



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 1
DEL 22.01.2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno *duemiladiciotto*, addì *ventidue* del mese di *gennaio* alle ore *16,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | | Presenti | Assenti |
|----------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| 1 | DELCONTI Giovanni | Sindaco | X | |
| 2 | LUONGO Pierpaolo | Assessore Vicesindaco | X | |
| 3 | PIAZZA Walter | Assessore | X | |
| 4 | GAVINELLI Roberta | Assessore esterno | X | |
| 5 | MIGLIO Roberta | Assessore esterno | - | X |
| | | Totale | 4 | 1 |

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott.ssa GIUNTINI Francesca che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.1 in data 22.01.2018

OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 104 in data 22.08.2017 con la quale l'Amministrazione esprimeva parere favorevole alla cessione dei terreni censiti al N.C.T. al F. 7 mapp.119 e 120, di proprietà del Comune di Bellinzago Novarese a fronte di una permuta con il terreno censito al F. 7 mapp. 232, e demandava al Responsabile del Servizio tecnico tutti gli adempimenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, quali la predisposizione degli atti necessari alla redazione delle necessarie perizie di stima e quanto altro necessario per la predisposizione della proposta da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale;

Vista l'ulteriore richiesta in data 19.01.2018, prot. 1098, presentata dai Sigg. Brusati Claudio e Brusati Massimo titolari dell'Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S. con sede in Bellinzago Novarese, Via Carola n. 62, con la quale evidenziano che la richiesta di permuta dei terreni riguardano le proprietà comunale censiti al N.C.T. F. 7 mapp.119 e 120, ed al F. 8 mapp. 198, a fronte della cessione dei terreni censiti al N.C. T. al . F. 7 mapp. 232 e F. 9 mapp.1 ;

Accertato che l'Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S. è proprietaria di terreni ubicati al N.C.T. al F. 7 mapp. 232 e F. 9 mapp.1, in prossimità dell'incrocio tra Via Circonvallazione e Via Libertà;

Rilevato, da parte di questa Amministrazione Comunale l'interesse, vista la sua collocazione e la sua destinazione di PRG, di acquisire il terreno di cui sopra mediante una permuta con i fondi richiesti dall' 'Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S. ;

Preso atto che ai fini di assumere una decisione definitiva in merito alle proprietà ed ai termini di permuta, da sottoporre all'esame dell'Amministrazione Comunale, occorre provvedere ad una valutazione degli immobili e alla relativa accettazione da parte dei titolari dell'Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S.;

Preso atto che i terreni oggetto di permuta sono così classificati dal vigente P.R.G.:

- a) F. 7 mapp.119 e 120 - area a destinazione agricola.
- b) F. 8 mapp. 198 - area a destinazione agricola
- c) F. 7 mapp. 232 – area destinata a standards da acquisire.
- d) F. 9 mapp. 1 - area destinata parte a strada e parte a standards da acquisire

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento – in quanto atto d'indirizzo ai sensi del 3° comma dell'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs 18 agosto 2000 – non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole alla cessione dei terreni censiti al N.C.T. al F. 7 mapp.119 e 120, ed al F. 8 mapp. 198 di proprietà del Comune di Bellinzago Novarese a fronte di una permuta con il terreno censito al F. 7 mapp. 232 e F. 9 map. 1 di proprietà dell'Azienda Agricola Brusati Claudio e Massimo S.S.;
2. di demandare al Responsabile del Servizio tecnico tutti gli adempimenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, quali la predisposizione degli atti necessari alla redazione delle necessarie perizie di stima e quant' altro necessario per la predisposizione della proposta da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale;
3. di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **06.02.2018** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **06.02.2018**

PER LA RESPONSABILE UFFICIO AA.GG. A.P.F.

F.to Dott. MANFREDDA Franco
