



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 126
DEL 18.11.2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE / SOCIETÀ H3G S.P.A. APPROVAZIONE SCHEMA PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO 1 GIUGNO 2005 N. 3508 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno *duemilasedici*, addì *diciotto* del mese di *novembre* alle ore *13,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	-	X
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 126 IN DATA 18.11.2016

Oggetto: COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE / SOCIETÀ H3G S.P.A. APPROVAZIONE SCHEMA PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO 1 GIUGNO 2005 N. 3508 ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Su proposta dell'Assessore dr. Pier Paolo Luongo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 19 aprile 2005 veniva approvato lo schema di contratto di convenzione tra il Comune di Bellinzago Novarese e la Società H3G S.p.a. per la realizzazione di una stazione radio base su area di proprietà comunale, sita in Comune di Bellinzago Novarese, Via Bornago, individuata in catasto al foglio 31, mappali 71 e 73, oggi mappale 438;
- in data 01/06/2005 il Comune di Bellinzago Novarese e la Società H3G S.p.a. stipulavano e sottoscrivevano un contratto di locazione ad uso non abitativo registrato in data 14/06/2005 presso l'Ufficio delle Entrate di Asti al nr. 3508 avente ad oggetto una porzione di Terreno, sita nel Comune di Bellinzago Novarese (NO), Via Bornago distinta al N.C.T. di Bellinzago Novarese, al Foglio 31, mappali 71 e 73, oggi mappale 438, pari a complessivi mq. 45,00 circa ed efficace dal 01/06/2005 per la durata di anni 9 (nove), rinnovabile tacitamente di anni 6 (sei) in anni 6 (sei) con un canone annuo di €. 10.000,00;

Vista la nota qui pervenuta prot. n. 14.328 in data 06/09/2016 con la Società H3G S.p.a informa

- che, in considerazioni di sopravvenute valutazioni di politica aziendale, delle mutate condizioni del mercato delle localizzazioni nonché stante la crescente richiesta di razionalizzare le infrastrutture di telecomunicazione, la Società ha sottoscritto accordi di co-ubicazione delle antenne con altri Operatori del settore ed ha conseguentemente avviato un importante piano di riduzione del numero dei propri siti al fine di perseguire iniziative atte a promuovere la co-ubicazione degli impianti imposte al settore delle telecomunicazioni, ha stipulato accordi di condivisione con altri operatori del settore;
- che da tale valutazione complessiva dei canoni corrisposti dalla Società, quello corrisposto al comune di Comune di Bellinzago in applicazione del contratto in essere si discosta significativamente dagli standard di mercato;
- che intende confermare la volontà di proseguire e consolidare il rapporto in essere a fronte di una riduzione del canone prolungando di ulteriori nove anni nella durata del rapporto contrattuale

Dato atto che in seguito alla corrispondenza intercorsa tra gli incaricati di H3G S.p.a e l'Amministrazione comunale è stata formulata una nuova proposta di rinegoziazione, nei termini che seguono:

- canone annuo di locazione di € 8.500,00
- Durata: anni 9 + 6
- Rata: semestrali anticipate
- Adeguamento ISTAT: 100%
- Spese di registrazione: a carico del conduttore

Visto il D.Lgs.vo n.259/2003 che, nel disciplinare il settore delle telecomunicazioni, riconosce agli impianti di reti di comunicazioni elettroniche e alle opere accessorie la pubblica utilità (art.90);

Ritenuto opportuno aderire alla rinegoziazione contrattuale nei termini essenziali sopradescritti in considerazioni delle valide motivazioni addotte alla richiesta e dell'opportunità di mantenere sul territorio un impianto di telefonia mobile che garantisce il servizio pubblico di comunicazioni, nonché un'entrata comunque significativa per gli equilibri di bilancio;

Evidenziato che H3G S.p.a, in alternativa all'accordo, in forza della normativa prima richiamata, avrebbe potuto delocalizzare l'impianto;

Vista la documentazione presentata in data 08.11.2016 con prot.18.221 e precisamente:

- schema dell' accordo per la risoluzione consensuale del contratto in essere da sottoscrivere con la Società H3G S.p.a. Socio Unico , ed allegato sotto la lettera "A" al presente provvedimento,
- schema di contratto di locazione da stipulare con la Società H3G S.p.a allegato sotto la lettera "B" al presente provvedimento, composto di n. 10 articoli e una planimetria, e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto, quindi, demandare al Responsabile dell'Area tecnica gli atti conseguenti e necessari alla definizione del rapporto contrattuali con Vodafone, secondo lo schema allegato;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 42, 48, 107 del D. Lgs. 267/2000, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto in quanto atto discrezionale non rientrante nelle competenze dei responsabili dei servizi;

Visto il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 01 marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dei Servizi Tecnici, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dagli Assessori presenti

DELIBERA

1. Di ritenere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare lo schema dell'accordo per la risoluzione consensuale del contratto registrato in data 14/06/2005 presso l'Ufficio delle Entrate di Asti al nr. 3508 e da sottoscrivere con la Società H3G s.p.a. Socio Unico ed allegato sotto la lettera "A" al presente provvedimento.
3. Di approvare, conseguentemente, lo schema di contratto di locazione da stipulare con la Società H3G S.p.a. Socio Unico, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci 1, composto di n.10 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato "B"), che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione Comunale di Bellinzago Novarese e la sopra citata società in merito alla locazione di un'area di proprietà comunale sita in via Bornago, e censita al N. C. T. al Fg. 31 mapp. 458, per complessivi mq. 45,00 circa per la realizzazione/mantenimento di una stazione radio base, a fronte di un corrispettivo annuale di € 8.500,00 da corrispondere al Comune di Bellinzago Novarese in due rate semestrali anticipate di € 4.250,00 ciascuna;

4. Di precisare che ai sensi dell'art. 3 del succitato contratto la locazione avrà decorrenza dal 31.12.2016 per la durata di nove anni;
5. Di autorizzare il Responsabile dell' Area Tecnica alla sottoscrizione di:
 - accordo per la risoluzione consensuale del contratto registrato in data 14/06/2005 presso l'ufficio delle entrate di asti al nr. 3508, e da sottoscrivere con la Società H3G s.p.a. a Socio Unico , ed allegato sotto la lettera "A" al presente provvedimento;
 - schema di contratto di locazione da stipulare con la Società H3G s.p.a allegato sotto la lettera "B" al presente provvedimento, composto di n. 10 articoli e una planimetria.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

[illegible]REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **07.12.2016** all’Albo Pretorio On-Line ai sensi dell’art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell’art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **07.12.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

 $F.to$

Dott..ssa Francesca GIUNTINI

[illegible]