



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 110
DEL 19.10.2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA AD USO SCOLASTICO.
APPROVAZIONE OPERE DI MIGLIORIA.**

L'anno *duemiladiciotto*, addì *diciannove* del mese di *ottobre* alle ore **13,30** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 110 IN DATA 19.10.2018

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA AD USO SCOLASTICO.
APPROVAZIONE OPERE DI MIGLIORIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a) Con Deliberazione n° 90 in data 24 luglio 2017 la Giunta Municipale ha approvato il *Progetto definitivo per Lavori di realizzazione nuova palestra ad uso scolastico* per l'importo complessivo di € 1.050.000,00, di cui € 923.219,77 per lavori (22.517,54 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 125.780,73 come somme a disposizione;
- b) Con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 279 del 03 agosto 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori di realizzazione nuova palestra ad uso scolastico* per l'importo complessivo di € 1.050.000,00, di cui € 924.764,04 per lavori (22.555,22 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 125.235,96 come somme a disposizione;
- c) Con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 347 in data 02 ottobre 2017 i lavori in oggetto vennero affidati al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A – con sede in Via Pier Traversi n.63 –RAVENNA, per un importo di contratto, per effetto del ribasso d'asta del 24,138%, pari a € 706.988,88 comprensivo degli oneri connessi agli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 pari a € 22.555,22;
- d) Con Contratto di appalto Rep. n. 1050 del 29 dicembre 2017 i lavori in oggetto vennero affidati al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A – con sede in Via Pier Traversi n.63 – RAVENNA, per un importo di contratto, per effetto del ribasso d'asta del 24,138%, pari a € 706.988,88 comprensivo degli oneri connessi agli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 pari a € 22.555,22;
- e) Con verbale in data 30/10/2017 in Bellinzago Novarese (NO), il Direttore dei Lavori e CSE , Architetto Paolo Pettene, ai sensi degli Art. 153/154 del D.P.R. 207/2010 procedeva alla Consegna dei Lavori al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A – con sede in Via Pier Traversi n.63 –RAVENNA ;
- f) Che a seguito del ribasso d'asta il nuovo quadro economico risultava così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DA CONTRATTO			
Importo lavori		€ 902.209,82	
OO.SS.		€ 22.555,22	
importo lavori complessivo		€ 924.765,04	€ 924.765,04
Ribasso d'asta	24,138%	€ 217.775,41	
Importo lavori contrattuale			€ 706.989,63
IVA lavori 10%		€ 70.698,96	
Imprevisti , economie, allacci, accatastamenti, collaudi etc.		€ 272.312,23	
importo totale			€ 1.050.000,00

Accertato che la spesa di cui sopra veniva finanziata :

- per Euro 850.00,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti (sottoscritto in data 02.08.2017 codice 01/01.02/0001.02 pos. 6038580);
- per Euro 200.000,00 con Avanzo di Amministrazione

Preso atto del Verbale di consegna dei lavori all'Impresa Consorzio "Ciro Menotti", in data 30 ottobre 2017 con il relativo tempo utile per l'esecuzione dei lavori offerto dalla stessa Impresa pari a 165 (centosessantacinque) giorni naturali consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna e pertanto il termine di ultimazione era previsto per il giorno 13 aprile 2018 salvo eventuali proroghe;

Visto il Verbale in data 12 aprile 2018 con il quale il R.U.P. sentito il D.L. ha disposto la SOSPENSIONE DEI LAVORI , al fine di consentire , prima della scadenza del termine di ultimazione previsto in contratto , un esame della richiesta di proroga;

Vista la Concessione di proroga dei termini di ultimazione dei lavori autorizzata dal Responsabile del Procedimento (DET. N°198 del 27/04/2018) nella quale si concedeva n° 97 gg di proroga senza oneri aggiuntivi con scadenza al 31 luglio 2018;

Richiamata la comunicazione dell'Impresa Appaltatrice Consorzio Ciro Menotti del 02 maggio 2018 , nella quale la stessa Impresa Appaltatrice revocava l'assegnazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla propria consorziata CO.E.CA. Soc. Coop. e nel contempo individuava nella propria associata TOTO Soc. Coop. la cooperativa cui affidare la conduzione del cantiere per l'esecuzione e il coordinamento dei lavori di completamento dell'opera.

Vista la nota in data 10 luglio 2018 con la quale si autorizzava la Direzione Lavori a redarre la 1^ Perizia di variante e suppletiva;

Vista la Comunicazione trasmessa a mezzo PEC dall'Impresa Appaltatrice dei lavori Consorzio Ciro Menotti in data 19 luglio 2018 al RUP del Comune di Bellinzago e p.c. al DL con oggetto : RICHIESTA DI PROTRAZIONE DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (art. 107 D.Lgs n.50/2016 e smi) a seguito dell'opportunità di poter provvedere ad alcuni interventi di miglioria e in particolare al completamento del progetto di appalto, proposti dalla stessa Impresa e richiesti anche parzialmente dall'Amministrazione , con elenco non esaustivo tra gli altri in particolare (completamento rivestimento pareti interne ambiente palestra, provvedere al miglioramento con l'adozione di un rivestimento esterno metallico del tipo antigraffio; eseguire il progetto di completamento edile ed impiantistico dei locali previsti al rustico al piano primo e vano scala) oltre alla accettazione dei progetti di sistemazioni esterne offerti in sede di gara come migliorie (progetto redatto da altri professionisti incaricati dalla stessa Impresa Appaltatrice);

Preso atto della nota del Direttore dei Lavori in data 27.07.2018 prot. 12.884 con la quale si relazionava al RUP in merito alla richiesta di Proroga termini di ultimazione lavori.

Vista la nota del R.U.P. del 9 agosto 2018 prot. 13.574 con la quale il R.U.P. disponeva di sospendere i lavori senza riserve a far corso dalla data di completamento del montaggio dell'impermeabilizzazione della copertura;

Vista la 1^ Perizia suppletiva e di variante qui trasmessa, in data 05.10.2018 n. prot. 16692 dal D.L. Dott. Arch. Paolo Pettene con studio a Poirino (TO) via Gorizia, 3 relativa ai lavori di:

1. Completamento piano primo (opere edili)
2. Completamento piano primo (opere impiantistiche)
3. Realizzazione di controparete interna ambito palestra

Rilevato dal quadro economico generale di perizia che il maggior onere è risultato essere di: di € 81.020,52 (IVA compresa) per lavori ed OO.SS. e € 12.053,60 (IVA CNPAIA comprese) per spese progettuali;

Preso atto inoltre che le opere di miglioria previste nel progetto iniziale riguardavano i seguenti lavori:

1. Miglioramento cappotto in lana di roccia;
2. Miglioramento del tamponamento in policarbonato;

3. Controsoffitto a quadrotte;
4. Realizzazione di illuminazione esterna;
5. Posa di recinzioni e cancelli protezione della piastra sportiva attrezzata;
6. Arredo urbano;
7. Piastra sportiva attrezzata sul lato nord della costruenda palestra;
8. Locali polifunzionali
9. Servizi igienici
10. Fornitura e posa in opera di un nuovo elevatore completo di struttura e cabina
11. Realizzazione di quinta verde a schermatura della scala di sicurezza scuola adiacente

Constatato che l'Amministrazione Comunale procederà ad affidare incarichi per la sistemazione dell'edificio adibito a scuole medie (succursale) con relativo ampliamento del fabbricato e sistemazione del cortile posto ad est, e la sistemazione del giardino pubblico mediante una modifica generale dello stesso,

Rilevata quindi la priorità di completare il primo piano della palestra e del vano scala a fronte di una diminuzione e modifica dei lavori di miglioria esterni, che verrebbero interessati da successivi lavori;

Vista la nota in data 04.09.2018 con la quale si richiedono al CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A modifiche alle opere di miglioria previste in sede di gara, ponendo particolare attenzione sul completamento del primo piano, a fronte di rinuncia di altre migliorie ritenute di minor interesse quali panchine esterne, corpi illuminanti e giardino verticale, etc.;

Visto il progetto relativo alle opere di miglioria qui rassegnato in data 12.10.2018 prot. 17045 dal CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A a firma degli Arch. Daniele Rangone ed Elena Rionda dello Studio Settanta 7 con sede in Torino Corso Principe Eugenio, 2 dal quale si evince che sono state apportate le seguenti modifiche al progetto iniziale delle opere di miglioria allegate all'offerta di gara:

- a) resina drenante tipo dekostone (...): -in luogo della miglioria offerta in sede i gara viene prevista la realizzazione dell'accesso carrabile in massetto di cemento con finitura scopata al quarzo (colore a scelta dell'AC);
- b) cemento pettinato pigmentato (...):- all'interno del cortile scolastico, in relazione al previsto lavoro di messa a norma della succursale, la pavimentazione a ridosso della costruenda palestra verrà completata, a carattere provvisorio, mediante la posa di autobloccanti forniti dall'AC su letto di sabbia. Il lato verso il parco verrà finito con la stessa dell'accesso carrabile (colore a scelta dell'AC);
- c) illuminazione esterna (...): - visto il progetto in essere relativo alla sistemazione del parco di via V. Bovio, al fine di uniformare tutto l'ambito della palestra, verranno predisposti solamente i pozzetti e i cavidotti per l'illuminazione esterna. Sul corpo di fabbrica della palestra verranno inseriti appositi led ad illuminazione della facciata verso il giardino;
- d) arredo urbano (...); - come da accordi verranno posizionate solamente n° 4 panchine nella zona di accesso principale alla palestra sul modello di quelle presenti presso la rotatoria di S. Grato e n° 2 panchine della tipologia di cui alla miglioria offerta nell'area nord di pertinenza della scuola;
- e) pensiline portabiciclette (...):- sempre in considerazione dei lavori previsti alla succursale delle scuole con conseguente rivisitazione del cortile scolastico, non verranno posizionati i portabiciclette previste dalla miglioria;
- f) per il locali polifunzionali previsti al 1 piano: vengono previsti, controsoffittature, idropittura alle pareti, pavimentazione in linoleum, Inoltre vengono previste contropareti. e pavimentazione al vano scala di accesso ai locali del primo piano.
- g) fornitura ascensore tipo Otis (...):-si procederà a cambiare la tipologia dell'ascensore con un nuovo modello (Otis modello GH G88 PS) in quanto più conforme alle peculiarità tipologiche dell'opera;
- h) schermatura scala (...): realizzazione schermatura con pannelli grigliati zincati e verde rampicante posto alla base della scala.
- i) Verrà migliorata la raccolta acqua meteoriche della palestra.

Visto il parere espresso dalla commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 18.10.2018 in merito ai lavori insistenti sull'area interna al centro storico;

Ritenuto di confermare che la tipologia delle recinzioni in realizzazione (chiusura cortile scolastico e delimitazione campo esterno) dovrà avere le medesime caratteristiche di quanto proposto con le migliorie offerte in sede di gara - "*recinzione tipo Creazen di Betafence con profili quadrati asimmetrici*".

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm. ii.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. ii.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm. ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità nonché quello per l'ordinamento dei servizi e degli uffici;

Richiesto il parere tecnico di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs.vo n.267/2000.

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

- 1) Di approvare** il progetto delle opere di miglioria proposte in sede di offerta di gara e modificate a seguito delle motivazioni sopra espresse, redatte a firma dello studio Settanta7 con sede in Torino Corso Principe Eugenio, 2 e costituito dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione tecnica.
 - b. Planimetria di progetto e stratigrafie aree esterne.
 - c. Pianta piano terra e piano primo con indicazione degli interventi di miglioria aggiuntivi.
 - d. Pianta piano terra e primo piano – Controsoffitti e pavimentazioni.
- 2) Di confermare** che la tipologia delle recinzioni in realizzazione (chiusura cortile scolastico e delimitazione campo esterno) dovrà avere le medesime caratteristiche di quanto proposto con le migliorie offerte in sede di gara - "*recinzione tipo Creazen di Betafence con profili quadrati asimmetrici*";
- 3) Di dare atto** che il tempo utile per dare ultimati i lavori, seguito della variante e per le particolari condizioni operative, deve essere compreso nel termine di esecuzione lavori del progetto principale e della relativa variante;
- 4) Di dare atto** e confermare quale Responsabile Unico del Procedimento per il servizio in oggetto, il Geom. Vito BATTIONI Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bellinzago Novarese .

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **29.10.2018** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **29.10.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco
