COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE **ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. **129**
DEL **06.11.2015**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : CASA DI RIPOSO DI VIA S. STEFANO. – APPROVAZIONE IN VARIANTE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO ALLA D.G.R. 25 – 12129 del 14.09.2009 E D.G.R. 45-4248 del 30/7/2012.

L'anno ***duemilaquindici***, addì ***sei*** del mese di ***novembre*** alle ore ***11,30*** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	**Assenti**
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	-	X
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	-
		Totali	3	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. LUONGO Pierpaolo, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 129 IN DATA 06.11.2015

OGGETTO: CASA DI RIPOSO DI VIA S. STEFANO. – APPROVAZIONE IN VARIANTE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER ADEGUAMENTO ALLA D.G.R. 25 – 12129 del 14.09.2009 E D.G.R. 45-4248 del 30/7/2012.

La GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con contratto rep. N.1030 del 12 giugno 2012 la Casa Protetta di proprietà del Comune di Bellinzago Novarese è stata affidata in concessione alla Ditta Cooperativa Sociale PUNTO SERVICE arl Onlus con sede in Caresanablot (Vc) in qualità di capogruppo-mandataria e alla Ditta Ribaudo F.lli sas di Ribaudo Antonino e C. in qualità quest'ultima di mandante, per il periodo 01.08.2012/31.07.2027;
- che il contratto pone a carico della ditta concessionaria oltre alla gestione della struttura e le relative pertinenze, anche la realizzazione delle opere di adeguamento della Struttura come da progetti definitivi approvati dall'ASL – Novara secondo quanto prescritto dalla DGR 25 – 12129 del 14.09.2009 finalizzati all'accreditamento ancora oggi in regime transitorio
- che in particolare la ditta concessionaria deve curare:
  a) la progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento e ristrutturazione della casa protetta sulla base dei progetti definitivi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 79 e 80 in data 18 agosto 2010 ed alle migliorie proposte in sede gara risultanti nella relazione tecnica presentata dalla capogruppo-mandataria PUNTO SERVICE, e tenendo conto delle prescrizioni formulate dagli organi preposti al rilascio dei atti autorizzativi;
  b) l'esecuzione dei lavori inclusi gli oneri tecnici connessi agli onorari e spese per tutte le figure tecniche che la legge prevede per i lavori pubblici;

- che la complessità della normativa in materia, la molteplicità dei soggetti istituzionali coinvolti e il susseguirsi di interventi modificativi, (DGR regione Piemonte n.45-4248 del 30.07.2012 successiva alla sottoscrizione del contratto e da ultimo la DGR Regione Piemonte N.54-1035 del 09.02.2015), hanno reso il quadro di riferimento degli obblighi contrattuali di difficile lettura e ritardato l'avvio degli interventi di ristrutturazione la cui conclusione era prevista per giugno 2015;

Richiamato il contratto rep. N.1030 del 12 giugno 2012 ed in particolare:

- l'art.7:"…*Le parti si danno reciprocamente atto che la normativa regionale in materia come da D.G.R. Piemonte del 14 settembre 2009, n. 25-12129. e n. 1-2730 in data 18.10.2011, è in continuo divenire e convengono che i termini relativi alla progettazione, esecuzione dei lavori e ottenimento dell'autorizzazione, stabiliti nel presente contratto possono essere oggetto di modifica in conseguenze di successivi interventi normativi di proroga dei termini di adeguamento."*

- L'art.8 "*Il concessionario non potrà apportare varianti o integrazioni progettuali senza la preventiva predisposizione dei relativi elaborati di perizia e senza previa approvazione da parte del concedente e - ove necessario - degli organi tecnici di controllo ..... Per ogni tipo di variante, il concessionario dovrà procedere alla elaborazione degli atti tecnici necessari per la preventiva valutazione ed approvazione della variante da parte del concedente che deve avvenire entro e non oltre i 30 giorni successivi alla presentazione, fatte salve eventuali sospensioni per la richiesta di pareri esterni.*

Dato atto che dopo un intenso e impegnativo confronto promosso dall'Amministrazione con il coinvolgimento della ditta concessionaria, la Regione Piemonte e l'ASL e la Commissione di vigilanza ciascuno per le proprie competenze sono state superate le criticità progettuali e definito un nuovo crono programma anche alla luce della DGR Regione Piemonte N.54-1035 del 09.02.2015 in applicazione della quale con nota prot.4382 in data 18.03.2015 l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di avvalersi della proroga dei termini;

Preso atto che

-l'ATI costituita tra la Cooperativa Sociale PUNTO SERVICE arl e la ditta Ribaudo F.lli sas ha incaricato per la redazione del progetto di cui all'oggetto i seguenti professionisti:

progetto architettonico:	arch. Daniele CARRARI;
progetto strutturale:	ing. Carlo BELLINO;
progetto impianti meccanici:	ing. Aldo Alessio BARONETTO;
progetto impianti elettrici:	STIEL srl, ing. Paolo RONCO;
geologo:	Studio Associato Geologica, dott. Daniele CHIMINATTO;
coordinatore sicurezza:	Studio Architetto Marco PECCHIO CHIARIGLIONE;

-che lo staff costituito dai succitati professionisti ha presentato il progetto definitivodi **ADEGUAMENTO E RECUPERO FINZIONALE DELLA CASA DI RIPOSO DI BELLINZAGO NOVARESE** in variante ai progetti già approvati e costituito da:

OPERE ARCHITETTONICHE

Abaco delle finiture, Analisi dei prezzi, Categorie, Computo metrico estimativo, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi, Quadro economico, Relazione generale, Tavole grafiche progettuali, Abaco dei serramenti.

OPERE ELETTRICHE

Computo metrico estimativo, Tavole grafiche progettuali, Elenco prezzi, Schemi quadri elettrici.

OPERE STRUTTURALI

Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Capitolato speciale opere strutturali, Piano di manutenzione, Relazione di calcolo, Relazione tecnica specialistica, Tabulati di calcolo, Tavole grafiche progettuali.

OPERE TERMOFLUIDICHE

Relazione tecnica Legge 10, Capitolato speciale d'appalto, Analisi dei prezzi, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Tavole grafiche progettuali

RELAZIONE GEOLOGICA

Relazione geologica/geotecnica/sismica, Planimetria prove, Report prove

SICUREZZA

Cronoprogramma dei lavori, Costi della sicurezza, Planimetria di cantiere, Fascicolo tecnico, Piano di sicurezza e coordinamento.

-Che dal quadro economico di spesa risulta un costo complessivo dell'intervento pari ad €uro 1.348.567,24 così ripartito:

- opere architettoniche €uro 693.048,03;
- opere strutturali €uro 89.587,80;
- impianti elettrici €uro 93.062,31;
- impianti meccanici €uro 189.628,85

TOTALE OPERE A CORPO	**€**	**1.065.326,99**

- oneri sicurezza aggiuntivi €uro 43.303,00;

TOTALE OPERE PROGETTO (A)	**€**	**1.108.629,99**

- IVA sui lavori €uro 110.863,00;
- costi di progettazione €uro 68.039,40;
- direzione lavori e sicurezza €uro 36.636,60;
- collaudo statico €uro 1.268,80;
- varie/imprevisti €uro 16.629,45

TOT. SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€**	**239.937,25**

- TOTALE OPERE PROGETTO (A) €uro 1.108.629,99;
- TOT SOMME A DISPOSIZIONE (B) €uro 239.937,25

NUOVO QUADRO ECONOMICO	**€**	**1.348.567,24**

Dato atto che la variante in esame supera le criticità del progetto definitivo già approvato con deliberazioni G-.C. 79 e 80/2010 e lo adegua alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 25-12129 del 14.09.2009 della Regione Piemonte così come modificata dalla D.G.R. 45-4248 del 30/7/2012;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto ai sensi dell'art.48 del D.Lg.s n.267/2000;

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica dal responsabile dell'area tecnica.

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni in premessa, ai sensi di quanto previsto dagli art.7 e 8 del contratto Rep. n.1030 in data 12 giugno 2012, il **PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE** relativo a "**ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASA DI RIPOSO DI BELLINZAGO NOVARESE**" redatto dallo staff di progettazione incaricato dall'ATI costituita tra la Cooperativa Sociale PUNTO SERVICE arl e la ditta Ribaudo F.lli sas, così composto:

OPERE ARCHITETTONICHE

Abaco delle finiture, Analisi dei prezzi, Categorie, Computo metrico estimativo, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi, Quadro economico, Relazione generale, Tavole grafiche progettuali, Abaco dei serramenti.

OPERE ELETTRICHE

Computo metrico estimativo, Tavole grafiche progettuali, Elenco prezzi, Schemi quadri elettrici.

OPERE STRUTTURALI

Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Capitolato speciale opere strutturali, Piano di manutenzione, Relazione di calcolo, Relazione tecnica specialistica, Tabulati di calcolo, Tavole grafiche progettuali.

OPERE TERMOFLUIDICHE

Relazione tecnica Legge 10, Capitolato speciale d'appalto, Analisi dei prezzi, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Tavole grafiche progettuali

RELAZIONE GEOLOGICA

Relazione geologica/geotecnica/sismica, Planimetria prove, Report prove

SICUREZZA

Cronoprogramma dei lavori, Costi della sicurezza, Planimetria di cantiere, Fascicolo tecnico, Piano di sicurezza e coordinamento.

2) Di dare atto che detta variate supera le criticità progettuali del progetto definitivo già approvato con deliberazioni G.C. 79 e 80/2010 e lo adegua alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 25-12129 del 14.09.2009 della Regione Piemonte

3) Di dare atto che con nota prot. n. 4382 in data 18.03.2015 questa Amministrazione comunicava, con riferimento alla Casa Protetta di Bellinzago Novarese, ai sensi e per gli effetti di cui alla DRG 9 FEBBRAIO 2015 N.54 – 1035, di avvalersi della proroga del termine per la realizzazione dei lavori di adeguamento come previsto dalla medesima DGR e cioè fino al 30.03.2017 atteso che la struttura di che trattasi si trova nelle condizioni stabilite dalla stessa DGR.

4) Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano maggiori oneri a carico del bilancio comunale.

5) Di incaricare il Responsabile del Servizio, geom. Battioni Vito, per l'esecuzione dei provvedimenti consequenziali come stabilito dall'art. 14 della Legge 265/99 e s.m.i.;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.200 n . 267;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LUONGO Pierpaolo — *F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca*

★★★

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **28.11.2015** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **28.11.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott..ssa Francesca GIUNTINI

★★★

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.