



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 6  
DEL 12.02.2018

*Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale*

Adunanza straordinaria di 1<sup>^</sup> convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: PERMUTA TERRENI AZIENDA AGRICOLA BRUSATI CLAUDIO E MASSIMO S.S. E COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE.

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di febbraio alle ore 17,30, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
DELCONTI Giovanni	Sindaco		X giustif.
BARACCO Luigi	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Fausto	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
BOVIO Mariella	Consigliere	X	
GIACON Alice	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere		X giustif.
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere	X	
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
		<b>TOTALE</b>	<b>11</b>
			<b>2</b>

Il Segretario comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. LUONGO Pierpaolo, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione C.C. N. 6 in data 12.02.2018

OGGETTO: PERMUTA TERRENI AZIENDA AGRICOLA BRUSATI CLAUDIO E MASSIMO S.S. E COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

Il Vice Sindaco relaziona come segue in merito alla proposta di deliberazione in oggetto:

“Vista la proposta di permuta formulata in data 30.06.2017 prot. 10177, dal Sig. Brusati Claudio, contitolare dell’Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S. con sede in Bellinzago Novarese, Via Carola n. 62, riguardante l’acquisizione di terreni di proprietà comunale censiti al N.C.T. F. 7 mapp.119 e 120, ed al F. 8 mapp. 198;

Accertato che i Sigg. BRUSATI Claudio nato a BELLINZAGO NOVARESE il 12/08/1964, e BRUSATI Massimo nato a NOVARA il 22/03/1973 titolari dell’Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S. sono proprietari di un terreno censito al N.C.T. al F. 7 mapp. 232 e F. 9 mapp. 1 in prossimità dell’incrocio tra Via Circonvallazione e Via Libertà;

Rilevato, da parte di questa Amministrazione Comunale l’interesse, vista la sua collocazione e la sua destinazione di PRG, di acquisire il terreno di cui sopra mediante una permuta con i fondi richiesti dall’Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S.;

Visto l’atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 22.08.2017;

Rilevato che con determinazione n. 444 in data 30.11.2017 veniva conferito apposito incarico allo Studio Leonardi con sede in Oleggio Via Roma, 31;

Preso atto che con nota in data 18.01.2018 prot. 1098 i Sigg. Brusati Massimo e Brusati Claudio, ribadivano la richiesta di permutare i propri terreni censiti al F. 7 mapp. 232 e F. 9 mapp. 1 con i terreni di proprietà comunale censiti al F. 7 mapp. 119 e 120 ed al F. 8 mapp. 198 ;

Vista la successiva delibera di Giunta Comunale n. 01 del 22.01.2018 avente come oggetto “PERMUTA DI TERRENI DI PROPRIETA’ COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO, con la quale si esprimeva parere favorevole alla richiesta formulata dai SS. Brusati Massimo e Claudio in data 18.01.2018;

Rilevato che con determinazione n. 41 in data 24.01.2018 veniva esteso l’incarico allo Studio Leonardi con sede in Oleggio Via Roma, 31;

Vista la Perizia di Stima redatta in data 25.01.2018, qui protocollata in data 29.01.2018 al n. 1542, dal geom Claudio Leonardi con studio in Oleggio incaricato con Determina n. 444 del 30.11.2017, e Determina n. 41 del 24.01.2018, dalla quale si evince che il valore dei terreni da cedere all’Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S. è di € 25.920,00 mentre il valore dei terreni da acquisire dall’Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S è di € 25.860,00 con una differenza economica, a conguaglio, di € 60,00, che l’Azienda in oggetto dovrà versare al Comune di Bellinzago Novarese, prima della stipula dell’atto notarile;

Vista la nota di accettazione della Perizia di Stima, da parte dei sigg. BRUSATI Claudio, e BRUSATI Massimo qui pervenuta in data 01.02.2018 prot. 1931;

Rilevato che nella nota di accettazione del 01.02.2018 i sigg. BRUSATI Claudio, e BRUSATI Massimo, condizionano l’accettazione della permuta, all’assunzione da parte del Comune delle spese di stipula atto notarile e diritti;

- Preso atto che i terreni oggetto di permuta sono così classificati dal vigente P.R.G.:
- a) F. 7 mapp.119 e 120 - area a destinazione agricola.
  - b) F. 8 mapp. 198 - area a destinazione agricola.
  - c) F. 7 mapp. 232 F. 9 mapp. 1 – area destinata parte a strada e parte a standards da acquisire.

Dato atto che si è trattato di una trattativa complessa e articolata preordinata all'acquisizione del terreno censito al N.C.T. al F. 7 mapp. 232 e F. 9 mapp. 1 in prossimità dell'incrocio tra Via Circonvallazione e Via Libertà e riveste carattere di pubblica utilità in quanto utile al riordino della viabilità necessario ad accrescere la sicurezza degli utenti della strada di quel tratto ad alta densità d traffico veicolare e pedonale,"

Quindi invita il Consiglio al dibattito

Seguono gli interventi dei Consiglieri Bovio Mariella, Spongini Fabio e Bovio Fausto per i quali si rinvia al verbale di seduta

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Vice Sindaco, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio comunale per l'approvazione.

Sentiti gli interventi;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### ACQUISITI :

- il parere favorevole espresso in merito alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.149 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il parere favorevole espresso in merito alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.149 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

VISTO il D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO lo Statuto comunale.

Dato atto che i Consiglieri presenti risultano essere n.11 come da appello iniziale di seduta

CON votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 11

VOTANTI N. 11

VOTI A FAVORE N. 11

ASTENUTI N. =

CONTRARI N. =

## DELIBERA

*Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione del Vicesindaco che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:*

1. Di prendere atto della Perizia di Stima redatta in data 25.01.2018 protocollata in data 29.01.2018 al n. 1542, dal geom Claudio Leonardi con studio in Oleggio dalla quale si rilevano i seguenti valori
  - Terreni censiti al F. 7 mapp 232 e F. 9 mapp. 1 di proprietà dei Sigg. BRUSATI Claudio nato a BELLINZAGO NOVARESE il 12/08/1964, e BRUSATI Massimo nato a NOVARA il 22/03/1973 (da cedere al Comune di Bellinzago Novarese) : € 25.860,00;
  - Terreni censiti al F. 7 mapp. 119 e 120 e F. 8 mapp. 198, di proprietà del Comune di Bellinzago Novarese (da cedere ai Sigg. BRUSATI Claudio nato a BELLINZAGO NOVARESE il 12/08/1964, e BRUSATI Massimo nato a NOVARA il 22/03/1973): € 25.920,00;
  - Conguaglio a favore del Comune di Bellinzago Novarese: € 60,00;
2. Di procedere alla permuta dei terreni di proprietà del Comune di Bellinzago Novarese censiti al F. 7 mapp. 119 e 120 e F. 8 mapp. 198 con i terreni di proprietà dei Sigg. Brusati Claudio e Brusati Massimo censiti al F. 7 mapp 232 e F. 9 mapp. 1 il tutto come meglio individuato nella perizia di cui al punto (1).
3. Di dare atto che per la permuta dei terreni descritti al punto 1), verrà riconosciuto al Comune di Bellinzago Novarese un conguaglio economico di €. 60,00.
4. Di dare atto che tutte le spese annesse e connesse all'atto di permuta sono a totale carico del Comune di Bellinzago Novarese.
5. Di autorizzare sin d'ora, il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione dell'atto di permuta in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bellinzago Novarese;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di disporre delle aree per procedere agli interventi di riordino della viabilità,

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 11

VOTANTI N. 11

VOTI A FAVORE N. 11

ASTENUTI N. =

CONTRARI N. =

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo)

Letto, confermato e sottoscritto,

*IL PRESIDENTE*  
F.to LUONGO Dott. Pierpaolo

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

---

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 16.02.2018  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

*Bellinzago Novarese, 16.02.2018*

*Per Il Resp. Uff. AA.GG. A.P.F.  
F.to Dott. Franco MANFREDDA*

---