



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 14
DEL 05.02.2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SOCIETA' ACQUA NOVARA VCO S.P.A.

L'anno *duemilasedici*, addì *cinque* del mese di *febbraio* alle ore *10,00* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totale	3	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 14 IN DATA 05.02.2016

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SOCIETA' ACQUA NOVARA VCO S.P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Acqua Novara VCO S.p.A - società a capitale interamente pubblico che gestisce il servizio idrico integrato dei Comuni delle Province di Novara e del VCO – svolge attualmente servizio di sportello all'utenza nei locali adiacente all'impianto di depurazione;
- risultando tali locali di non facile accesso per l'utenza e inadeguati sotto il profilo della sicurezza, la Società ne ha disposto la dismissione;
- al fine di assicurare la continuità del servizio di sportello, ha chiesto al Comune di Bellinzago Novarese la disponibilità di un locale idoneo in prossimità del centro abitato;

Ritenuto di accogliere la richiesta attesa la finalità di pubblico interesse ed individuato a tal fine un locale sito al secondo piano dell'edificio municipale attualmente in disuso e comunque dotato dei necessari collegamenti di rete per l'attivazione di una postazione di lavoro di front office;

Considerato:

- che per le ragioni su esposte e per il contenimento dei costi la società sarebbe costretta a chiudere lo Sportello adesso attivo sul territorio;
- che l'Amministrazione Comunale ritiene di primaria importanza mantenere sul territorio lo sportello per continuare a fornire servizi sempre più vicini al cittadino evitando all'utenza, perdite di tempo, spostamenti ecc.;
- che gli orari di apertura dello sportello coincidono con quelli del comune;
- che dall'utilizzo dei locali da parte della società non ne deriva alcun maggior onere a carico del comune trattandosi di locale all'interno;

Ritenuto, quindi, di concedere l'uso gratuito del locale atteso che la società realizza una rilevante finalità collettiva che integra e completa i servizi e le attività istituzionali del Comune;

RILEVATO che, al fine di regolare i reciproci rapporti si è predisposto, ai sensi degli artt. 11 e 15 della legge n.241/1990 e s.m.i., idoneo accordo come da schema allegato al presente provvedimento sotto la lett. "A";

Visti gli artt. artt. 1803-1812 codice civile che disciplinano il comodato d'uso;

ESAMINATO lo schema di convenzione;

VISTI gli artt. 48 e 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e riconosciuta la propria competenza trattandosi di atto discrezionale non rientrante nelle competenze gestionali dei responsabili dei servizi ;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'area finanziaria ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) Di concedere, dalla data di sottoscrizione del relativo accordo e fino al 31.12.2018 salvo eventuale rinnovo, alla Società AcquaNovara VCO, in comodato d'uso gratuito, un locale posto al 2° piano del palazzo sito in P.zza Martiri della Libertà sede Municipale;
- 2) Di approvare, per quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente riportato, l'allegato schema di comodato d'uso per l'utilizzo del locale concesso - allegato sub. A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Area Finanziaria degli adempimenti conseguenti.
- 4) Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegato A)

SCRITTURA PRIVATA DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AI SERVIZI DI FRONT OFFICE DELLA SOCIETA' ACQUANOVARA VCO

L'anno duemilasedici il giorno del mese di presso la sede municipale del Comune di Bellinzago Novarese

tra

.....

e

.....

PREMESSO CHE

- -Acqua Novara VCO S.p.A - società a capitale interamente pubblico che gestisce il servizio idrico integrato dei Comuni delle Provincie di Novara e del VCO – svolge servizio di sportello all'utenza in Bellinzago Novarese nei locali adiacente all'impianto di depurazione
- Che, risultando tali locali di non facile accesso per l'utenza e inadeguati sotto il profilo della sicurezza, la Società ne ha disposto la dismissione
- Che, al fine di assicurare la continuità del servizio di sportello, ha chiesto al Comune di Bellinzago Novarese la disponibilità di un locale idoneo in prossimità del centro abitato;
- che con deliberazione G.C. N.____ in data _____ il Comune ha disposta la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti in sito al secondo piano dell'edificio municipale ,approvando lo schema di convenzione

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Scopo della convenzione

Il Comune di Bellinzago Novarese, come sopra rappresentato, nell'interesse dei cittadini residenti, mette a disposizione della Società AcquaNovara VCO S.p.A. un locale idoneo ad essere adibito ad ufficio per attività di front office, individuato presso la sede municipale posto al secondo piano.

Il personale e le attrezzature necessari per svolgere al pubblico i servizi di competenza della Società saranno forniti dalla medesima.

Art. 2

Oggetto della convenzione

Il Comune di Bellinzago Novarese si impegna a concedere gratuitamente l'uso del locale individuato secondo le norme del comodato d'uso di cui agli artt. 1803 e seguenti codice civile.

La Società Acqua Novara VCO S.p.A si impegna ad utilizzare il locale individuato con la dovuta diligenza, esclusivamente per fornire - tramite il proprio personale e attrezzature per fornire servizi di front office all'utenza

Art. 3 - Durata

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e resterà in vigore fino al 31 dicembre 2018, salvo formale disdetta di una delle parti, da inviarsi almeno sei mesi prima a mezzo PEC.

Non è ammesso il rinnovo automatico. Alla scadenza la Società Acqua Novara VCO S.p.A - restituirà il locale ricevuto nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

E' consentito il rinnovo della presente concessione da approvare con successivo atto *ad hoc*, su apposta istanza della società da inoltrare tre mesi prima della scadenza.

Resta inteso che, qualora vengano meno le finalità e gli usi per i quali il Comune concede con il presente provvedimento l'utilizzo del summenzionato locale, il Concessionario è tenuto alla riconsegna ed allo sgombero dello stesso entro e non oltre 30 giorni dalla formale richiesta del Comune, senza alcuna possibilità di rivalsa legale.

Art.4 – Impegni del concessionario

Il Concessionario si impegna:

- a) a garantire il corretto uso del locale ed a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e di gestione dello stesso;
- b) ad esonerare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale, anche verso terzi, che possa derivare dall'utilizzo improprio del locale oggetto di concessione;

✕) a non apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale concesso in uso gratuito senza il preventivo assenso scritto del Comune con l'approvazione dell'eventuale progetto. Le migliorie apportate resteranno comunque di proprietà del Comune senza che il Concessionario abbia a pretendere alcun indennizzo o rimborso;

d) permettere al Comune di accedere al locale messo a disposizione in qualsiasi momento.

Art.5 - Disciplina del contratto

Il presente accordo è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 codice civile alle quali le parti si rimettono.

Art. 6 – registrazione e oneri

Ai fini della registrazione le parti convengono che il presente atto rientra nella fattispecie di cui all'art. 3, della parte II della tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986, n.131. Per tanto si conviene che il presente atto sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso. Ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente è posta in capo al Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **19.02.2016** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **19.02.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Dott.ssa Francesca GIUNTINI
