



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 48
DEL 15.12.2017

Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza straordinaria di 1^ convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EDIFICIO RURALE A EDIFICIO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 25 L.R. 56/77.

L'anno duemila diciassette, addì quindici del mese di dicembre alle ore 18,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
DELCONTI Giovanni	Sindaco		X
BARACCO Luigi	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Fausto	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
BOVIO Mariella	Consigliere		X
GIACON Alice	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere		X
ROSSI Sergio	Consigliere	X	
SPONGHINI Fabio	Consigliere		X
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
	TOTALE	9	4

Il Segretario comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. LUONGO Pier Paolo, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione C.C. N. 48 in data 15.12.2017

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EDIFICIO RURALE A EDIFICIO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 25 L.R. 56/77.

Il Vice Sindaco, Dott. Luongo Pier Paolo, relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

PREMESSO che in data 28\04\1995 con n. 18\95 veniva rilasciata concessione edilizia per lavori di COSTRUZIONE DI CASA RURALE con ubicazione al fg. 18 mapp. 151\153\155a al Sig. GAVINELLI Giorgio in qualità di proprietario.

CONSIDERATO che tale richiesta veniva proposta a "servizio di attività agricola".

CONSTATATO che al fine del rilascio di sopracitata Concessione Edilizia al Sig. GAVINELLI Giorgio in data 30\01\1995 veniva riconosciuto dalla Regione Piemonte Servizio Regionale Decentrato dell'Agricoltura di Novara - il requisito di imprenditore agricolo a titolo principale.

ESAMINATO l' ATTO DI IMPEGNO redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/77 e smi e stipulato dal Dott. Nunzia GIACALONE in data 18.03.1995 rep. 135890.

VISTA la successiva C.E. n. 25\96 rilasciata in data 19.07.1996 per lavori di DELIMITAZIONE DI PROPRIETA IN PALETTI E RETE METALLICA - VARIANTE A C.E. N. 18\95 con ubicazione al fg. 18 mapp. 151/153/384.

ESAMINATA la domanda di mutamento di destinazione d'uso da fabbricato rurale a fabbricato residenziale, presentata in data 14.11.2017 prot. n. 17199 - dalle sig.re:

- GAVINELLI Viviana nata Borgomanero il 01\02\1997 e residente in Bellinzago Novarese, via Fermi, 25
- GALLI Monica nata a Oleggio il 15\06\1967 e residente in Bellinzago Novarese, via Fermi, 25.

ESAMINATA la documentazione pervenuta:

- Certificato di morte del Sig. GAVINELLI Giorgio, rilasciato dall'Ufficio dello Stato Civile del comune di Bellinzago Novarese in data 02\02\2016.
- Estratto del VERBALE COMMISSIONE COMUNALE per l'AGRICOLTURA e le FORESTE del comune di Bellinzago Novarese, seduta del 16\10\2017.

VISTO l'art. 39 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. che cita:

"...sarà ammesso il cambio di destinazione d'uso degli impianti e di ogni edificio esistente al fine del loro riutilizzo a scopi artigianali non nocivi o di stoccaggio di prodotti e sostanze non nocive al servizio di attività produttiva, e a residenza.

Il cambio di destinazione delle strutture in oggetto avverrà mediante delibera di C.C. senza che ciò comporti procedure di variante del PRG".

Il Presidente invita alla discussione. Segue discussione per cui si fa rimando al verbale di seduta, durante la quale intervengono i Consiglieri Baracco Luigi, Verdelli Reginaldo, Sponghini Fabio.

Esaurita la discussione, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione del Vice Sindaco, Dott. Luongo Pier Paolo, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi sopra citati per cui si fa rimando al verbale di seduta.

VISTO E PRESO ATTO del parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e art.147bis del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 dal responsabile del servizio tecnico.

CONSIDERATO E DATO ATTO che, non comportando *riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente*", il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile di cui al medesimo art.49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Si dà atto che, rispetto all'appello di inizio seduta, al momento della trattazione dell'argomento in oggetto, risulta presente in più in aula il consigliere Sponghini Fabio. I Consiglieri presenti risultano pertanto n. 10.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 10
VOTANTI	N. 10
VOTI A FAVORE	N. 10
ASTENUTI	N. =
CONTRARI	N. =

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione del Vice Sindaco che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

1) Di approvare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato al Catasto Fabbricati al fg. 18 mapp. 390, sub. 1 e sub. 2, di cui alla concessione edilizia n. 18/95 rilasciata in data 28/04/1995 e della sua variante n. 25/96 del 19/07/1996, come sopra riportate:

- DA ABITAZIONE RURALE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ AGRICOLA IN ABITAZIONE RESIDENZIALE,

da regolarizzare mediante il pagamento dei conseguenti importi dovuti (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione). L'area di pertinenza dell'edificio (fg. 18, mapp. 390\391\393\395) resterà di tipo agricolo e non potrà produrre ulteriore superficie coperta e/o volume alla costruzione già esistente. Restano confermati inoltre i vincoli sui terreni a seguito della stipula ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i. di atto di impegno redatto dal notaio Dott. Nunzia GIACALONE in data 18/03/1995, rep.006890. Ogni opera di urbanizzazione eventualmente necessaria all'edificio sarà a totale carico del richiedente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco, con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 10

VOTANTI N. 10

VOTI A FAVORE N. 10

ASTENUTI N. =

CONTRARI N. =

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Dott. LUONGO Pier Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22.12.2017
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

Bellinzago Novarese, 22.12.2017

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI
