



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 109
DEL 19.10.2018**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA AD USO SCOLASTICO.
APPROVAZIONE 1° PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.**

L'anno *duemiladiciotto*, addì *diciannove* del mese di *ottobre* alle ore **13,30** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 109 IN DATA 19.10.2018

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA AD USO SCOLASTICO.
APPROVAZIONE 1° PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione n° 90 in data 24 luglio 2017 la Giunta Municipale ha approvato il *Progetto definitivo* per *Lavori di realizzazione nuova palestra ad uso scolastico* per l'importo complessivo di €.1.050.000,00, di cui €. 923.219,77 per lavori (22.517,54 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ed Euro 125.780,73 come somme a disposizione;
- Con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 279 del 03 agosto 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori di realizzazione nuova palestra ad uso scolastico* per l'importo complessivo di €.1.050.000,00, di cui €. 924.764,04 per lavori (22.555,22 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ed Euro 125.235,96 come somme a disposizione;
- Con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 347 in data 02 ottobre 2017 i lavori in oggetto vennero affidati al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A – con sede in Via Pier Traversi n.63 –RAVENNA, per un importo di contratto, per effetto del ribasso d'asta del 24,138%, pari a €. 706.988,88 comprensivo degli oneri connessi agli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 pari a €. 22.555,22;
- Con Contratto di appalto Rep. n. 1050 del 29 dicembre 2017 i lavori in oggetto vennero affidati al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A – con sede in Via Pier Traversi n.63 – RAVENNA, per un importo di contratto, per effetto del ribasso d'asta del 24,138%, pari a €. 706.988,88 comprensivo degli oneri connessi agli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 pari a €. 22.555,22;
- Con verbale in data 30/10/2017 in Bellinzago Novarese (NO), il Direttore dei Lavori e CSE , Architetto Paolo Pettene, ai sensi degli Art. 153/154 del D.P.R. 207/2010 procedeva alla Consegna dei Lavori al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A – con sede in Via Pier Traversi n.63 –RAVENNA ;
- Che a seguito del ribasso d'asta il nuovo quadro economico risultava così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DA CONTRATTO			
Importo lavori		€ 902.208,82	
OO.SS.		€ 22.555,22	
importo lavori complessivo		€ 924.764,04	€ 924.764,04
Ribasso d'asta	24,138%	€ 217.775,16	
Importo lavori contrattuale			€ 706.988,88
IVA lavori 10%		€ 70.698,89	
Imprevisti , economie, allacci, accatastamenti, collaudi, ribasso, etc		€ 272.312,23	
importo totale			€ 1.050.000,00

- Accertato che la spesa di cui sopra veniva finanziata:
 - per €uro 850.00,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti (sottoscritto in data 02.08.2017 codice 01/01.02/0001.02 pos. 6038580;
 - per €uro 200.000,00 con Avanzo di Amministrazione

Preso atto del Verbale di consegna dei lavori all'Impresa Consorzio "Ciro Menotti", in data 30 ottobre 2017 con il relativo tempo utile per l'esecuzione dei lavori offerto dalla stessa Impresa pari a 165 (centosessantacinque) giorni naturali consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna e pertanto il termine di ultimazione era previsto per il giorno 13 aprile 2018 salvo eventuali proroghe;

Visto il Verbale in data 12 aprile 2018 con il quale il R.U.P. sentito il D.L. ha disposto la **SOSPENSIONE DEI LAVORI**, al fine di consentire, prima della scadenza del termine di ultimazione previsto in contratto, un esame della richiesta di proroga;

Vista la Concessione di proroga dei termini di ultimazione dei lavori autorizzata dal Responsabile del Procedimento (DET. N°198 del 27/04/2018) nella quale si concedeva n° 97 gg di proroga senza oneri aggiuntivi con scadenza al 31 luglio 2018;

Richiamata la comunicazione dell'Impresa Appaltatrice Consorzio **Ciro Menotti** del 02 maggio 2018, nella quale la stessa Impresa Appaltatrice revocava l'assegnazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla propria consorziata **CO.E.CA. Soc. Coop.** e nel contempo individuava nella propria associata **TOTO Soc. Coop.** la cooperativa cui affidare la conduzione del cantiere per l'esecuzione e il coordinamento dei lavori di completamento dell'opera.

Vista la nota in data 10 luglio 2018 con la quale si autorizzava la Direzione Lavori a redarre la 1^ Perizia di variante e suppletiva;

Vista la Comunicazione trasmessa a mezzo PEC dall'Impresa Appaltatrice dei lavori Consorzio **Ciro Menotti** in data 19 luglio 2018 al RUP del Comune di Bellinzago e p.c. al DL con oggetto: **RICHIESTA DI PROTRAZIONE DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI** (art. 107 D.Lgs n.50/2016 e smi) a seguito dell'opportunità di poter provvedere ad alcuni interventi di miglioria e in particolare al completamento del progetto di appalto, proposti dalla stessa Impresa e richiesti anche parzialmente dall'Amministrazione, con elenco non esaustivo tra gli altri in particolare (completamento rivestimento pareti interne ambiente palestra; eseguire il progetto di completamento edile ed impiantistico dei locali previsti al rustico al piano primo) oltre alla accettazione dei progetti di sistemazioni esterne offerti in sede di gara come migliorie (progetto redatto da altri professionisti incaricati dalla stessa Impresa Appaltatrice);

Preso atto della nota del Direttore dei Lavori in data 27.07.2018 prot. 12.844 con la quale si relazionava al RUP in merito alla richiesta di Proroga termini di ultimazione lavori.

Vista la nota del R.U.P. del 9 agosto 2018 prot. 13.574 con la quale il R.U.P. disponeva di sospendere i lavori senza riserve a far corso dalla data di completamento del montaggio dell'impermeabilizzazione della copertura;

Vista la 1^ Perizia suppletiva e di variante qui trasmessa, in data 05.10.2018 n. prot. 16692 dal D.L. Dott. Arch. Paolo Pettene con studio a Poirino (TO) via Gorizia, 3 costituita da:

- Relazione generale di perizia
- Quadro economico generale di perizia
- Quadro di raffronto

- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Pianta piano terra e piano primo con indicazione degli interventi di perizia
- Layout impianti ambiti di completamenti

Rilevato che i lavori in variante risultanti dagli elaborati di perizia si possono così sintetizzare:

1. Completamento piano primo (opere edili)
2. Completamento piano primo (opere impiantistiche)
3. Realizzazione di controparete interna ambito palestra

Rilevato dal quadro economico generale di perizia risulta:

Quadro economico	progetto	appalto	variante
lavori	€ 902.208,82	€ 902.208,82	€ 969.338,01
Ribasso del 24,138%		€ 217.775,16	€ 233.978,81
OO.SS	€ 22.555,22	€ 22.555,22	€ 45.284,71
Totale lavori	€ 924.764,04	€ 706.988,88	€ 780.643,91
Iva 10%	€ 92.476,40	€ 70.698,89	€ 78.064,39
Spese tecniche (IVA e oneri compresi)			€ 12.053,60
Imprevisti di legge ...	€ 32.759,55	€ 272.312,25	€ 179.238,10
	€ 1.050.000,00	€ 1.050.000,00	€ 1.050.000,00

Constatato che le opere oggetto di perizia possono essere definite non sostanziali, in quanto non modificano né alterano l'opera originaria in costruzione, né comportano aumento di spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico finanziato, attraverso la capienza delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta comprese nel quadro economico rideterminato a seguito dell'affidamento.

Rilevato inoltre che gli interventi oggetto di perizia relativi al completamento e miglioramento funzionale della palestra risultano un'opportunità in quanto interventi, funzionalmente migliorativi e di completamento dell'opera, in ordine agli attuali tempi di esecuzione, onde evitare ulteriori successive attività di cantiere per il completamento funzionale dell'opera.

Accertato che:

- Le opere in variante modificano l'importo contrattuale come risulta dalla perizia e dal quadro comparativo predisposto dal Direttore dei Lavori, sopra riportato;
- La modifica al contratto oggetto della presente perizia di variante rientra nella casistica di cui all'Art. 106 Comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- L'importo delle opere in variante determina un incremento di spesa del 9,80% e rientra nelle somme previste all'interno del Quadro economico di progetto.
- Per l'esecuzione delle lavorazioni in variante si è reso necessario il concordamento di prezzi nuovi poiché alcune opere previste non hanno trovato riscontro negli elaborati oggetto di contratto
- Il Direttore ha valutato, in merito al tempo utile di ultimazione contrattualmente, un incremento di 90 gg per le maggiori lavorazioni previste, dando atto anche, come CSE sono stati previsti aggiuntivi oneri per la sicurezza.

Visto l'Atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dal CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A., dal D.L. e dal RUP;

Vista la Relazione del R.U.P. in data 08 ottobre 2018 relativa all'ammissibilità della Variante;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e s.mm. ii.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e [ss.mm.ii.](#);

Visto il D.P.R. d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità nonché quello per l'ordinamento dei servizi e degli uffici;

Richiesti i pareri di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs.vo n.267/2000.

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

1) Di approvare la 1^ Perizia suppletiva di variante predisposta dal DL Dott. Arch. Paolo Pettene con studio a Poirino (TO) via Gorizia, 3 costituita da:

- Relazione generale di perizia
- Quadro economico generale di perizia
- Quadro di raffronto
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Pianta piano terra e piano primo con indicazione degli interventi di perizia
- Layout impianti ambiti di completamenti

2) Di approvare il quadro economico di raffronto di spesa:

Quadro economico	progetto	appalto	variante
lavori	€ 902.208,82	€ 902.208,82	€ 969.338,01
Ribasso del 24,138%		€ 217.775,16	€ 233.978,81
OO.SS	€ 22.555,22	€ 22.555,22	€ 45.284,71
Totale lavori	€ 924.764,04	€ 706.988,63	€ 780.643,91
Iva 10%	€ 92.476,40	€ 70.698,89	€ 78.064,39
Spese tecniche			€ 12.053,60
Imprevisti di legge ...	€ 32.759,55	€ 272.312,25	€ 179.238,10
	€ 1.050.000,00	€ 1.050.000,00	€ 1.050.000,00

3) Di impegnare la somma di € 81.020,52 (IVA compresa) a favore del CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A – con sede in Via Pier Traversi n.63 – RAVENNA, sul capitolo 10522

4) Di impegnare la somma di € 12.053,60 (IVA CNPAIA comprese) a favore del Dott. Arch. Paolo Pettene con studio a Poirino (TO) via Gorizia, 3 sul capitolo 9570

5) Di dare atto che l'Atto di sottomissione è stato sottoscritto per accettazione dal CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A., dal D.L. e dal RUP;

6) Di dare atto che il tempo utile per dare ultimati i lavori a seguito della variante e per le particolari condizioni operative, deve essere aumentato di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;

7) Di ottemperare agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo 14/03/2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", la pubblicazione dei dati contenuti nel presente atto nel sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale;

8) Di dare atto e confermare quale Responsabile Unico del Procedimento per il servizio in oggetto, il Geom. Vito BATTIONI Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bellinzago Novarese .

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **29.10.2018** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **29.10.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco
