



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 131  
DEL 02.12.2016

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO : APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE IMMOBILIARE DA STIPULARSI TRA I SIGG. DONATI ALDO, DONATI ANNA RITA, DITTA CLIMA HOUSE S.r.l. ED IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE, AL FINE DI CONSENTIRE IL PASSAGGIO SU AREA STANDARD (foglio 9 mapp. 163) DI NUOVO TRATTO DI RETE FOGNARIA A SERVIZIO DI NUOVE UNITA' RESIDENZIALI IN CORSO DI COSTRUZIONE.**

L'anno *duemilasedici*, addì *due* del mese di *dicembre* alle ore *13,00* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 131 IN DATA 02.12.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE IMMOBILIARE DA STIPULARSI TRA I SIGG. DONATI ALDO, DONATI ANNA RITA, DITTA CLIMA HOUSE S.r.l. ED IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE, AL FINE DI CONSENTIRE IL PASSAGGIO SU AREA STANDARD (foglio 9 mapp. 163) DI NUOVO TRATTO DI RETE FOGNARIA A SERVIZIO DI NUOVE UNITA' RESIDENZIALI IN CORSO DI COSTRUZIONE

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza qui presentata in data 08.11.2016 prot. N. 18190 dal sig. SCHETTINI FRANCESCO nato a Lauria (Pz) il 26.03.1944 - in qualità di legale rappresentante della ditta CLIMA HOUSE S.r.l. con sede in Bellinzago Novarese (No) - via della Libertà n. 121 con la quale chiede di realizzare un nuovo tratto di rete fognaria su un'area destinata a standard nel P.R.G. vigente, al fine di consentire il collegamento alla rete fognaria pubblica gli immobili residenziali in corso di costruzione in via Donati, sul foglio 9 mapp. 1915.

PREMESSO che, il Permesso di Costruire n. 32/2014 per la realizzazione delle unità immobiliari residenziali di cui sopra, prevedeva il collegamento alla rete fognaria esistente di via Donati.

PRESO ATTO che la rete fognaria esistente in via Donati tende a saturarsi in concomitanza di eventi atmosferici rilevanti, causando allagamenti localizzati nelle residenze adiacenti, come dichiarato nell'istanza di cui sopra.

RILEVATO pertanto che, risulta necessario individuare una nuova modalità di allaccio alla rete fognaria, al fine di rendere abitabili le unità immobiliari di cui al suddetto Permesso di Costruire.

PRESO ATTO che i proprietari del terreno individuato al foglio 9 mapp. 163, risultano essere:

- DONATI ALDO nato a Bellinzago Novarese (No) il 09.05.1953

- DONATI ANNA RITA nata a Bellinzago Novarese (No) il 06.05.1954

i quali si rendono disponibili a concedere alla ditta CLIMA HOUSE S.r.l. il collegamento alla rete fognaria comunale mediante il passaggio sul terreno di loro proprietà foglio 9 mapp. 163, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria (allegato 1).

CONSIDERATO che l'intervento ricade nell'ambito di "Standard urbanistici a livello comunale", normati dall'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente

CONSIDERATO che senza l'allaccio alla rete fognaria di via Piemonte le unità immobiliari residenziali in fase di ultimazione risulterebbero non abitabili.

ESAMINATA la bozza di Convenzione Immobiliare e la corrispettiva documentazione allegata;

VISTA la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 s.m.i.;

VISTI gli art. 48-49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

CON votazione palese unanime;

## DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti, la bozza di Convenzione Immobiliare da stipularsi tra la ditta CLIMA HOUSE S.r.l., i sigg. DONATI ALDO e DONATI ANNA RITA ed il Comune di Bellinzago Novarese, che viene allegata alla presente (allegato 2) con la correlata planimetria (allegato 1), per farne parte integrante e sostanziale, a condizione che i richiedenti :

- stipulino tra essi convenzione registrata e trascritta che autorizzi il passaggio del nuovo tratto di fognatura a servizio delle unità immobiliari della ditta Clima House S.r.l. su terreno di proprietà dei sigg. Donati Aldo e Donati Anna Rita
- mantengano in ordine a propria cura e spese la suddetta area a standard sino al momento dell'acquisizione della stessa da parte del Comune, ognuno per le proprie competenze
- consentano l'allacciamento alla rete oggetto della presente convenzione, di nuovi scarichi e altresì la modifica del tracciato, senza pretesa alcuna, qualora il Comune acquisirà l'area
- regolarizzino l'istanza edilizia in variante al Permesso di Costruire di cui sopra, con l'indicazione del nuovo tratto di rete fognaria, ottenendo i dovuti pareri dagli enti preposti, essendo l'area ricompresa in fascia di rispetto allargata di pozzi idro-potabili
- provvedano alla registrazione e trascrizione sui registri immobiliari a propria cura e spese la convenzione di cui all'oggetto per ogni conseguente effetto, ed ne consegnino una copia al Comune di Bellinzago Novarese

2. di incaricare il Responsabile del Servizio per lo svolgimento degli atti consequenziali

Allegato 2

CONVENZIONE IMMOBILIARE

Il giorno .....del mese .....dell'anno 2016  
in .....

TRA

- COMUNE di Bellinzago Novarese (C.F. 00190090035) in persona del Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Vito BATTIONI nato a Bellinzago novarese il 14.06.1960, e domiciliato per la carica in Bellinzago Novarese Via G. Matteotti, 34,

E

I sigg:

DONATI ALDO nato a Bellinzago Novarese il 09.05.1953 - residente in --- via --- - (C.F. --- )

DONATI ANNA RITA nata a Bellinzago Novarese il 06.05.1954 - residenti in --- via --- e residente in Novara Via Crespi n. 1 - (C.F. --- )

SCHETTINI FRANCESCO nato a Lauria (Pz) il 26.03.1944 - in qualità di legale rappresentante della ditta CLIMA HOUSE S.r.l. con sede in Bellinzago Novarese (No) - via della Libertà n. 121 - P.I. 02207390036

PREMESSO

- che i sigg. DONATI ALDO e DONATI ANNA RITA sono proprietari dell'area sita in Bellinzago Novarese, censita al N.C.T. al foglio 15 mapp. 163;
- che il vigente Piano Regolatore Generale destina tale area a *Standard Urbanistici*;
- che la ditta CLIMA HOUSE S.r.l. al fine di terminare i lavori di costruzione di un edificio di civile abitazione plurifamiliare in via Donati su terreno distinto in catasto al foglio 15 mapp. 1915, di cui al Permesso di Costruire n 32/2014 e successiva variante n. 42/2016, chiede di poter collegare tale immobile alla rete fognaria di via Piemonte, il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria (allegato 1);
- vista la convenzione registrata e trascritta con la quale i sigg. DONATI ALDO e DONATI ANNA RITA autorizzano la ditta CLIMA HOUSE S.r.l. e successori e aventi causa, alla realizzazione di tratto di fognatura sul foglio 15 mapp. 163, per collegamento di edificio residenziale plurifamiliare alla rete pubblica di via Piemonte.

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Comune di Bellinzago Novarese autorizza la realizzazione di un tratto di fognatura a servizio di edificio residenziale plurifamiliare in corso di costruzione di cui al Permesso di Costruire n. 32/2014 e successiva variante n. 42/2016, sul terreno distinto a catasto al foglio 15 mapp. 163 avente destinazione standard urbanistici comunali e di proprietà dei sigg. DONATI ALDO e DONATI ANNA RITA.

I sigg. DONATI ALDO e DONATI ANNA RITA e la ditta CLIMA HOUSE S.r.l., si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza, per sé, successori e aventi causa:

- a mantenere in ordine a propria cura e spese la suddetta area a standard sino al momento dell'acquisizione della stessa da parte del Comune, ognuno per le proprie competenze
- a consentire l'allacciamento alla rete oggetto della presente convenzione, di nuovi scarichi e altresì la modifica del tracciato, senza pretesa alcuna, qualora il Comune acquisirà l'area
- a regolarizzare l'istanza edilizia in variante al Permesso di Costruire di cui sopra, con l'indicazione del nuovo tratto di rete fognaria, ottenendo i dovuti pareri dagli enti preposti, essendo l'area ricompresa in fascia di rispetto allargata di pozzi idro-potabili
- a far registrare e trascrivere sui registri immobiliari a propria cura e spese il presente atto per ogni conseguente effetto, ed a consegnarne copia al Comune di Bellinzago Novarese

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **07.12.2016** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **07.12.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Dott.ssa Francesca GIUNTINI

\*\*\*\*\*