



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 111
DEL 23.12.2014

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. ACCETTAZIONE OFFERTE PERVENUTE FUORI TERMINE ED ADEMPIMENTI COMPLEMENTARI.

L'anno *duemilaquattordici*, addì *ventitrè* mese di *dicembre* alle ore *16,00*, nella sede Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	MINGOZZI Federica	Assessore – Vicesindaco	X	
3	LUONGO Pierpaolo	Assessore	X	
4	PIAZZA Walter	Assessore	X	
5	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
		Totali	5	

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Giovanni DELCONTI, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 111 IN DATA 23.12.2014

OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.
ACCETTAZIONE OFFERTE PERVENUTE FUORI TERMINE ED
ADEMPIMENTI COMPLEMENTARI.

Premesso che è volontà dell'amministrazione comunale di addivenire alla vendita di alcuni immobili di proprietà tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta comunale n° 65 del 03 settembre 2014 avente come oggetto "Individuazione nuovo elenco beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione".

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n° 33 del 30 settembre 2014 di APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2014, BILANCIO PLURIENNALE 2014/2016 E RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2014/2016, ed avente tra gli allegati quello con oggetto: "D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI", approvato con Delibera di Consiglio comunale n° 32 del 30 settembre 2014, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il "**PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - triennio 2014/ 2016**" di cui alla citata Legge n.° 133/2008 e smi.

Considerato che l'Amministrazione comunale ha deciso di procedere con la vendita dei seguenti immobili:

Terreni:

Fg.	Mapp.	Qualità	Localizzazione
3	30	pascolo cespugliato	Terdoppio - zona C.na Bagnascin
3	50	bosco ceduo	Terdoppio - zona C.na Bagnascin
3	184	bosco ceduo	Terdoppio - zona C.na Bagnascin
7	189	bosco ceduo	via Circonvallazione - costa fronte via Palladio
7	216	seminativo	via Circonvallazione - costa fronte via Palladio

Fabbricati

Fg.	Mapp	Sub.	Localizzazione
8	389	5	appartamento condominio IL POGGIO, via Don Minzoni 60, P1
8	252	7	autorimessa condominio IL POGGIO, via Don Minzoni 60, PT
8	389	6	appartamento condominio IL POGGIO, via Don Minzoni 60, P1
8	252	6	autorimessa condominio IL POGGIO, via Don Minzoni 60, PT

Considerato che ai fini dell'alienazione, si è reso necessario procedere con perizia di stima degli immobili suddetti.

Considerato che con Determina dell'Ufficio Tecnico comunale n° 084 del 15 ottobre 2014, è stato affidato l'incarico per la redazione delle perizie di vendita al geometra DELCONTI Luca.

Vista la perizia redatta in data 03 novembre 2014 ed asseverata presso il Tribunale di Novara con numero cronologico 939/2014.

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n° 87 del 07 novembre 2014 avente come oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE VALORE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE".

Considerato che in detta Delibera è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale alla predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili periziati ed alla predisposizione degli atti consequenziali e propedeutici alla loro vendita.

Ritenuto di dovere adottare il sistema del pubblico incanto, secondo le procedure previste dal R.D. 827/24, in quanto l'interesse all'acquisto dei beni offerti è, per la natura dei beni stessi, per la loro potenziale ubicazione e/o il valore venale, riconducibile ad un mercato vasto.

Vista la Determina dell'Ufficio Tecnico comunale n° 98 in data 11 novembre 2014 con la quale si procedeva all'alienazione degli immobili sopra individuati attraverso indizione di Pubblico Incanto ed aggiudicazione da effettuarsi mediante offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base della procedura, costituito dal valore di stima degli immobili costituenti i lotti, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

Visto che il bando prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 28 novembre 2014 alle ore 12:00.

Considerato che alla data prevista di scadenza non sono pervenute offerte né tantomeno richieste informali di informazioni e/o delucidazioni in merito alla partecipazione al bando di gara.

Vista la Determina dell'Ufficio Tecnico comunale n° 105 in data 28 novembre 2014 relativa alla proroga del termine di presentazione delle offerte al 05 dicembre 2014, ore 12.00.

Visto il verbale in data 10 dicembre 2014 relativo all'apertura delle offerte ricevute dal quale si evince che nei termini previsti dal bando non sono pervenute offerte e quindi la gara relativa all'ALIENAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE è stata dichiarata deserta.

Visto che in data 19 dicembre 2014, prot. n° 18997, è pervenuta una proposta di acquisto del seguente immobile:

Fabbricati

Fg.	Mapp.	Sub.	Localizzazione
8	389	5	appartamento condominio IL POGGIO, via Don Minzoni 60, P1
8	252	7	autorimessa condominio IL POGGIO, via Don Minzoni 60, PT

Visto che la proposta di acquisto è per un valore di Euro 55.031,00, superiore a quello posto a base di gara e determinato dalla perizia sopra richiamata.

Visto che in data 20 dicembre 2014, prot. n° 19022, è pervenuta una proposta di acquisto del seguente immobile:

Fabbricati

Fg.	Mapp.	Sub.	Localizzazione
8	389	6	appartamento condominio IL POGGIO, via Don Minzoni 60, P1
8	252	6	autorimessa condominio IL POGGIO, via Don Minzoni 60, PT

Visto che la proposta di acquisto è per un valore di Euro 41.901,00, superiore a quello posto a base di gara e determinato dalla perizia sopra richiamata.

Visto che in data 20 dicembre 2014, prot. n° 19026, è pervenuta una proposta di acquisto del seguente immobile:

Terreni:

Fg.	Mapp.	Qualità	Localizzazione
3	30	pascolo cespugliato	Terdoppio - zona C.na Bagnascin

Visto che la proposta di acquisto è per un valore di Euro 12.178,00, superiore a quello posto a base di gara e determinato dalla perizia sopra richiamata.

Preso atto della volontà dell'Amministrazione comunale di giungere ad una vendita degli immobili previsti in alienazione.

Rilevata inoltre la necessità di rendere trasparente l'azione amministrativa inerente il procedimento di alienazione degli immobili.

Visti gli artt.48-49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267

Visti i pareri favorevoli allegati, relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con votazione favorevole unanime.

DELIBERA

- 1 Di accettare le seguenti offerte pervenute oltre i termini fissati dal bando di gara inerenti l'alienazione di immobili di proprietà comunale ma comunque superiori al valore previsto dalla perizia di stima:

offerta in data 19 dicembre 2014	prot. n° 18997
oggetto	appartamento via Don Minzoni n° 60 Fg. 8 mapp. 389 sub 5 – mapp. 252 sub 7
importo da perizia	Euro 55.030,00
importo offerto	Euro 55.031,00
cauzione presentata	Euro 22.000,00

offerta in data 20 dicembre 2014	prot. n° 19022
oggetto	appartamento via Don Minzoni n° 60

	Fg. 8 mapp. 389 sub 6 – map. 252 sub 6
importo da perizia	€uro 41.900,00
importo offerto	€uro 41.901,00
cauzione presentata	€uro 5.000,00

offerta in data 20 dicembre 2014	prot. n° 19026
oggetto	pascolo cespugliato – località Terdoppio zona cascina Bagnascin - Fg. 3 mapp. 30
importo da perizia	€uro 12.177,00
importo offerto	€uro 12.178,00
cauzione presentata	€uro 12.178,00

- 2 Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, al fine della trasparenza ed equità amministrativa, la pubblicazione di un avviso di ricevimento delle offerte dando la possibilità a chiunque fosse interessato di formulare una proposta migliorativa entro i 15 giorni successivi dalla data di pubblicazione dello stesso.

- 3 Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, in caso pervenissero offerte migliorative, di:
- richiedere formalmente al primo offerente un rilancio al rialzo rispetto all'offerta migliorativa pervenuta da presentarsi entro e non oltre 10gg dalla data di notifica della richiesta;
 - aggiudicare definitivamente la vendita dell'immobile alla miglior offerta pervenuta rispetto al prezzo di stima previsto per l'immobile.

- 4 Di porre le seguenti condizioni per la vendita:
- oneri a carico del Comune di Bellinzago Novarese: certificazione energetica attestante la prestazione o rendimento energetico dell'edificio (solamente nel caso di vendita degli appartamenti);
 - oneri a carico dell'acquirente: diritti e bolli previsti dalle vigenti normative, stipula dell'atto di vendita e pagamento del saldo entro il 31 marzo 2015.

- 5 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua attuazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to DELCONTI Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **12.02.2015** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **12.02.2015**

IL MESSO COMUNALE

F.to Gabriella LABBATE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

[illegible]

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è
destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.