



DELIBERAZIONE N. 123
DEL 22.11.2012

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO :
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA: TASSAZIONE AREE EDIFICABILI SALDO ANNO 2012.

L'anno *duemiladodici*, addì *ventidue* mese di *novembre* alle ore *10,00*, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	BOVIO Mariella	Sindaco	X	
2	BARACCO Luigi	Assessore – Vicesindaco	X	
3	BRUSATI Giorgio	Assessore	X	
4	ZANINETTI Massimo	Assessore	-	X
5	BOVIO Damiano	Assessore	-	X
6	BOVIO Claudio	Assessore	X	
		Totale	4	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, *Sig.ra BOVIO Dott. Mariella*, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 123 IN DATA 22.11.2012

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA : TASSAZIONE AREE EDIFICABILI
SALDO ANNO 2012

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 in data 07.07.2012 è stato adottato il progetto preliminare del nuovo PRG, introducendo il periodo di salvaguardia;

PRESO ATTO che in tale fase transitoria si sta provvedendo a raccogliere le varie osservazioni per la successiva adozione definitiva del PRG;

PRESO ATTO inoltre che l'art. 36, comma 2, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 04.08.2006, n. 248, stabilisce che un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

CONSIDERATO pertanto che, sulla base della vigente normativa, occorre procedere ad effettuare i versamenti dell'Imposta Municipale Propria relativamente alle aree edificabili sulla base del progetto preliminare di PRG;

RILEVATO inoltre che il nuovo PRG ha provveduto a riclassificare le aree fabbricabili in categorie diverse rispetto alla classificazione precedentemente adottata e che in sede di adozione del progetto definitivo potrebbero essere modificate alcune destinazioni delle aree, con conseguente necessità di conguagliare i versamenti effettuati;

RITENUTO pertanto di adottare il presente atto di indirizzo secondo cui la tassazione delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. debba essere effettuata secondo il vecchio PRG fino a quando il Comune di Bellinzago Novarese comunicherà ai singoli proprietari l'intervenuta variazione del PRG e comunicherà le caratteristiche dell'area, così come previsto dall'art. 31, comma 20, della Legge 27.12.2002, n. 289;

RITENUTO inoltre di provvedere successivamente al recupero, senza sanzioni ed interessi, della maggiore imposta sulle nuove aree edificabili comprese nel nuovo PRG per il periodo dal 01.07.2012 e sino all'avvenuta comunicazione ai proprietari dell'attribuzione ai terreni della natura di area fabbricabile, in relazione al nuovo PRG;

VISTI gli articoli 48 e 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta;

CON votazione palese unanime;

DELIBERA

- 1) di adottare il presente atto di indirizzo secondo cui la tassazione delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. debba essere effettuata secondo il vecchio PRG fino a quando il Comune di Bellinzago Novarese comunicherà ai singoli proprietari l'intervenuta variazione del PRG e comunicherà le caratteristiche dell'area, così come previsto dall'art. 31, comma 20, della Legge 27.12.2002, n. 289;
- 2) di incaricare l'Ufficio Tributi per lo svolgimento degli adempimenti conseguenti, compreso il recupero, senza sanzioni ed interessi, della maggiore imposta sulle nuove aree edificabili comprese nel nuovo PRG per il periodo dal 01.07.2012 e sino all'avvenuta comunicazione ai proprietari dell'attribuzione ai terreni della natura di area fabbricabile.
- 3) di dichiarare, con separata votazione palese unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to BOVIO Dott. Mariella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **06.12.2012** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **06.12.2012**

IL MESSO COMUNALE

F.to Gabriella LABBATE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Dott.ssa Francesca GIUNTINI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.