



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 111
DEL 19.10.2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: MESSA A NORMA AULE SUCCURSALE SCUOLA MEDIA STATALE “C. CALCATERRA” – ATTO D’INDIRIZZO.

L’anno *duemiladiciotto*, addì *diciannove* del mese di *ottobre* alle ore **13,30** nella sede Comunale.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All’appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totali	3	2

Assiste all’adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

N. 111 IN DATA 19.10.2018

OGGETTO: MESSA A NORMA AULE SUCCURSALE SCUOLA MEDIA STATALE "C. CALCATERRA" – ATTO D'INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della deliberazione consiliare n.53 del 28.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione SeO 2018/2020.

Atteso che i documenti programmatici su indicati prevedono tra gli obiettivi assegnati al Settore Tecnico manutentivo, servizio Lavori Pubblici, l'adozione degli atti relativi alla MANUTENZIONE IMMOBILI DEL DEMANIO COMUNALE.

Viste:

- la determina del Servizio Lavori Pubblici n.107 del 22.02.2018 ad oggetto "Messa a norma aule succursale scuole medie – affidamento dell'incarico professionale per la redazione studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, prime indicazioni coordinamento sicurezza in fase di progettazione e verifica strutture e sismicità pre e post intervento".
- la determina del Settore Tecnico Manutentivo n.220 del 16.05.2018 ad oggetto "Lavori di messa a norma delle aule della succursale delle scuole medie, esecuzione delle verifiche preliminari affidamento incarico professionale".
- la determina del Settore Tecnico Manutentivo n.286 del 02.07.2018 ad oggetto "Lavori di messa a norma delle aule della succursale delle scuole medie, prove di carico su solai affidamento incarico professionale".
- la determina del Servizio Lavori Pubblici n.357 del 12.09.2018 ad oggetto "Lavori di messa a norma delle aule della succursale delle scuole medie – valutazione preliminare sugli interventi di modifica interna".

Preso atto delle risultanze derivanti dagli studi effettuati sulla base dei sopracitati incarichi, pervenuti al protocollo il 13.09.2018 prot.n.15239 – Studio di fattibilità con proposta di due ipotesi progettuali, meglio descritte nella relazione a firma dell'Ing. Daniele Brustia.

Preso atto dei costi delle due soluzioni tecniche proposte nelle due ipotesi progettuali sopra indicate.

Rilevato che l'intervento che potrà essere messo in atto, in entrambe le soluzioni proposte, consentirebbe il mero adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza statica e sismica oltre che igienico sanitaria.

Evidenziato che i costi dell'intervento di messa a norma dell'edificio esistente potrebbe non risultare conveniente in rapporto ai benefici che si verrebbero ad ottenere.

Emersa la volontà dell'Amministrazione di ampliare la superficie delle aule scolastiche consentendo ai ragazzi aver maggior agio nell'utilizzo delle medesime.

Ritenuto, nell'ottica di grande attenzione all'ambito scolastico, che l'edificio debba essere riprogettato sotto il profilo degli spazi dedicati alle aule e agli ambienti di servizio all'attività scolastica, prevedendo un ampliamento.

Rilevato che l'edificio della succursale si trova all'interno del Centro Storico e che il Piano Regolatore Vigente al comma 2 dell'art.26 "Zona A – Centro Storico" recita: *"Vengono confermati i volumi (qui intesi come involucri globali) esistenti: in sede di progetto deve essere prodotta idonea documentazione dello stato di fatto."*

Atteso che al fine dell'ampliamento dell'edificio scolastico si dovrà procedere con una modifica di Piano Regolatore Vigente atta a consentire l'ampliamento dimensionale dell'edificio scolastico.

Visto l'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento in quanto atto d'indirizzo ai sensi del comma 3 dell'art.107 del D.Lgs 267/2000 non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI UNANIMI palesi resi nei modi e forma di legge

D E L I B E R A

- 1) **Di dare atto** delle due ipotesi progettuali, a firma dell'Ing. Daniele Brustia, pervenute al protocollo il 13.09.2018 prot. n.15239 – Studio di Fattibilità "Messa a norma delle aule della succursale della Scuola Media Statale "C. Calcaterra".
- 2) **Di ritenere**, nell'ottica di grande attenzione all'ambito scolastico, che l'edificio debba essere riprogettato prevedendo un ampliamento tenendo conto delle attuali esigenze scolastiche degli alunni in merito agli spazi dedicati alle aule ed agli ambienti di servizio.
- 3) **Di dare atto** che al fine della realizzazione dell'ampliamento dell'edificio succursale della Scuola Media Statale "C. Calcaterra" si rende necessario procedere con una variante del Piano Regolatore vigente.
- 4) **Di dare mandato** al Settore Tecnico, Servizio Urbanistica, per l'espletamento della procedura di modifica del Piano Regolatore vigente.

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dott. LELLA Francesco*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **29.10.2018** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **29.10.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dott. LELLA Francesco*

[illegible]