



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 144
DEL 18.10.2019**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ATTO D'INDIRIZZO.

L'anno *duemiladiciannove*, addì *diciotto* del mese di *ottobre* alle ore **14,45** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
2	BAGNATI Matteo	Assessore - Vicesindaco	X	
3	BOVIO Chiara	Assessore	X	
4	BOVIO Damiano	Assessore	-	X
5	MIGLIO Claudia	Assessore	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. Francesco LELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 144 IN DATA 18.10.2019

OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ATTO D'INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della deliberazione consiliare n.48 del 23.12.2015 ad oggetto:

«ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLE SEGUENTI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

- N.25 DEL 07.07.2012, AVENTE AD OGGETTO "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE E RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I., DELL'ART. 20 DELLA L.R. N.40/1998 E DELLA D.G.R. N.12/8931 DEL 09.06.2008";
- N.10 DELL'11.07.2013 AVENTE AD OGGETTO "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COUNALE N.25 DEL 07.07.2012";
- N.5 DEL 04.03.2014 AVENTE AD OGGETTO: "NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I.".»;

Atteso che l'annullamento delle sopracitate deliberazioni ha determinato la vigenza della variante Generale del Piano Regolatore approvato con D.G.R. n.6-1222 in data 06.11.2000, e modificato ai sensi della L.R. n.56/1977 e s.m.i., dalle successive varianti parziali ai sensi dell'art.17, comma 5, semplificate, ai sensi dell'art.17 bis, piano delle alienazioni ai sensi dell'art.16 bis, oltre che dai cambiamenti introdotti ai sensi dell'art.17, comma 12, che non costituiscono variante;

Rilevato che dal 2000 ad oggi sono intervenute nuove normative, statali e regionali, in materia di pianificazione correlate alla sicurezza del territorio e al rispetto dell'ambiente, oltre che Piani Regionali sovraordinato al Piano Regolatore per il quale è obbligatorio l'adeguamento;

Evidenziato che il vigente piano non risponde più alle attuali esigenze abitative e lavorative, in quanto prevede vincoli che limitano il recupero dell'edificato esistente impedendone l'effettivo riuso, limitando altresì lo sviluppo di attività produttive;

Emerso che il vigente Piano Regolatore per la sua vetustà necessita di adeguamenti alle sopravvenute normative statali e regionali;

Rilevato che il vigente Piano Regolatore, in vigore dal 2000, progettato per un arco temporale di 10 anni ai sensi dell'art.12, comma 1, L.R. n.56/1977 e ss.mm.ii, ha esaurito la capacità edificatoria prevista;

Preso atto del Decreto del Presidente della Giunta regionale n.1/R del 23.01.2017, recante il "Regolamento regionale recante "Disciplina della Conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'art. 15 Bis, L.R. n.56/1977 e s.m.i.", che all'art. 17 ("Pubblicazioni e trasmissione degli atti approvati") prevede l'invio dei dati cartografici (elementi geografici vettoriali) di Piano Regolatore in formato *shapefile* georeferiti nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32N, utilizzati per la generazione degli elaborati di PRG;

Attesa la necessità di disporre di un Nuovo Piano Regolatore e di adeguata cartografia georeferita in base ai disposti della Regione Piemonte, per la predisposizione dei relativi elaborati cartografici;

Preso atto della vigente normativa di affidamento dei servizi di Architettura ed Ingegneria, combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a), e dell'art. 157, comma 2, d.lgs n.50/2016 e s.m.i. e di quanto normato all'art.79 ("Progettazione degli Strumenti Urbanistici") della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

Attesa la necessità di procedere all'affidamento di incarico del servizio di progettazione del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto l'art. 49, d.lgs. n. 267/2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, in quanto atto d'indirizzo, ai sensi dell'art.107, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato d.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI palesi resi nei modi e forma di legge

DELIBERA

1. **Di dare atto** della necessità di predisporre un Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;
2. **Di dare atto** della necessità di disporre adeguata cartografia georeferita in base ai disposti della Regione Piemonte, per la redazione degli elaborati cartografici del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;
3. **Di dare atto** che ai fini della redazione di un Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale si dovrà procedere con l'affidamento del Servizio di Progettazione ai sensi del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
4. **Di dare mandato** all'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, per l'espletamento di quanto necessario all'attuazione del presente indirizzo politico-amministrativo, ai fini della redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale e della cartografia in formato *shapefile* georeferita;

SUCCESSIVAMENTE E SEPARATAMENTE, con voti unanimi palesi resi nei modi e forma di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. SPONGHINI Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco LELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **05.11.2019** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **05.11.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco LELLA
