



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. **46**  
DEL **07.12.2017**

*Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale*

Adunanza straordinaria di 1<sup>^</sup> convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: MODIFICHE ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI NOVARA, COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE, COMUNE DI MARANO TICINO E COMUNE DI OLEGGIO, APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 12 DEL 24.01.2013.

L'anno duemila diciassette, addi sette del mese di dicembre alle ore 18,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
BARACCO Luigi	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Fausto	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
BOVIO Mariella	Consigliere		X giustif.
GIACON Alice	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere	X	
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

Il Segretario comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione C.C. N. 46 in data 07.12.2017

OGGETTO: MODIFICHE ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI NOVARA, COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE, COMUNE DI MARANO TICINO E COMUNE DI OLEGGIO, APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 12 DEL 24.01.2013

Il consigliere Verdelli Reginaldo, relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

**Premesso che**

- il Piano Territoriale Provinciale di Novara prevede particolari forme di cooperazione e coordinamento in ambiti territoriali che presentano specifiche situazioni di sensibilità ambientale e/o di complessità o elevato carico insediativo, nonché nei casi in cui le scelte della strumentazione urbanistica locale possono comportare significativi effetti di rilievo sovra comunale, e che lo strumento utilizzato per tali forme di collaborazione, cooperazione e coordinamento viene definito "Accordo di Pianificazione" ed è normato dell'art. 1.5 al Titolo I delle NTA;
- l'art.4.3 delle NTA del PTP "Ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio" prescrive, al comma 4, la definizione di un Accordo di Pianificazione per attuare in tali ambiti lo sviluppo di aree di nuovo impianto per funzioni produttive e l'ampliamento di quelle già previste e non ancora attuate;
- la Tavola B del PTP individua un "Ambito di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio" sul territorio dei Comuni di Bellinzago Novarese, Marano Ticino e Oleggio;
- il Comune di Bellinzago Novarese, il Comune di Marano Ticino e il Comune di Oleggio hanno avviato il processo di concertazione per promuovere la definizione di un "Accordo di Pianificazione" finalizzato a concordare obiettivi e scelte di sviluppo urbanistico e territoriale degli ambiti produttivi comunali:

Comune di Bellinzago Novarese	Ambito Produttivo/Commerciale sud
Comune di Marano Ticino	Polo Produttivo Marano Sud
Comune di Oleggio	Ambito Sempione
	Ambito S.Eusebio
	Ambito Gallarate
	Ambito Verbano

**Rilevato** che il Comune di Bellinzago Novarese, il Comune di Marano Ticino e il Comune di Oleggio hanno proposto alcune modifiche alle aree presenti nel suddetto accordo.

**Visto** il documento "Allegato tecnico per l'Accordo di pianificazione" predisposto dai Comuni interessati, a seguito degli incontri avvenuti presso il Settore Affari Istituzionali Pianificazione Territoriale Tutela e Valorizzazione Ambientale di questa Provincia.

**Preso** atto che il documento consta di:

- Allegato tecnico per l'Accordo di pianificazione
- Tav.1 Inquadramento Territoriale (estratto CTR scala 1:50.000)
- Tav. 2 Bellinzago Novarese - Territorio Comunale scala 1:25.000
- Tav. 3 Bellinzago Novarese - Ambito Produttivo/Commerciale Sud scala 1:5.000
- Tav. 4 Marano Ticino - Territorio Comunale scala 1:20.000

- Tav. 5 Marano Ticino - Polo Produttivo Marano Sud scala 1:5.000
- Tav. 6 Oleggio - Territorio Comunale scala 1:25.000
- Tav. 7 Oleggio - Ambito Sempione scala 1:5.000
- Tav. 8 Oleggio - Ambito S.Eusebio scala 1:5.000
- Tav. 9 Oleggio - Ambito Gallarate scala 1:5.000
- Tav. 10 Oleggio - Ambito Verbano scala 1:5.000

**Ritenuto** di dover approvare le modifiche al documento "Allegato tecnico per l'Accordo di pianificazione" predisposto dal Comune di Bellinzago Novarese, dal Comune di Marano Ticino e dal Comune di Oleggio, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale intervengono i Consiglieri: Baracco Luigi, Bovio Chiara e il Sindaco.

Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione del Consigliere Verdelli Reginaldo, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi sopra citati per cui si fa rimando al verbale di seduta.

**Visto** il P.T.P. approvato con DCR 383-28587 del 05/10/2004;

**Acquisito** il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**Dato atto** che non derivando oneri a carico del bilancio, il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**Osservata** la competenza del Consiglio comunale a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Si dà atto che, rispetto all'appello di inizio seduta, al momento della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti in più in aula i consiglieri Miglio Moreno e Bovio Chiara. I Consiglieri presenti risultano pertanto n.12.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 9
VOTI A FAVORE	N. 9
ASTENUTI	N. 2 (Spongini Fabio, Bovio Chiara, Baracco Luigi)
CONTRARI	N. =

## D E L I B E R A

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione del Consigliere Verdelli Reginaldo, che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

- 1. Di approvare** le modifiche al documento "Allegato tecnico per l'Accordo di pianificazione" predisposto dal Comune di Bellinzago Novarese, dal Comune di Marano Ticino e dal Comune di Oleggio, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, approvato con DGP n. 12 del 24/01/2013, costituito da:
  - Allegato tecnico per l'Accordo di pianificazione
  - Tav.1 Inquadramento Territoriale (estratto CTR scala 1:50.000)
  - Tav. 2 Bellinzago Novarese - Territorio Comunale scala 1:25.000
  - Tav. 3 Bellinzago Novarese - Ambito Produttivo/Commerciale Sud scala 1:5.000
  - Tav. 4 Marano Ticino - Territorio Comunale scala 1:20.000
  - Tav. 5 Marano Ticino - Polo Produttivo Marano Sud scala 1:5.000
  - Tav. 6 Oleggio - Territorio Comunale scala 1:25.000
  - Tav. 7 Oleggio - Ambito Sempione scala 1:5.000
  - Tav. 8 Oleggio - Ambito S.Eusebio scala 1:5.000
  - Tav. 9 Oleggio - Ambito Gallarate scala 1:5.000
  - Tav. 10 Oleggio - Ambito Verbano scala 1:5.000
- 2. Di precisare** che il presente Accordo di Pianificazione non costituisce né propone, già in sede di sua definizione, variazioni alla pianificazione urbanistica;
- 3. Di precisare altresì** che quanto previsto dal presente Accordo di Pianificazione costituisce un quadro territoriale di riferimento esclusivamente rispetto ai contenuti dell'Art. 1.5 delle NTA del PTP e sono quindi fatte salve le necessarie verifiche di carattere ambientale/urbanistico di dettaglio, le nuove disposizioni di legge e pianificatorie che possono intervenire nel frattempo e tutte le altre pianificazioni territoriali vigenti, nonché le valutazioni di Regione Piemonte nell'ambito della propria competenza urbanistica;
- 4. Di esprimere** parere favorevole alla stipula del suddetto Accordo di Pianificazione che sarà sottoscritto dal Sindaco o da un suo delegato;
- 5. Di trasmettere** la presente deliberazione alla Provincia di Novara, al Comune di Marano Ticino ed al Comune di Oleggio;
- 6. Di dare atto** che l'esecuzione del presente provvedimento è affidata al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 11
VOTANTI	N. 9
VOTI A FAVORE	N. 9
ASTENUTI	N. 2 (Sponghini Fabio, Bovio Chiara, Baracco Luigi)
CONTRARI	N. =

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

*IL PRESIDENTE*  
F.to *DELCONTI Dott. Giovanni*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to *Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 27.12.2017  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

*Bellinzago Novarese, 27.12.2017*

*Il Segretario comunale*  
F.to *Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---