



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 11  
DEL 04.02.2016

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO : ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA TICINO, 4 - APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE SPECIFICO.**

L'anno *duemilasedici*, addì *quattro* del mese di *febbraio* alle ore *11,00* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
		Totale	3	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 11 IN DATA 04.02.2016

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA TICINO, 4 - APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE SPECIFICO.

Su proposta dell'Assessore Roberta Gavinelli

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione dell'Assessore alle politiche sociali depositata agli atti e preso atto della necessita di trovare una soluzione abitativa per la Sig.ra ... *omissis* ..., già residente a Bellinzago Novarese, che vive in uno stato di indigenza per la una situazione psico-sociale fortemente compromessa;

#### RICORDATO

- che il Comune di Bellinzago Novarese è proprietario di n° 6 alloggi siti in Bellinzago Novarese in via Ticino, 4 destinati a nuclei familiari o a persone appartenenti alla terza età e/o invalidi ;
- che uno di detti alloggi, precisamente quello posto al piano terra dello stabile è tornato nella disponibilità del Comune;

Richiamato il Regolamento comunale per la locazione degli alloggi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 190 in data 24.11.1988;

RILEVATO che la Sig.ra ... *omissis* ..., è in possesso dei requisiti prescritti dal su richiamato regolamento per la locazione dell'alloggi di proprietà comunale;

RITENUTO, in considerazione della necessità di trovare una tempestiva soluzione abitativa rispondente alle sue esigenze meglio articolate nella relazione allegata, assegnare l'alloggio disponibile alla Sig.ra ... *omissis* ..., e di determinare, in ragione della situazione reddituale certificata dai servizi sociali, il canone mensile di €130,00 al comprensivo delle spese relative ai consumi di energia le cui utenze rimangono in capo al comune;

Vista la Legge n.431/1998;

VISTO il D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 , Codice in materia di protezione dei dati personali;

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto trattandosi di atto di governo non rientrante nelle competenze dei Responsabili dei servizi né riservato al Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica resa dal dal Responsabile del Servizio Affari Sociali e di regolarità contabile resa dal Responsabile dell'area Finanziaria;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dagli Assessori presenti;

## **D E L I B E R A**

- 1) DI ASSEGNARE, per le motivazioni in premessa e meglio specificate nella reazione depositata agli atti, con decorrenza immediata alla Sig.ra ... *omissis* ..., l'alloggio sito in via Ticino, 4, piano terra, costituito da due vani.
- 2) DI DARE ATTO che l'assegnazione è disposta alle condizioni stabilite nello schema di contratto specifico e da approvare contestualmente come da allegato classificato con la lettera "A".
- 3) DI DARE ATTO che, l'assegnazione è disposta al canone mensile di €.130,00 precisando che lo stesso è comprensivo del rimborso delle spese relativi ai consumi di energia le cui utenze rimangono in capo al comune.
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Sociale del Comune, Sig.ra Fiorella Rozzarin tutti gli atti conseguenti ivi compresi la sottoscrizione del contratto e la verifica annuale del reddito.
- 5) DI PUBBLICARE copia della presente per estratto al fine di assicurare il trattamento dei dati personali conformemente al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.
- 6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

Provincia di Novara

**CONTRATTO D’AFFITTO RELATIVO ALL’ASSEGNAZIONE  
DI ALLOGGIO COMUNALE PER ESIGENZA ABITATIVA DI  
CARATTERE SPECIFICO**

REP. N. \_\_\_\_\_

Locazione a tempo indeterminato di un alloggio di proprietà comunale  
sito in Bellinzago Novarese Via Ticino n. 4 – piano terra, costituito da  
due vani a.....

L’anno DUEMILA \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_,

**P R E M E S S O**

- che con deliberazione G.C. n° . \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai  
sensi di legge, è stato assegnato a ....., residente in  
Bellinzago Novarese, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, un alloggio di proprietà  
comunale, sito in \_\_\_\_\_ -- piano terra - composto da: due vani .

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

- fra il Comune di Bellinzago Novarese, in persona del Responsabile del  
Servizio Rozzarin Fiorella, domiciliata per la carica presso la sede del  
Comune di Bellinzago Novarese – via Matteotti, 34, - C.F. Comune  
00190090035, e ....., si stipula quanto segue:

**ART. 1 – (Assegnazione)**

Il Comune di Bellinzago Novarese concede in locazione

a ..... che accetta, l’alloggio costituito da n. 2,0 vani,  
sito in Bellinzago Novarese in \_\_\_\_\_, 5, piano terra.

**ART. 2 – (Durata)**

L'assegnazione decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

ART. 3 - (Determinazione del canone di locazione)

L'alloggio, in considerazione delle situazione reddituale certificata dai servizi sociali, è assegnato al canone mensile di €.130,00 comprensivo delle spese relative ai consumi di energetici le cui utenze rimangono in capo al Comune di Bellinzago Novarese.

ART. 4 – (Modalità di riscossione canone e servizi)

L'assegnataria accetta di uniformarsi, senza eccezione alcuna, al sistema di riscossione del suddetto canone, che stabilirà il Comune in qualsiasi momento della esecuzione del presente contratto.

All'assegnataria è fatto obbligo di corrispondere al Comune un'indennità di mora sull'importo del canone, ove non adempia al pagamento dello stesso alle scadenze convenute.

Detta indennità si applica automaticamente in caso di mancato pagamento del canone.

ART. 5 – (Recesso del conduttore)

L'assegnataria potrà in qualsiasi momento esercitare il recesso anticipato del contratto, previo preavviso di tre mesi.

ART. 6 – (Revoca dell'assegnazione e risoluzione del contratto)

L'assegnazione dell'alloggio sarà revocato o il contratto sarà risolto qualora:

l'assegnataria perda i requisiti in base ai quali è stato assegnato

l'alloggio,

l'assegnataria abbia ceduto, in tutto o in parte, l'alloggio a terzi;

l'assegnataria abbia abbandonato l'alloggio per un periodo superiore a tre mesi, salva preventiva autorizzazione del Comune di Bellinzago Novarese, o ne abbia mutato la destinazione d'uso;

l'assegnataria si serva dell'alloggio, anche parzialmente, per uso diverso da quello esclusivamente convenuto di abitazione;

ART. 7 – (Decesso dell'assegnataria)

Nel caso di decesso dell'assegnataria, l'alloggio rientra nella disponibilità del Comune proprietario

ART. 8 – (Oneri di gestione dell'alloggio)

Sono a carico dell'assegnataria gli oneri di manutenzione ordinaria dell'alloggio

ART. 9 – (Diritto del Comune di Bellinzago Novarese ad accedere negli alloggi)

In deroga alle limitazioni previste dagli artt. 1583 e 1584 del Codice Civile, occorrendo al Comune di Bellinzago Novarese fare fabbricare o fare effettuare riparazioni o migliorie, tanto nell'alloggio quanto nell'intero immobile, l'assegnataria non potrà impedirlo né pretendere compenso alcuno o elevare pretese qualsiasi. Ove, in assenza dell'assegnataria, si rendano necessarie riparazioni che non possono essere in alcun modo differite senza compromettere la sicurezza dell'immobile e l'incolumità dei terzi, il Comune di Bellinzago Novarese è autorizzato a fare aprire l'alloggio ed a provvedere alle opere necessarie.

ART. 10 – (Obblighi dell'assegnataria)

L'assegnataria si impegna ad usare la più scrupolosa cura non solo nell'uso del suo alloggio, ma anche dei locali e spazi accessori all'alloggio, nonché dei locali di uso comune.

ART. 11 – (Risoluzione contrattuale)

Tutte le obbligazioni contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè, per patto espresso, la violazione anche di una, comporta la risoluzione anche di diritto del presente contratto con conseguente obbligo di rilascio, nonché il pagamento oltre che dei canoni di cui all'art. 3 eventualmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino all'effettiva riconsegna dell'alloggio, salvo la rivalsa dei maggiori danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ART. 12 – (Oneri per la stipula del contratto)

Sono a carico del Comune tutte le spese di stipulazione del presente contratto. Ai soli fini fiscali, la durata della locazione è da intendersi in anni \_\_\_\_ eventualmente rinnovabili.

ART. 14 – (Controversi giudiziari)

Ad ogni effetto le parti eleggono domicilio rispettivamente :

il Comune di Bellinzago Novarese nella propria sede;

l'assegnataria nell'alloggio assegnatogli.

Per ogni controversia dipendente o inerente il presente contratto è competente l'autorità giudiziaria di Novara, anche in caso di

applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. approvato con R.D. 28.04.1938, n. 1165.

ART. 15 – (Rinvio al Codice Civile ed alla legislazione E.R.P.)

Per quanto non espressamente previsto, il presente contratto è disciplinato dalle norme del Codice Civile e dalla legislazione in materia di edilizia pubblica residenziale in quanto compatibili.

Letto, approvato, sottoscritto.

L'ASSEGNATARIA

-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-----

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano espressamente gli artt. 3 (determinazione del canone di locazione), 4 (modalità di riscossione canone e servizi), 5 (recesso del conduttore), 6 (revoca dell'assegnazione e risoluzione del contratto), 7 (decesso dell'assegnataria), 8 (oneri a carico dell'assegnataria), 9 (diritto del Comune di Bellinzago Novarese ad accedere negli alloggi), 10 (obblighi dell'assegnataria).

L'ASSEGNATARIA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_

Bellinzago Novarese, li \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **26.02.2016** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **26.02.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

\*\*\*\*\*