



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 11
DEL 29.01.2013

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO :

MOROSITA' APPARTAMENTI E.R.P. DEL COMPLESSO IN GESTIONE ALL'AZIENDA TERRITORIALE PER LA CASA DI VIA VOLTA 7 – 7A – 7B. SALDO DI INTERVENTI ECONOMICI RIFERITI AGLI ANNI 2009 (2° PARTE) E 2010.

L'anno *duemilatredecim*, addì *ventinove* mese di *gennaio* alle ore *19,00*, nella sede Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	BOVIO Mariella	Sindaco	X	
2	BARACCO Luigi	Assessore – Vicesindaco	X	
3	BRUSATI Giorgio	Assessore	X	
4	ZANINETTI Massimo	Assessore	X	
5	BOVIO Damiano	Assessore	X	
6	BOVIO Claudio	Assessore	X	
		Totali	6	

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, *Sig.ra BOVIO Dott. Mariella*, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 11 IN DATA 29.01.2013

OGGETTO: MOROSITA' APPARTAMENTI E.R.P. DEL COMPLESSO IN GESTIONE ALL'AZIENDA TERRITORIALE PER LA CASA DI VIA VOLTA 7 – 7A – 7B. SALDO DI INTERVENTI ECONOMICI RIFERITI AGLI ANNI 2009 (2° PARTE) E 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sul territorio esistono appartamenti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) collocati in Via S. Stefano e V. Volta ed alloggi comunali gestiti dall'Azienda Territoriale per la Casa di Novara (ATC) così come prevede la legislazione regionale n. 3/2010, con i relativi regolamenti attuativi che peraltro vedono coinvolti in prima persona i Comuni per incombenze amministrative, economiche e legali.

Visto quindi che occorre attivare e rinsaldare la collaborazione con gli uffici che fanno capo all'ATC di Novara per cercare di governare realtà complesse ed articolate come peraltro risulta dall'invio periodico di comunicazioni con cadenza semestrale o annuale sulle situazioni di morosità riferite a nuclei familiari alloggiati in appartamenti di ERP o comunali da questa gestiti, ed in riferimento anche alla precedente L.R. 22/2001 che autorizza comunque l'Agenzia stessa a chiedere di integrare da parte dei Comuni di residenza gli importi non corrisposti dagli stessi locatori, come riconfermato dalla già richiamata L. R. 3/2010;

Richiamati tutti gli interventi effettuati, nel corso degli anni, sia direttamente dall'ufficio legale dell'ATC sia attraverso le comunicazioni dell'ufficio di servizio sociale dirette ai nuclei di avvio delle procedure amministrative finalizzate al recupero di debiti per CANONI D'AFFITTO ed oneri accessori non versati, ovvero per le MOROSITA' maturate negli anni scorsi ed in particolare riferite ancora al 2009 (ad integrazione della delibera di G.C. n.122 del 22.12.2011) e al 2010, con avviso dell'avvio del procedimento di decadenza (art. 29 della l.r. 51/1996 e L.R. 3/2010) dall'occupazione dell'alloggio;

Convocati quindi i morosi con un'azione congiunta con gli operatori C.I.S.AS. al fine di arrivare direttamente sia a capire le difficoltà o incapacità economiche più gravi tali da richiedere una copertura finanziaria delle spese non corrisposte e riferite al residuo dell' annualità 2009 e del 2010 da parte del Comune di Bellinzago;

Vista quindi la relazione dell'ufficio di Servizio Sociale articolata e diversificata circa i nuclei morosi, con elencate le azioni, gli interventi e le proposte mirate per far fronte alle particolari difficoltà espresse dagli occupanti, e ritenuto di intervenire con un supporto economico pari ad un importo di € **7.493,87** riferiti alla seconda tranne del 2009 e per il 2010, da trasferire all'ATC unitamente all'elenco articolato dei nominativi e della percentuale di copertura degli stessi oneri;

Richiamata sempre la relazione dell'ufficio dei Servizi Sociali circa le comunicazioni di

avvio di procedimenti di decadenza, di collaborazioni con C.I.S.AS. e con l'ATC stessa per l'avvio nei primi mesi del 2013 di progetti di "attivazione sociale" che vedrebbero recuperi di morosità arretrate a fronte di collaborazioni fattive e mirate con alcune famiglie che occupano degli alloggi di ERP;

Ritenuto quindi di riesaminare gli impegni economici e progettuali da parte dell'Amministrazione Comunale con gli enti partners citati anche per morosità riferite al 2011, come pure capire sempre meglio le possibilità di lavoro comune anche alla luce delle nuove frontiere sul fondo sociale regionale e su come considerare le eventuali "incolpevolezze" secondo l'ultima normativa regionale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del D. Lgs. 267/2000, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto in quanto atto discrezionale non rientrante nelle competenze dei responsabili dei servizi;

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio interessato e di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di trasferire la cifra totale di € 7.493,87 all'Agenzia Territoriale per la Casa di Novara quale quota determinata da questo Comune per la copertura di parte delle morosità pienamente incolpevoli, non coperte dal Fondo Sociale regionale per il rimanente anno 2009 e 2010;
- 2) Di prendere atto della convenzione fra i due enti territoriali interessati, Comune di Bellinzago Novarese e Azienda Territoriale per la Casa di Novara, che porterà gli stessi ad una maggiore e più stretta collaborazione finalizzata al superamento delle difficoltà di integrazione nel tessuto sociale di famiglie particolarmente fragili, con progettualità mirate a recuperare collaborazioni a fronte di situazioni di morosità;
- 3) Di incaricare l'ufficio di Servizio Sociale del Comune per gli atti amministrativi consequenziali e di raffronto con l'Azienda Territoriale per la Casa.
- 4) di dichiarare, con separata unanime votazione, questa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to BOVIO Dott. Mariella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **21.02.2013** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **21.02.2013**

IL MESSO COMUNALE
F.to Gabriella LABBATE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

[illegible]

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.

Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.