



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 14

DEL 01.02.2019

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: INDIRIZZI OPERATIVI PER L'INDIZIONE DI UN CONCORSO DI IDEE PROGETTUALI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA EGIDIO NUVOLONE.

L'anno *duemiladiciannove*, addì *uno* del mese di *febbraio* alle ore **19,45** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 14 in data 01.02.2019

OGGETTO: INDIRIZZI OPERATIVI PER L'INDIZIONE DI UN CONCORSO DI IDEE PROGETTUALI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA EGIDIO NUVOLONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che questa Amministrazione intende valorizzare la Piazza Egidio Nuvolone, attraverso una adeguata risistemazione urbanistica ed architettonica, con l'obiettivo di migliorare l'accessibilità e la fruibilità di tale spazio pubblico, sia in riferimento alla possibilità dell'inserimento di attività turistico-ricettive che, più in generale, ad una maggiore fruibilità dello spazio per la vita cittadina;
- che, all'interno di tale finalità, si vuole perseguire lo scopo ulteriore di una migliore integrazione nello spazio architettonico della Casa comunale, realizzata in epoca posteriore agli altri edifici esistenti, con la possibilità di aumentarne l'efficienza grazie all'ampliamento dello spazio destinato ad archivi;
- che si ritiene, pertanto, utile ed opportuno acquisire fattibili idee progettuali, in grado di essere poste, quale adeguato documento prodromico ad un concorso di progettazione o ad un appalto di servizi di progettazione;

RITENUTO che dette idee debbano essere rivolte ad una più corposa valorizzazione urbanistica ed architettonica di detta area, nonché del contesto in cui essa si inserisce, prestando particolare attenzione anche alle caratteristiche storiche, artistiche e monumentali e tenendo conto delle seguenti indicazioni, le quali costituiscono gli indirizzi operativi generali da seguire nella predisposizione delle idee progettuali:

1. Il concorrente dovrà prevedere che la Piazza sia allargata sino alla facciata degli edifici privati esistenti, con demolizione delle autorimesse e dei muri di separazione attualmente eretti a Nord e ad Ovest, e dovranno, in conseguenza, prevedersi soluzioni adeguate per realizzare nuove autorimesse interrato, collocate in modo da non inficiare l'architettura complessiva.
2. Il concorrente dovrà prevedere la conservazione dei tracciati viari di accesso esistenti (Via Don Minzoni, Via Matteotti).
3. Il concorrente dovrà prevedere l'integrale demolizione di tutti i manufatti attualmente esistenti (aiuole, fioriere, ecc.), al fine di garantire una prospettiva uniforme e regolare.
4. Il concorrente dovrà garantire la ricollocazione di un adeguato spazio destinato ai parcheggi pubblici, senza diminuire gli stalli di sosta esistenti;
5. Il concorrente dovrà privilegiare l'utilizzo di materiali e tecnologie disponibili in loco, anche nell'ottica di garantire un celere approvvigionamento, sia in fase di costruzione che di eventuale manutenzione.
6. Il concorrente dovrà prevedere il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione dell'area verde a sud della Chiesa di S. Anna ed il collegamento pedonale posto ad ovest della stessa, ponendo particolare attenzione alla sua messa in sicurezza ed illuminazione.
7. Il concorrente dovrà prevedere soluzioni architettoniche per la riqualificazione della sede municipale (edificio a forma semicircolare), utili a riqualificare l'edificio anche sotto l'aspetto energetico, prevedendo inoltre, l'ampliamento degli archivi esistenti al piano interrato del medesimo.

PRECISATO che, al fine di fornire ai concorrenti un'utile indicazione delle risorse che l'Amministrazione potrebbe realisticamente stanziare per la realizzazione degli eventuali lavori, si intende indicare la somma di Euro 2.000.000,00 quale limite di riferimento della spesa per lavorazioni previste nelle idee progettuali;

DATO atto che, al fine di acquisire una pluralità di proposte che possano orientare le scelte future, secondo quanto sopra descritto, risulta opportuno attivare la procedura per concorso di idee, ai sensi dell'art. 156, d.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di stabilire, nell'ottica di favorire i giovani progettisti, l'attribuzione del 50% dei premi ad una categoria riservata, individuata nei professionisti di età inferiore ad anni 35;

DATO ATTO che si ritiene di individuare quale unità organizzativa responsabile del procedimento l'Area Tecnica, i cui Uffici dovranno predisporre gli atti necessari allo svolgimento del concorso;

VISTO che è necessario stanziare una adeguata somma come premio da riconoscere alle idee progettuali ritenute migliori, secondo le valutazioni predisposte da una Commissione appositamente nominata nel rispetto dell'art. 155, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo gli indirizzi ed i criteri che saranno stabiliti con il bando, i quali dovranno tenere conto degli aspetti architettonici, sociali, ambientali ed economici;

RITENUTO di quantificare in Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00) la somma complessiva da finanziare, che verrà utilizzata per la corresponsione dei premi alle migliori idee progettuali e che dovrà essere individuata nei competenti capitoli di spesa del Bilancio di previsione 2019/2021;

RICHIESTI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di attivare una procedura per concorso di idee, ai sensi dell'art. 156, d.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione delle migliori idee progettuali per una adeguata riqualificazione della Piazza Egidio Nuvolone, secondo gli indirizzi espressi nel presente atto, predisponendo, altresì, i provvedimenti necessari allo svolgimento del concorso;

2. successivamente e separatamente, con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **07.02.2019** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **07.02.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco
