



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 101
DEL 25.11.2014

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO. PROPRIETÀ FRATTINI ANNA – VIA LIBERTÀ, 70. ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3, D.LGS. 18.08.2000 N. 267

L'anno *duemilaquattordici*, addì *venticinque* mese di *novembre* alle ore *11,45*, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	MINGOZZI Federica	Assessore – Vicesindaco	-	X
3	LUONGO Pierpaolo	Assessore	X	
4	PIAZZA Walter	Assessore	X	
5	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Giovanni DELCONTI, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 101 DEL 25.11.2014

OGGETTO: **MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO**
PROPRIETÀ FRATTINI ANNA – VIA LIBERTÀ, 70
ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3, D.LGS.
18.08.2000 N. 267

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. prevedono la quantificazione delle aree a parcheggio da garantire negli interventi edilizi.

Richiamata la propria deliberazione n. 78 in data 25.06.2002 di G.C., esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene prevista la monetizzazione delle aree a parcheggio nei soli ed esclusivi casi di reale e verificata impossibilità a reperire le stesse in loco.

Richiamata la propria deliberazione n. 34 in data 18.09.2012 di C.C., esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procedeva a *“approvazione dei criteri commerciali – art. 8, comma 3 d.lgs 114\1998 e art. 4, comma 1, L.R. 28\1999 sul commercio e riconoscimento di addensamenti e localizzazioni commerciali”*

Vista la proposta di monetizzazione area a parcheggio pervenuta in data 09\10\2014, prot. 15084 preventiva alla futura richiesta di intervento edilizio/commerciale per creazione di “esercizio di somministrazione alimenti e bevande” con ubicazione in via Libertà, 70 presentata dai sigg.

- Proprietaria: FRATTINI Anna, residente in via Libertà, 70 - Bellinzago Novarese.
- Utilizzatore: IPER Mustafà

PRESO ATTO del parere espresso in data 29\10\2014, prot. 16260 dall' Area Attività Produttive;

PRESO ATTO del parere espresso in data 10\11\2014, prot. 16292 dal Corpo di Polizia Municipale;

PRESO ATTO del parere espresso in data 24\11\2014, prot. 17722 dallo Sportello Unico dell'Edilizia;

CONSIDERATO CHE l'intervento ricade in *Zona Residenziale B1* (P.R.G. vigente) ed in *Zona Residenziale Esistente* (P.R.G.C. adottato), ossia in area densamente abitata e con caratteristiche simili al centro storico per le quali la volontà dell'attuale Amministrazione Comunale verte a promuoverne il recupero.

CONSTATATO CHE la monetizzazione dell'area a parcheggio nell'area *Addensamento 4*, "é sempre ammessa".

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento – in quanto atto d'indirizzo ai sensi del 3° comma dell'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 – non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica.

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto

DELIBERA

1. Di approvare il seguente atto di indirizzo inerente la monetizzazione **dell'intera area a parcheggio** necessaria alla verifica dei parametri urbanistici e commerciali per l'insediamento di futura attività di *"esercizio di somministrazione di alimenti e bevande"*
 - Proprietaria: FRATTINI Anna, residente in via Libertà, 70 - Bellinzago Novarese.
 - Utilizzatore: IPER Mustafà
2. Di richiedere in sede progettuale l'esatta quantificazione dell'area da monetizzare nonché la dimostrazione dell'impossibilità di reperire, in area privata, mediante relazione tecnica e documentale a firma del progettista e delle parti (proprietà e ditta utilizzatrice), l'area a parcheggio necessaria ed ogni altra verifica prevista dalle vigenti e correlate normative al fine del rilascio sia del provvedimento edilizio, sia dell'autorizzazione commerciale che dovrà essere richiesta mediante l'attivazione di provvedimento unico per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive con sede in Oleggio.
3. Di nominare Responsabile del Procedimento
 - a. il Geom. Vito Battioni – già Responsabile del Servizio Tecnico per gli aspetti di competenza
 - b. la dott.ssa Francesca Giuntini – già Responsabile dell'Area Attività Produttive per gli aspetti di competenza
4. di demandare al Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria l'introito della somma derivante dalla monetizzazione su apposito capitolo per la costituzione di un fondo destinato al finanziamento della realizzazione di parcheggi di iniziativa pubblica dedicati alla zona di inserimento.
5. Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to *DELCONTI Dott. Giovanni*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dott..ssa Francesca GIUNTINI*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **28.11.2014** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **28.11.2014**

IL MESSO COMUNALE

F.to *Gabriella LABBATE*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dott..ssa Francesca GIUNTINI*

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.