

N. 38 del 13.11.2015

Oggetto : VARIANTE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER IL TRIENNIO 2015/2017.

L'Assessore al Bilancio, Dott. Luongo Pierpaolo, relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

RICHIAMATO

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ... ;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che l'Ufficio Tecnico comunale ha attivato una procedura di riconoscimento del patrimonio dell'ente, predisponendo il piano con allegato l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione comunale;
- che tale piano consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare;

RILEVATO che l'elenco di immobili contenuto nel piano suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione dell'Ufficio Tecnico comunale ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate di competenza di Enti e soggetti esterni,
- che l'attuazione del piano suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 24 del 06 marzo 2015 con la quale è stato individuato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare e valorizzare;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 10 del 07 aprile 2015 con la quale è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER IL TRIENNI 2015/2017;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati in merito all'acquisto di terreni di proprietà comunale non inseriti nel predetto Piano delle Alienazioni;

RITENUTO che nell'ambito del più generale processo di valorizzazione e razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare, il Comune ha interesse a procedere alla dismissione di tali immobili non inseriti nel piano, ma che porterebbero ad un più efficace raggiungimento degli obiettivi economici attesi;

RITENUTO pertanto strategico per questa Amministrazione procedere con un aggiornamento ed integrazione del Piano delle Alienazioni approvato con delibera di Consiglio comunale n° 10/2015 inserendo e successivamente procedendo alla vendita dei seguenti immobili:

Fg.	Mapp.	Qualità	Cl.	Sup. mq	R.D.	R.A.	Titolo	Localizzazione
19	168	seminat.	1	3420	€ 27,38	€ 21,20	prop.	via Ticino - Canova
43	136 (*)	seminat.	2	1590	€ 11,91	€ 9,44	prop.	centro sportivo
43	137 (*)	seminat.	2	1630	€ 12,21	€ 9,68	prop.	centro sportivo

(*) parte

DATO ATTO che si è proceduto mediante affidamento di incarico professionale a tecnico incaricato alla stima dei succitati immobili addivenendo alle seguenti valutazioni:

Fg.	Mapp.	Valore assegnato
19	168	€ 6.900,00
43	136 (*)	€ 45.400,00
43	137 (*)	

DATO ATTO:

- che si intende procedere alla dismissione di tali immobili attraverso l'espletamento di una procedura di evidenza pubblica previa verifica ed adempimenti inerenti le norme sulla prelazione agraria (D.Lgs. 228/2011 e D.Lgs. 99/2004);
- che le risorse provenienti dalla dismissione del suddetto bene saranno destinate agli utilizzi consentiti dalla normativa vigente;

VALUTATA, relativamente ai nuovi immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale intervengono i Consiglieri: Bovio Mariella, Sponghini Fabio, Baracco Luigi.

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Luongo Pierpaolo, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Uditi gli interventi dei consiglieri sopra citati, per il cui contenuto integrale si fa rimando al verbale di seduta.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato;

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 12
VOTANTI N. 12
VOTI A FAVORE N. 8
ASTENUTI N. =
CONTRARI N. 4 (Bovio Mariella, Baracco Luigi, Spongini Fabio, Bovio Chiara)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Luongo che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

- 1) Di integrare e aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 10 del 07 aprile 2015 inserendo e successivamente procedendo alla vendita dei seguenti immobili evidenziati nell'allegato "A":

Fg.	Mapp.	Qualità	Cl.	Sup. mq	R.D.	R.A.	Titolo	Localizzazione
19	168	seminat.	1	3420	€ 27,38	€ 21,20	prop.	via Ticino - Canova
43	136 (*)	seminat.	2	1590	€ 11,91	€ 9,44	prop.	centro sportivo
43	137 (*)	seminat.	2	1630	€ 12,21	€ 9,68	prop.	centro sportivo

(*) parte

- 2) Di dare atto che:
 - a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
 - detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n.133/08;
- 3) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Successivamente, stante l'urgenza di attivare fin da subito gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 12
VOTANTI N. 8
VOTI A FAVORE N. 8
ASTENUTI N. 4 (Bovio Mariella, Baracco Luigi, Spongini Fabio, Bovio Chiara)
CONTRARI N. =

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to LUONGO Dott. Pier Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21.12.2015
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

Bellinzago Novarese, 21.12.2015

*Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

