



CERTIFICATO DI AGIBILITA'

n. 33/2007

ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla ditta **FRATTINI LUIGI S.p.A.** – P.IVA 01931900037 – con sede in Bellinzago Novarese (No) – via Cameri n. 200 – registrata al protocollo generale al n. 19672 in data 25.07.2007 per conseguire il rilascio dell'autorizzazione all'uso di **NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI** ubicati in via Cameri n. da 92 a 98 come di seguito descritta:

EDIFICIO "C"

- foglio 30 mapp. 1343 sub. 2 del N.C.E.U.: autorimessa al piano terreno
- foglio 30 mapp. 1343 sub. 3 del N.C.E.U.: cantina, locale caldaia, n. 2 locali di sgombero, n. 2 depositi al piano seminterrato; soggiorno-cucina, n. 3 camere, n. 2 servizi igienici, disimpegno, antibagno, n. 2 porticati al piano terreno

EDIFICIO "D"

- foglio 30 mapp. 1354 sub. 2 del N.C.E.U.: autorimessa al piano terreno
- foglio 30 mapp. 1354 sub. 3 del N.C.E.U.: cantina, deposito al piano seminterrato; soggiorno, cucina, n. 2 camere, camera con servizio igienico e cabina armadio, servizio igienico, disimpegno, n. 2 porticati al piano terreno

EDIFICIO "E" sx

- foglio 30 mapp. 1345 sub. 2 del N.C.E.U.: soggiorno, cucina, disimpegno, camera, servizio igienico e n. 2 porticati al piano terreno; sottotetto al piano sottotetto
- foglio 30 mapp. 1345 sub. 3 del N.C.E.U.: autorimessa al piano terreno

EDIFICIO "E" dx

- foglio 30 mapp. 1355 sub. 2 del N.C.E.U.: soggiorno, cucina, disimpegno, camera, servizio igienico e n. 2 porticati al piano terreno; sottotetto al piano sottotetto
- foglio 30 mapp. 1355 sub. 3 del N.C.E.U.: autorimessa al piano terreno

Visti i seguenti atti allegati alla domanda, a norma di legge:

- dichiarazione resa dal richiedente ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in merito conformità al progetto approvato, dell'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti
- dichiarazione resa dal sig. **Frattini Luigi** in qualità di legale rappresentante della ditta **Frattini Luigi S.p.A.** – con sede in Bellinzago Novarese (No) – Cameri n. 200 – in qualità di costruttore – per la conformità delle opere rispetto alla documentazione depositata a norma degli artt. 113 e 127 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- asseverazione del tecnico incaricato **ing. Rezio Mattachini** – iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Novara al n. 1178 – per il rispetto degli interventi in materia di eliminazione delle barriere architettoniche
- certificati rilasciati ai sensi della Legge 46/90 relativamente agli impianti idro-termo-sanitario-gas a firma della ditta **Marchi Marco** con sede in Bellinzago Novarese (No) – via C. Colombo n. 23 – in data 13.07.2007 – relativi ad ogni singolo alloggio
- certificati rilasciati ai sensi della Legge 46/90 relativamente agli impianti elettrici a firma della ditta **Marchi Paolo Elettricista** con sede in Bellinzago Novarese (No) – via Cavour n. 74 – in data 16.07.2007 – relativi ad ogni singolo alloggio

- certificato di collaudo statico delle opere in cemento armato ai sensi della L. 1086/71 e s.m.i. presentato dal collaudatore **ing. Giorgio Miglio** in data 19.07.2007
- relazione di collaudo delle opere di allacciamento alla fognatura datata 23.02.2016 a firma dell'ing. **Rezio Mattachini** – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n° 1178 - pervenuta in data 02.03.2016 prot. n. 3410.
- dichiarazione presentata per l'iscrizione a catasto degli immobili, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione in data **18.07.2007** prot. n. **NO0192352**

Visto il Permesso di Costruire n. **78/05** del **01.12.2005**, D.I.A. n. **51/07** prot. n. 10469 del 04.05.2007, D.I.A. **08/08** prot. 14.02.2008 prot. 3575 per **NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI BIFAMILIARI – RECINZIONE**

Vista la comunicazione di ultimazione lavori in data **25.07.2007** presentata in data 25.07.2007 prot. n. 19671

Visto il certificato finale di collaudo relativo alla Denuncia di Inizio Attività che attesta la conformità delle opere al progetto presentato ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i. art. 23 comma 7 presentato in data 25.07.2007 prot. n. 19670, con ultimazione delle opere in data **25.07.2007**

Ritenuta l'esistenza dei presupposti per l'emanazione del presente provvedimento,

CERTIFICA

l'agibilità dell'immobile descritto, con decorrenza dalla data odierna.

Bellinzago Novarese, **25/03/2016**

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vito BATTIONI

Vito Battioni



Con la presente si ATTESTA che in data odierna viene consegnato il presente CERTIFICATO DI AGIBILITA'

al sig. _____

residente in _____ via _____ in qualità di _____

Bellinzago Novarese, li _____

PER RICEVUTA

PER ATTESTAZIONE