



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 43

DEL 22.12.2020

*Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale*

Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione

**OGGETTO: MODIFICA N.24 AL PIANO REGOLATORE VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETTERA H) DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. "TRASFERIMENTO E AGGIORNAMENTO SU CARTOGRAFIA CATASTALE GEOREFERENZIATA IN COORDINATE WGS84 – UTM32 DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE."**

L'anno duemilaventi, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 18,30, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

In osservanza delle disposizioni inerenti la tutela delle persone dai rischi di contagio, la seduta non è aperta al pubblico.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
BAGNATI Matteo	Consigliere	X	
BOVIO Andrea	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Damiano	Consigliere	X	
CERFEDA Davide	Consigliere	X	
COTUGNO Michele	Consigliere	X	
DELCONTI Giovanni	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MAZZARON Federico	Consigliere		X
MIGLIO Claudia	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
SPADONI Dania	Consigliere	X	

C.C. n. 43 in data 22.12.2020

**OGGETTO: MODIFICA N.24 AL PIANO REGOLATORE VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETTERA H) DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. "TRASFERIMENTO E AGGIORNAMENTO SU CARTOGRAFIA CATASTALE GEOREFERENZIATA IN COORDINATE WGS84 – UTM32 DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE."**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

L'Assessore Bovio Damiano relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Premesso che il Comune di Bellinzago Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 52-16349 in data 29.06.1992, che ha subito le seguenti varianti e modiche:

- **Variante Generale** di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 6-1226 del 06.11.2000 - in adeguamento alla Circolare 7/LAP 1996, al P.T.R. OVEST TICINO, all'art.6 del D.Lgs. n.114/1998 e art.3 della L.R. n.28/1999;
- **Prima variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n. 5 del 11.02.2002 - Frazione Badia di Dulzago
- **Seconda Variante** ex art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 –D.C.C. n. 6 del 11.02.2002 - Centro Storico: recepimento P.R.G.
- **Terza variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n. 24 del 15.07.2002 – Via Cervino;
- **Quarta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.47 del 28.11.2002 - Piano area collina;
- **Specificazione normativa** art. 15 delle N.T.A. – D.C.C. n.10 del 19.06.2003;
- **Quinta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.34 del 20.12.2003 - Aree a Standard;
- **Sesta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.35 del 29.09.2004 – Modifica tracciato SS32;
- **Settima variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.13 del 21.06.2005 – Piano Zonizzazione Acustica;
- **Ottava variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.45 del 27.09.2007 – Modifica aree Standard;
- **Nona variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n. 30 del 24.09.2008 – Ampliamento aree produttiva via Libertà;
- **Undicesima variante** art.17 comma 7 della L.R.n.56/1977 – D.C.C. n.56 del 30.11.2009 – Modifica aree a standard da destinazione a verde attrezzato a attrezzature sociali;
- **Dodicesima variante** art.17 comma 8 della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.27 del 20.06.2011 - Modifiche errori materiali Centro Storico;
- **Tredicesima variante** art.17 comma 12, lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.38 del 30.09.2014 – Aree per strutture di Interesse collettivo;
- **Quattordicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.50 del 22.12.2014 – Inserimento rotatoria S.S. 32 - via Carola;
- **Quindicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.14 del 29.04.2015 – Area per ampliamento Ferrovie e ridefinizione fasce di rispetto;
- **Sedicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.17 del 30.03.2016 – Variante SS 32 frazione di Cavagliano;
- **Diciassettesima variante / non variante** art.17 comma 12, lettera g) della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.5 del 06.02.2017 – aree a standard a destinazione verde attrezzato via Vescovo Bovio;
- **Diciottesima variante / non variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- D.C.C. n.29 del 13.07.2017 – Via Libertà inserimento rotonde;
- **Diciannovesima variante / non variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- D.C.C. n.10 del 01.03.2018 – Aree a standard, viabilità via Circonvallazione;

- **Ventesima variante** art.17bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. “Progetto Nuovo Centro di Conferimento Comunale e contestuale Variante Urbanistica Semplificata” – D.C.C. n.34 del 30.08.2018
- **Ventunesima variante** art.16bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo a fabbricato e area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani.” - D.C.C. n.10 del 05.04.2019.
- **Ventiduesima modifica** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.17 del 30.03.2016  
– Via Modigliani, Via Fermi e incrocio a raso tra le vie Galvani e Demedici.
- **Ventitreesima variante Parziale** art. 17 comma 5 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.33 del 01.10.2020  
– Area Demaniale di via Circonvallazione

**Viste** le Deliberazioni della Giunta Comunale

- n.124 del 12.12.2019 ad oggetto “AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL’ART.15 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/1977 E S.M.I. – APPROVAZIONE UNICO LIVELLO DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 23 COMMA 14 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I.”
- n.95 del 04.08.2020 ad oggetto “NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – OBIETTIVI, INDIRIZZI, AZIONI E STRATEGIE.”
- n.96 del 04.08.2020 ad oggetto “PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE “PER LA SPERIMENTAZIONE DELLE MODALITA’ DI REDAZIONE INFORMATIZZATA DEGLI ELABORATI DEL PIANO REGOLATORE NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI CONTENUTE NEI DOCUMENTI URBANISTICA SENZA CARTA, APPROVATI CON D.G.R. N.44-8769 DEL 12.04.2019”.

**Attese** le Determine dell’Area Urbanistica

- n.454 del 25.11.2019 ad oggetto “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA CATASTALE E GEOREFENZIAZIONE DEI TEMATISMI IN COORDINATE WGS84 – UTM32.”
- n.183 del 30.04.2020 ad oggetto “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASFERIMENTO SU CARTOGRAFIA CATASTALE GEOREFENZIATA IN COORDINATE WGS84 – UTM32 DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE.”

**Preso atto** del Decreto del Presidente della Giunta regionale n.1/R del 23.01.2017, recante il “Regolamento regionale recante “Disciplina della Conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall’art. 15 Bis, L.R. n.56/1977 e s.m.i.”, che all’art. 17 (“Pubblicazioni e trasmissione degli atti approvati”) prevede l’invio dei dati cartografici (elementi geografici vettoriali) di Piano Regolatore in formato *shapefile* georeferiti nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32N, utilizzati per la generazione degli elaborati di PRG.

**Rilevato** che, sulla scorta del Decreto del Presidente della Giunta regionale n.1/R del 23.01.2017, sopra citato, il nuovo PRG verrà redatto nei formati digitali previsti dalla normativa regionale, mentre il PRG vigente è redatto su cartografia catastale digitalizzata circa negli anni 2000, non georeferita dove si rilevano difficoltà di allineamento e sovrapposizione con la cartografia catastale oggi in uso.

**Dato atto** dell’art.58 “Misure di Salvaguardia” della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., che determina la verifica di rispondenza urbanistica delle pratiche edilizie, presentate dal momento di adozione del progetto preliminare del Nuovo Piano Regolatore, che dovranno risultare conformi sia alle norme del P.R.G. vigente sia a quelle del Nuovo P.R.G.

**Rilevata** pertanto la necessità, nel periodo di salvaguardia sopra individuato, di rendere agevole il lavoro sia tecnici professionisti in fase di predisposizione delle istanze edilizie, sia per l’ufficio edilizia in fase di verifica della doppia rispondenza alla duplice normativa vigente.

**Evidenziato** che a seguito della trasposizione del P.R.G vigente su cartografia vettoriale georeferita nel

sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32N sarà possibile

- il collegamento diretto con i software in uso presso lo Sportello Unico Edilizia e lo Sportello Unico Attività Produttive, consentendo una gestione automatizzata dei processi;
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, facilitando la consultazione degli operatori e dei semplici cittadini che individuando un singolo mappale, potranno avere indicazioni immediate sulle norme tecniche del P.R.G. vigente e del Nuovo P.R.G. in fase di elaborazione.

**Attesa** inoltre la Determina n.266 del 01.07.2020 ad oggetto “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI SERVIZI CARTOGRAFICI ED INFORMATICI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)”

**Rilevato** che in data 29.07.2020 prot. n.11258 la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Tutela delle acque, trasmetteva copia della Determinazione DD 366/A.1604B/2020 del 28.07.2020 di annullamento dell'area di salvaguardia del pozzo ad uso potabile identificato dal codice No-P-00046, ubicato in località Cavagliano, via alle Scuole, e gestito dalla Società Acqua Novara VCO S.p.A., la cui area di salvaguardia risulta al momento definita sulla base del criterio geometrico stabilito dalla normativa statale vigente, vale a dire un cerchio di raggio 200 metri intorno alla zona di tutela assoluta di 10 metri di raggio dalla testa-pozzo.

**Attesa** la necessità di aggiornamento del PRG vigente in recepimento della determinazione DD 366/A1604B/2020 del 28 luglio 2020 da parte del comune nei propri strumenti urbanistici, comportante il decadimento: dei i vincoli territoriali relativi alla zona di tutela assoluta; dei vincoli territoriali relativi alla zona di rispetto ristretta; e della disciplina delle attività all'interno della suddetta area.

**Evidenziato che** il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati senza apporvi modifiche e gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento a di previsioni sovraordinate sono riconducibili all'art.17, comma 12, lettera h) della L.R. n.56/1977 e s.m.i. e, in quanto tali, non costituiscono variante.

**Preso atto** che, come previsto dall'art. 17 comma 12 lettera h) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

- le operazioni di trasposizione degli elaborati urbanistici su sistemi informatizzati sono avvenute senza apportare modifiche;
- il recepimento della Determinazione DD 366/A.1604B/2020 del 28.07.2020 della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Tutela delle acque, costituente aggiornamento cartografico, comporta la rimozione dell'area di salvaguardia del pozzo ad uso potabile, ubicato in località Cavagliano, via alle Scuole.

**Vista** la trasposizione degli elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, e cartografia vettoriale georeferita nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32N, fatta da ditta specializzata con la verifica e il controllo effettuato dall'Area Urbanistica, restituiti in formato shapefile, non costituiscono variante al PRG vigente ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera h) della L.R. n.56/1977 e s.m.i..

**Definito** che in caso di disallineamento degli elaborati di Piano, tra il formato cartaceo e il formato shape, prevorrà quanto dettagliato nel formato cartaceo.

**Definito** inoltre che, nell'ottica di massima trasparenza, gli elaborati di PRG vigente verranno pubblicati sul sito del Comune, sia nella modalità web gis (formato shapefile) sia in modalità statica (formato .PDF/a) consentendo l'individuazione di eventuali disallineamenti.

**Dato atto** che le operazioni di trasposizione degli elaborati urbanistici su sistemi informatizzati avvenute senza apportare modifiche, e gli aggiornamenti degli elaborati cartografici in recepimento a di previsioni sovraordinate, sono riconducibili all'art. 17 comma 12 lettera h) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e in quanto tali

non costituiscono variante.

**Ritenuto** pertanto opportuno aggiornare la cartografia del P.R.G. vigente con la rimozione dell'area di salvaguardia del pozzo ad uso potabile, ubicato in località Cavagliano, via alle Scuole, in adeguamento alla Determinazione DD 366/A.1604B/2020 del 28.07.2020 della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Tutela delle acque; ed alla trasposizione degli elaborati urbanistici in formato shapefile su cartografia vettoriale georeferita nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32N.

**Acquisito**, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia - Attività Produttive.

**Dato atto** che non derivando oneri a carico del bilancio, il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art.49 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Visti:**

- l'art 17, comma 12 lett. h) della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;
- il P.T.R. Ovest Ticino approvato con D.C.R. n. 417-11196 del 21.07.1997;
- il Piano Territoriale Provinciale approvato con D.C.R. n. 383-28587 del 05.10.2004.

**Osservata** la competenza del Consiglio comunale a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il Sindaco invita alla discussione. Segue discussione durante la quale interviene, oltre al Sindaco, il Consigliere Delconti Giovanni.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

**- IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto.

SENTITA la relazione dell'Assessore Bovio Damiano, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica dal responsabile del servizio;

PRESO ATTO che al momento della votazione sono presenti n. 12 consiglieri, come risultanti dall'appello iniziale.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
VOTI A FAVOREVOLI	N. 12
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. =

**DELIBERA**

- 1) Di approvare** il trasferimento degli elaborati urbanistici del PRG vigente su sistema informativo territoriale, in formato *shapefile* georeferiti nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32N e l'aggiornamento in recepimento della Determinazione DD 366/A.1604B/2020 del 28.07.2020 della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Tutela delle acque.
- 2) Di disporre** che:
  - in caso di disallineamento degli elaborati di Piano, tra il formato cartaceo e il formato *shapefile*, prevorrà quanto dettagliato nel formato cartaceo;
  - nell'ottica di massima trasparenza, gli elaborati di P.R.G. vigente verranno pubblicati sul sito del Comune, sia nella modalità web gis (formato *shapefile*) sia in modalità statica (formato .PDF) consentendo l'individuazione di eventuali disallineamenti.
- 3) Di dare atto** che la presente modifica al P.R.G. vigente:
  - non presenta i caratteri indicati all'art.17 commi 4 e 5 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;
  - individua previsioni tecniche con rilevanza limitata al solo territorio comunale;
  - è compatibile con i Piani sovra-comunali vigenti.
- 4) Di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo pretorio comunale e di depositarla in pubblica visione presso la Segreteria comunale per 30 gg. consecutivi.
- 5) Di disporre** l'invio della presente deliberazione, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 s.m.i.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 12
VOTI A FAVORE	N. 12
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. =

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Fabio SPONGHINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.To Dott. Francesco LELLA

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 23.12.2020  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Bellinzago Novarese, 23.12.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Francesco LELLA