il n.915/2020.

#### **Preso atto**

- dell'aggiornamento della RELAZIONE ILLUSTRATIVA pervenuta il 21.09.2020 prot. n.14135 a firma dell'Arch. Roberto Gazzola;

- che gli elaborati tecnici "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – FASE DI VERIFICA" prot. n.10433 del 14.07.2020 a firma dell'Arch. Roberto Gazzola, e "RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA" prot. n.10434 del 14.07.2020 a firma del Geologo Antonello Rivolta, non hanno richiesto modifiche o integrazioni.

**Dato atto** che la Variante può classificarsi come parziale, ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., in quanto dalle verifiche effettuate e contenute nell'allegata Relazione Illustrativa a firma dell'arch. Roberto Gazzola, in essa è previsto il solo inserimento di un'area a parcheggio comportante un aumento pari allo 0,1 mq/abitante dello standard, con una equivalente riduzione dello standard a servizi, modifiche inferiori allo 0,5 mq/abitante come individuato nella tabella sotto riportata.

				Standard PRG VIGENTE	Abitanti insediabili PRG Vigente	Standard Variante	Mq/ab
				375.321	13.498		27,80
Variante 3	Variante 3	Delibera C.C. n. 34 del 20.12.2003	Modifica standard			-150	
Variante 8	Variante 8	Delibera CC n. 45 del 27.09.2007	Traslazione standard senza modifiche quantitative			0	
Variante 13	Variante 13	Delibera C.C. n. 38 del 30.09.2014	Modifica standard senza modifiche superfici			0	
Variante 17	Variante 17	Delibera C.C. n.5 del 06.02.2017	Modifica standard senza modifiche superfici			0	
Variante 20	Variante 20	Delibera C.C. n.34 del 30.08.2018	Modifica standard			-3.270	
Variante 21	Variante 21	Delibera C.C. n.10 del 05.04.2019	Modifica standard			-5.500	
	Variante 23					-1.120	
			SALDO AREE A STANDARD			-1.360	
			DOTAZIONE AREE A STANDARD VARIANTE 23	373.961			27,70
			VARIAZIONE mq/ab				0,10

**Atteso** che la variante non aumenta la capacità insediativa, non viene allegato il prospetto riferito alla C.I.R. di cui all'art. 17 comma 5, 6, e 7 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione della Variante Parziale n.23 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.17 comma 5 risultata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica in esito al procedimento svolto ai sensi della D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 allegato 1 lettera j.1) "Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale".

**Evidenziato** che in seguito all'approvazione la Variante Parziale n.23 al PRGC vigente, entrerà in vigore con la pubblicazione della delibera di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, esposta in pubblica visione sul Sito del Comune, e trasmessa alla Regione e alla Provincia.

**Dato atto** che non derivando oneri a carico del bilancio, il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art.49 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267/2000.

#### Visti

- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";
- la L.R. n. 40/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977";

**Osservata** la competenza del Consiglio comunale a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI

N. 12

VOTI A FAVORE	N. 10
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. 2 (Delconti Giovanni, Luongo Pierpaolo)

## DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di dare atto** che la Variante Parziale n.23 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. in esito di verifica preventiva di assoggettabilità, ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 - allegato 1 lettera j.1) "Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale", è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica.
3. **Di dare atto** che la Variante Parziale n.23 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. in esito al Parere Urbanistico espresso dalla Provincia di Novara non ha subito modifiche, e che Variante può classificarsi come parziale, ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., in quanto in essa è previsto il solo inserimento di un'area a parcheggio comportante un aumento pari allo 0,1 mq/abitante dello standard, con una pari riduzione dello standard a servizi, modifiche inferiori allo 0,5 mq/ abitante come individuato nella tabella riportata in premessa.
4. **Di dare atto** che la variante non prevede aumento della capacità insediativa non viene allegato il prospetto riferito alla C.I.R. di cui all'art. 17 comma 5 e 6 della L.R. n.56/1977 e s.m.i..
5. **Di approvare** la Variante Parziale n.23 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. n.56/1977 art.17 comma 5 costituita dai seguenti elaborati
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA prot. n.14135 del 21.09.2020
  - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – FASE DI VERIFICA" prot. n.10433 del 14.07.2020
  - RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA prot. n.10434 del 14.07.202
6. **Di dare atto** che in seguito all'approvazione la Variante Parziale n.23 al PRGC vigente entrerà in vigore con la pubblicazione della delibera di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed esposta in pubblica visione sul Sito del Comune, trasmessa alla Regione e alla Provincia.
7. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Attività Produttive per il compimento degli atti consequenziali al presente atto.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 12
VOTI A FAVORE	N. 10
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. 2 (Delconti Giovanni, Luongo Pierpaolo)

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Fabio SPONGHINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.To Dott. Francesco LELLA

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 05.10.2020 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Bellinzago Novarese, 05.10.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco LELLA