



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 131
DEL 21.11.2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ACCOGLIMENTO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. PRESENTATO DAL SIG. SCHETTINI FRANCESCO – CLIMA HOUSE S.R.L.

L'anno *duemiladiciotto*, addì *ventuno* del mese di *novembre* alle ore **14,00** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 131 IN DATA 21.11.2018

OGGETTO: ACCOGLIMENTO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. PRESENTATO DAL SIG. SCHETTINI FRANCESCO – CLIMA HOUSE S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Sig. Schettini Francesco in qualità di legale rappresentate della Ditta Clima House s.r.l. e di delegato dagli altri proprietari, in data 29.08.2018 prot. n.14287-14288-14289, ha presentato domanda di accoglimento, di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Ada Negri e ricompresa nel Piano Particolareggiato "C1-SUE - C4-SUE di via Cameri - via Pascoli", censito al Catasto Urbano del comune di Bellinzago Novarese al foglio n.30, mappali n.1317, 1325, 1328 e 1366.

Considerata la documentazione relativa all'aggiornamento e integrazione degli elaborati, pervenuta il 20.11.2018 prot. n.19381 – 19382 – 19420 avvenuta in seguito a confronti e riunioni con il tecnico istruttore in relazione ai pareri acquisiti ai fini dell'istruttoria di accoglimento del piano medesimo.

Atteso che la documentazione costituente il Piano Esecutivo Convenzionato redatto, per la parte Urbanistica e Ambientale dall'arch. Bovio Roberto, e la Relazione geologico-tecnica dal geologo Rivolta Antonello composta dai seguenti elaborati:

prot. n.14287 del 29.08.2018

- Delega per la sottoscrizione digitale

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 1

- "Proposta di Piano Esecutivo", Documenti identità, titolo di proprietà e dichiarazioni.

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 2

- 1d) Rilievo topografico
- 1e) Rilievo fotografico
- 2a) Relazione Illustrativa e finanziaria

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 3

- 2e) Planimetria catastale con elenco delle proprietà

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 4

- 2f) Norme specifiche di attuazione
- 2i) Illustrazioni grafiche

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 5

- 2m) Computo metrico estimativo delle opere di Urbanizzazione

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 6

- 2n) Piano Particolareggiato approvato nel 2004

prot. n.19420 del 20.11.2018

- 3a) Schema di Convenzione

prot. n.14288 del 29.08.2018

Tav. 001 Planimetria Catastale e di PRGC vigente

prot. n.19382 del 20.11.2018

Tav. 002 Planimetria catastale con indicazione aree in cessione

prot. n.19382 del 20.11.2018

Tav. 003 Planimetria catastale con indicazione delle opere di urbanizzazione

prot. n.14289 del 29.08.2018

- Tav 004 Planimetria catastale con indicazione dei volumi sul lotto
- Tav 005 Segnaletica

prot. n.14288 del 29.08.2018

- Relazione geologico - tecnica
- Scheda geologico tecnica di P.E.C.
- Carta geologica con elementi geomorfologici e litotecnici
- Carta geoidrogeologica
- Carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica sovrapposta alle azione di piano - stralcio

prot. n.19382 del 20.11.2018

- Verifica di assoggettabilità alla VAS

Preso atto delle previsioni del vigente Piano Regolatore ed in particolare del Piano Particolareggiato "C1-SUE C4-SUE via Cameri – via Pascoli" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 12.02.2004.

Dato atto che: il Piano Particolareggiato "C1-SUE C4-SUE via Cameri – via Pascoli" è scaduto il 27.02.2014, le opere di urbanizzazione non sono state concluse e residua della capacità edificatoria.

Evidenziato che decorsi due anni dal termine della scadenza di Piano Esecutivo, la Legge Urbanistica n.1150/1942, art.17 comma 3, così come modificati dalla L. n. 106/2011, nell'interesse improcrastinabile dell'amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, consente agli interessati di presentare domanda di Piano Esecutivo, limitatamente alle aree non ancora concluse, con carattere di sub comparto, purchè non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie e rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduto.

Dato atto dei contenuti specifici dello Schema di Convenzione, prot. n.19381 del 20.11.2018, rilevando che la proposta di Piano Esecutivo, così come formulata, rispetta le condizioni previste dall'art. 17 comma 3 della n.1150/1942 così come modificati dalla L. n. 106/2011.

Visti gli artt. 32, 39, 40 e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i..

Vista la normativa regionale in materia ambientale:

- Legge Regionale n.40/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- Delibera di Giunta Regionale n.12-8931 del 9.6.2008;
- Delibera di Giunta Regionale n. 25-2977 del 29.02.2016.

Atteso che la sopra citata D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 detta le disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, riassumendoli in schemi procedurali contenuti nell'allegato 1.

Rilevata l'opportunità, in considerazione della documentazione di piano esecutivo presentata, di procedere secondo lo schema I.3. "*Procedimento Integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art.32 Piani esecutivi convenzionati (approvati ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.) fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale"*", dell' allegato 1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Dato atto che, non derivando oneri a carico del bilancio, il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI UNANIMI , palesi nei modi e forma di legge

DELIBERA

- 1) Di accogliere, per le motivazioni in premessa illustrate, il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Ada Negri e ricompresa nel Piano Particolareggiato "C1-SUE - C4-SUE di via Cameri - via Pascoli", censito al Catasto Urbano del comune di Bellinzago Novarese al foglio n.30, mappali n.1317, 1325, 1328 e 1366, presentato dal Sig. Schettini Francesco in qualità di legale rappresentate della Ditta Clima House s.r.l. e di delegato dagli altri proprietari, costituito dagli elaborati tecnici indicati in premessa a firma dell'arch. Bovio Andrea, per la parte urbanistica e ambientale, dal geologo Rivolta Antonello per gli aspetti geologici.
- 2) Di accogliere lo Schema di Convenzione, prot. n.19420 del 20.11.2018, allegata al Piano Esecutivo.
- 3) Di disporre la prosecuzione della procedura di approvazione del Piano Esecutivo secondo lo schema I.3. *"Procedimento Integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art.32 Piani esecutivi convenzionati (approvati ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.) fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale"*, dell' allegato 1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.
- 4) Di disporre il deposito degli atti di Piano Esecutivo presso la Segreteria Comunale e la pubblicazione per estratto all'albo pretorio del Comune.
- 5) Di dare mandato al Settore Tecnico, Servizio Urbanistica e Organo Tecnico, per l'espletamento della procedura di approvazione del progetto di Piano Esecutivo secondo lo schema I.3. dell' allegato 1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **03.12.2018** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **03.12.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco
