



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 102
DEL 22.08.2017

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. PRESENTATO DAI SIG.RI VECCHIO GIANLUCA E BOVIO SILVANA.

L'anno *duemiladiciassette*, addì *ventidue* del mese di *agosto* alle ore *15,43* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco		X
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno		X
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott.ssa GIUNTINI Francesca che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 102 in data 22.08.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. PRESENTATO DAI SIG.RI VECCHIO GIANLUCA E BOVIO SILVANA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che i Sig.ri Vecchio Gianluca e Bovio Silvana in qualità di proprietari, in data 21.02.2017 prot. n.3133, hanno presentato domanda di accoglimento, di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Cristoforo Colombo,11, censita al C.T. al foglio n. 14, mappali n.159, 160, 163 e 164 e azzonata, ai sensi del vigente PRG, in ZONA A - CENTRO STORICO, artt. 26 e 26/bis delle N.T.A.

Considerate l'integrazione documentale pervenuta il 30.03.2017 prot. n.5275, la successiva presentazione in data 04.05.2017 prot. n. 7067 del "Documento tecnico per la Verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS)" e l'ulteriore integrazione presentata il 25.05.2017 prot. n. 8228.

Atteso che la documentazione costituente il Piano Esecutivo Convenzionato redatto, per la parte Urbanistica, dall'arch. Ardizio Alessandro e, per la parte Ambientale, dall'arch. Gazzola Roberto, è composta dai seguenti elaborati:

• Elab 001:	RELAZIONE TECNICA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	prot.n.8228	25.05.2017
• Elab 002:	RILIEVO FOTOGRAFICO	prot.n.3133	21.02.2017
• Elab 003:	ESTRATTO DI MAPPA E DI PRGC	prot.n.3133	21.02.2017
• Elab 004:	SITUAZIONE CATASTALE E DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'	prot.n.3133	21.02.2017
• Elab 006:	ELABORATI PLANIMETRICI DI PIANO	prot.n.8228	25.05.2017
• Elab 007:	PROFILI REGOLATORI E CONTEGGI	prot.n.5275	30.03.2017
• Elab 008:	PLANIVOLUMETRICO	prot.n.5275	30.03.2017
• Elab 009:	TAVOLE STATO DI FATTO	prot.n.7067	04.05.2017
• Elab 010:	TAVOLE PROGETTO	prot.n.7067	04.05.2017
• Elab 011:	VISTE PROSPETTICHE STATO ATTUALE E DI PREVISIONE	prot.n.7067	04.05.2017
• DOCUMENTO TECNICO DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS		prot.n.7067	04.05.2017

Dato atto delle previsioni del vigente Piano Regolatore ed in particolare dell'art. 26 comma 14 e delle art. 26/bis comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione che consentono *"in base a documentate esigenze tecnico/ambientali, possono essere autorizzate categorie di intervento diverse da quelle indicate, purché disciplinate ai sensi degli artt. 27 e 28 della L. n.457/78 o da Strumenti Urbanistici Esecutivi"*.

Preso atto dei contenuti specifici della Bozza di Convenzione, prot. n. 8228 del 25.05.2017, allegata al Piano Esecutivo.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.72 del 15.06.2017 di "Accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato di libera Iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. presentato dai Sig.ri vecchio Gianluca e Bovio Silvana";

Preso atto che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato:

- Pubblicato, ai sensi dell'art.43 comma 2 della L.R. n.56/1977, all'Albo Pretorio e sul Sito Comunale per quindici giorni a decorrere dal 19.06.2016;
- Inviato alla Commissione Regionale Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali per la richiesta di parere ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. n.32/2008;
- Inviato, ai sensi della D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 Procedura I.3, agli Enti competenti in materia ambientale: Arpa Piemonte, Provincia di Novara e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola.

Dato atto che:

- In seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito Comunale non sono pervenute osservazioni;
- La Commissione Regionale Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali riunitasi nella Seduta del 27.07.2017, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, pervenuto al protocollo del Comune di Bellinzago in data 03.08.2017 prot. n.12095;

- Ai sensi della D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016 Procedura I.3, A.r.p.a. Piemonte è il solo Ente competente in materia ambientale che ha inviato il parere, registrato al protocollo il 04.07.2017 n.10307.

Rilevato che l'Autorità Competente in materia Ambientale ha stabilito di escludere il Piano Esecutivo Convenzionato dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che vengano rispettate integralmente le prescrizioni contenute nel parere di A.r.p.a. Piemonte, prot. n.10307 del 04.07.2017.

Considerate le prescrizioni contenute:

- nel parere Favorevole della Commissione Regionale Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali:
 - “- *si preveda uno specifico studio del verde dell'area che rimarrà libera dopo l'intervento, cercando di ottenere eventuali mitigazioni del basso fabbricato in costruzione.*
 - *per quanto riguarda la parte in ampliamento si eviti la realizzazione delle arcate ed in particolare delle semiarcate sul prospetto ovest, privilegiando la realizzazione di semplici aperture architravate.”*
- nel contributo di A.r.p.a. Piemonte, prot.n.10307 del 04.07.2017, riportate nel Provvedimento Finale dell'Autorità Competente in materia Ambientale quale condizione essenziale per l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica:
 - “- *sia valutata la possibilità e l'opportunità di realizzare l'ampliamento dell'edificio residenziale con alte prestazioni energetiche superiori ai requisiti minimi imposti dalle leggi vigenti, quale misura di mitigazione degli impatti sulla componente atmosfera;*
 - *sia garantita una gestione delle acque meteoriche secondo il principio di invarianza idraulica e di tutela della risorsa;*
 - *siano escluse interferenze con la falda freatica. A tal proposito si ricorda che ai sensi dell'art.104, comma 1 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., è vietato lo scarico diretto nelle acque sotterranee, pertanto, qualora fosse necessario realizzare un pozzo perdente per lo smaltimento delle acque meteoriche, in applicazione del principio di precauzione, sarà opportuno fare riferimento alle Norme tecniche generali riportate nell'Allegato 5 della Deliberazione Comitato per la Tutela delle acque dall'inquinamento del 04.02.1977. secondo tali norme la differenza di quota tra il fondo dei pozzi assorbenti e il massimo livello della falda non dovrà essere inferiore a 2 metri.”*

Evidenziata la necessità di procedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Cristoforo Colombo,11, censita al C.T. al foglio n. 14, mappali n.159, 160, 163 e 164 e azzonata, ai sensi del vigente PRG, in ZONA A - CENTRO STORICO, artt. 26 e 26/bis delle N.T.A..

Visti gli artt. 32, 39, 40 e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i..

Vista la normativa regionale in materia ambientale:

- Legge Regionale n.40/1998 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;
- Delibera di Giunta Regionale n.12-8931 del 9.6.2008;
- Delibera di Giunta Regionale n. 25-2977 del 29.02.2016.

Preso atto del parere, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica, favorevole condizionato all'inserimento nella bozza di convenzione di una clausola a garanzia dell'Amministrazione, che preveda la cessione delle aree interessate dai lavori di asfaltatura, ancora di proprietà dei richiedenti il Piano esecutivo;

Dato atto che, non derivando oneri a carico del bilancio, il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI UNANIMI , palesi nei modi e forma di legge

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni in premessa illustrate, il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Cristoforo Colombo,11, censita al C.T. al foglio n. 14, mappali n.159, 160, 163 e 164 e azzonata, ai sensi del vigente PRG, in ZONA A - CENTRO STORICO, artt. 26 e 26/bis delle N.T.A., presentato dai Sig.ri Vecchio Gianluca e Bovio Silvana in qualità di proprietari, costituito da seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Ardizio Alessandro, per la parte urbanistica, e arch. Gazzola Roberto per la parte ambientale:

• Elab 001:	RELAZIONE TECNICA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	prot.n.8228	25.05.2017
• Elab 002:	RILIEVO FOTOGRAFICO	prot.n.3133	21.02.2017
• Elab 003:	ESTRATTO DI MAPPA E DI PRGC	prot.n.3133	21.02.2017
• Elab 004:	SITUAZIONE CATASTALE E DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'	prot.n.3133	21.02.2017
• Elab 006:	ELABORATI PLANIMETRICI DI PIANO	prot.n.8228	25.05.2017
• Elab 007:	PROFILI REGOLATORI E CONTEGGI	prot.n.5275	30.03.2017
• Elab 008:	PLANIVOLUMETRICO	prot.n.5275	30.03.2017
• Elab 009:	TAVOLE STATO DI FATTO	prot.n.7067	04.05.2017
• Elab 010:	TAVOLE PROGETTO	prot.n.7067	04.05.2017
• Elab 011:	VISTE PROSPETTICHE STATO ATTUALE E DI PREVISIONE	prot.n.7067	04.05.2017
• DOCUMENTO TECNICO DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS		prot.n.7067	04.05.2017

- 2) **Di disporre** che nell'approvazione dei dovuti atti edilizi vengano rispettate le prescrizioni contenute:

- nel parere Favorevole della Commissione Regionale Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali:
 - “- *si preveda uno specifico studio del verde dell'area che rimarrà libera dopo l'intervento, cercando di ottenere eventuali mitigazioni del basso fabbricato in costruzione.*
 - *per quanto riguarda la parte in ampliamento si eviti la realizzazione delle arcate ed in particolare delle semiarcate sul prospetto ovest, privilegiando la realizzazione di semplici aperture architravate.”*
- nel contributo di A.r.p.a. Piemonte, prot.n.10307 del 04.07.2017, riportate nel Provvedimento Finale dell'Autorità Competente in materia Ambientale quale condizione essenziale per l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica:
 - “- *sia valutata la possibilità e l'opportunità di realizzare l'ampliamento dell'edificio residenziale con alte prestazioni energetiche superiori ai requisiti minimi imposti dalle leggi vigenti, quale misura di mitigazione degli impatti sulla componente atmosfera;*
 - *sia garantita una gestione delle acque meteoriche secondo il principio di invarianza idraulica e di tutela della risorsa;*
 - *siano escluse interferenze con la falda freatica. A tal proposito si ricorda che ai sensi dell'art.104, comma 1 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., è vietato lo scarico diretto nelle acque sotterranee, pertanto, qualora fosse necessario realizzare un pozzo perdente per lo smaltimento delle acque meteoriche, in applicazione del principio di precauzione, sarà opportuno fare riferimento alle Norme tecniche generali riportate nell'Allegato 5 della Deliberazione Comitato per la Tutela delle acque dall'inquinamento del 04.02.1977. secondo tali norme la differenza di quota tra il fondo dei pozzi assorbenti e il massimo livello della falda non dovrà essere inferiore a 2 metri.”*

- 3) **Di approvare** lo schema di Convenzione, prot. n.8228 del 25.05.2017, allegato al Piano Esecutivo
- 4) **Di disporre** la pubblicazione del Piano Esecutivo sul sito informatico del Comune e sul BUR della Regione Piemonte.
- 5) **Di dare mandato** al Settore Tecnico, Servizio Urbanistica, per l'espletamento di quanto disposto nei precedenti punti.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **07.09.2017** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **07.09.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Dott.ssa GIUNTINI Francesca
