



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 128
DEL 06.11.2015

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE. INSERIMENTO NUOVI IMMOBILI.

L'anno *duemilaquindici*, addì *sei* del mese di *novembre* alle ore *11,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	-	X
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	-
		Totali	3	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. LUONGO Pierpaolo, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 128 IN DATA 06.11.2015

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE.
INSERIMENTO NUOVI IMMOBILI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58 comma 1 prevede che:

“ (...) Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)”.

Vista la deliberazione della G.C. n. 24 del 6 marzo 2015 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di dismissione o valorizzazione.

Vista la deliberazione del C.C. n. 10 del 07.04.2015 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per il triennio 2015/2017.

Preso atto che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14.08.2015 di Atto di Indirizzi e Direttive, questa Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno prevedere l'integrazione dell'elenco dei beni alienabili inserendo il terreno identificato al NCT al Fg. 19 mapp. 168 e demandato al contempo al Responsabile del Servizio Tecnico l'attivazione per l'affidamento di incarico per la stima dell'immobile oggetto di inserimento e per il successivo inserimento del medesimo nel Piano delle Alienazioni.

Rilevato altresì che in data 18 agosto 2015 è pervenuta formale richiesta da parte della società INWIT spa relativa alla manifestazione di interesse in merito all'acquisto dell'appezzamento di terreno, situato entro l'area “centro sportivo comunale”, in via Cameri, sul quale attualmente sono collocati impianti e antenna per telecomunicazioni del gestore Telecom.

Considerato che tale area, già perfettamente delimitata e interdetta all'accesso da parte di personale non autorizzato dalla succitata società, risulta essere di fatto già stralciata dall'area di pertinenza del centro sportivo e pertanto non riveste più alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del comune per cui si ritiene che possa essere alienato secondo la normativa vigente.

Evidenziato che nell'elenco di cui all'allegato "A" unito alla presente deliberazione, i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/6/2008.

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Dato atto quindi che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione.

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008.

Richiamato il Regolamento di Contabilità.

Visti gli artt.48-49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267

Visti i pareri favorevoli allegati, relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dagli uffici competenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con votazione favorevole unanime.

DELIBERA

- 1) DI INTEGRARE** l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione, previa perizia e stima che dovrà essere redatta da tecnico competente, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco **allegato "A"** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) DI SOTTOPORRE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge esplicitati in premessa che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua attuazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Fg.	Mapp.	Qualità	Cl.	Sup. mq	R.D.	R.A.	Titolo	Localizzazione	Frazionamento	Atto
3	50	bosco ceduo	2	11120	€ 6,89	€ 0,57	proprietario	Terdoppio zona Bagnascin	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
3	184	bosco ceduo	2	1360	€ 1,12	€ 0,42	proprietario	Terdoppio zona Bagnascin	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
5	254	AA seminativo - AB prato	3	AA 200 - AB 20	AA € 0,98 AB € 0,08	AA € 1,08 AB € 0,08	proprietario	zona Mentana confine ferrovia	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
5	38	seminativo	3	1630	€ 8,00	€ 8,84	proprietario	zona Mentana confine ferrovia	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
6	309	seminativo	3	1850	€ 9,08	€ 10,03	proprietario	prati dopo stazione lato sud fronte strada Boglia	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
6	95	bosco misto	2	210	€ 0,17	€ 0,07	proprietario	confine ferrovia direzione Mentana	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
7	120	seminativo	2	2870	€ 21,49	€ 17,05	proprietario	via Carola confine con Oleggio	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
7	69	seminativo	2	310	€ 2,32	€ 1,84	proprietario	zona Mentana confine ferrovia lato opposto	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
7	119	seminativo arborato	3	5260	€ 25,81	€ 28,52	proprietario	via Carola confine con Oleggio	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
7	189	bosco ceduo	1	460	€ 0,40	€ 0,02	proprietario	via Circonvallazione - costa fronte via Palladio	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
7	216	seminativo	2	410	€ 3,07	€ 2,44	proprietario	via Circonvallazione - costa fronte via Palladio	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
8	198	seminativo	2	4830	€ 36,17	€ 28,69	proprietario	S.S. 32 fronte Rivolta Marmi	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
9	132	seminativo	1	1000	€ 8,01	€ 6,20	proprietario	area a verde via S. Stefano	23/02/88 n. 2 .2/88 in atti dal 06/12/89	-
9	1034	seminativo	1	50	€ 0,40	€ 0,31	proprietario	area a verde via S. Stefano	23/02/88 n. 2 .2/88 in atti dal 06/12/90	-
19	85	pascolo cespugliato	2	1840	€ 0,67	€ 0,10	proprietario	costa sopra motocross	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
20	146	bosco misto	2	1760	€ 1,45	€ 0,55	proprietario	tra depuratore e motocross	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
23	15	prato	3	1200	€ 4,96	€ 4,65	proprietario	fontana Marconi confine Oleggio	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
27	63	seminativo	2	3390	€ 25,39	€ 20,13	proprietario	stada Resina	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
28	205	seminativo	1	5020	€ 40,19	€ 31,11	proprietario	ferrovia - Gondla	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
28	106	seminativo	1	11360	€ 90,94	€ 70,40	proprietario	strada Arsina	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
28	105	seminativo	1	1350	€ 10,81	€ 8,37	proprietario	strada Arsina	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
28	58	seminativo	1	5090	€ 40,75	€ 31,55	proprietario	strada Arsina strada Resina	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
28	108	seminativo	1	6110	€ 48,91	€ 37,87	proprietario	ferrovia - strada Arsina	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
34	378	pascolo cespugliato	2	740	€ 0,27	€ 0,04	proprietario	via Bornago zona boschi	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
42	231	bosco ceduo	1	1120	€ 0,98	€ 0,06	proprietario	via Colombo collina	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
42	280	bosco ceduo	1	1860	€ 1,63	€ 0,10	proprietario	stada del Bulè	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
42	302	pascolo cespugliato	1	13050	€ 13,48	€ 4,04	proprietario	strada delBulè	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
44	286	bosco ceduo	2	4060	€ 2,52	€ 0,21	proprietario	località C.na Morgina - dietro Botta	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
44	326	pascolo cespugliato	2	9990	€ 3,61	€ 0,52	proprietario	località C.na Morgina - dietro i Botta	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
51	15	bosco misto	2	2190	€ 1,81	€ 0,68	proprietario	località tra C.na Morgina e C.na Guazzafame o Canovina	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
61	86	pscolo cespugliato	2	1830	€ 0,66	€ 0,09	proprietario	diramatore C.le Elena - C.le Cavagliano	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
61	221	bosco ceduo	2	1550	€ 0,96	€ 0,08	proprietario	diramatore C.le Elena - C.le Cavagliano	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
62	66	incolto produttivo	2	16010	€ 4,13	€ 0,83	proprietario	zona diramatore C.le Elena - C.le Cavagliano	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94

IMMOBILI OGGETTO DI INSERIMENTO IN ELENCO

mappali evidenziati in giallo nell'allegata planimetria

19	168	seminativo	1	3420	€ 27,38	€ 21,20	proprietario	via Ticino - zona Canova	-	voltura d'Ufficio 07/01/94 n. 128 .3/94 in atti 07/01/94
43	136 (parte)	seminativo	2	1590	€ 11,91	€ 9,44	proprietario	centrosportivo	-	voltura 1631 .1/80 - rep. 58286 - notaio Bellezza
43	137 (parte)	seminativo	2	1630	€ 12,21	€ 9,68	proprietario	centrosportivo	-	voltura 5183 .8/94 - rep. 64591 - notaio Bellezza

